

839.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 121m² de jardí en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	3	224m ²	115m ²	121m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

839.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 121m² de jardí en venda a Godella / Rocafort

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 815,000 € i rendibilitat del 6%

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Odina, que ofereix cases aparellades a la urbanització Campolivar a Godella, València. És un desenvolupament urbanístic de baixa densitat amb zones comunes, espais a l'aire lliure i zones verdes; tot això en un entorn tranquil, envoltat de natura.

L'arquitecte Ramón Esteve, un dels arquitectes més reconeguts d'Espanya, s'ha encarregat del disseny dels habitatges. S'ofereixen cases aparellades de quatre i cinc dormitoris, amb parcel·les amb jardí privat i amb opció a instal·lar una piscina privada.

A l'interior, s'ofereix un disseny contemporani amb línies rectes, espais diàfans i tons neutres que maximitzen l'amplitud, així com amb grans vidrieres de terra a sostre que, a més d'oferir agradables vistes, permeten l'entrada d'abundant llum natural. També destaca l'ús de materials nobles com la fusta.

Els habitatges compten amb les millors qualitats, com paviment porcellànic rectificat, terra de gres ceràmic en zones humides i il·luminació led. Gaudeixen de gran eficiència energètica i sostenibilitat, amb una qualificació energètica alta, aerotèrmia i plaques fotovoltaïques per reduir-ne el consum. Gaudeix d'un gran aïllament tèrmic i acústic per a més confort i estalvi energètic, amb fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, a més d'un sistema de climatització fred-calor per conductes i calefacció per terra radiant, per a un total confort. Les cuines es presenten totalment equipades, amb mobles alts i baixos, electrodomèstics d'alta eficiència, aigüera amb aixetes monocomandament i encimera ceràmica o similar. Els banys moderns inclouen mobiliari de disseny i aixetes termostàtiques.

La urbanització privada compta amb zones verdes àmplies, amb un paisatgisme perfectament dissenyat amb espècies vegetals autòctones de baix consum hídric i sistema de reg optimitzat i garatge comunitari amb accés per una rampa.

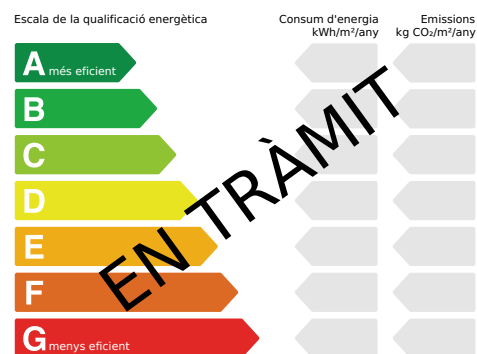
Tot i això, s'ofereix un servei de personalització, que permet seleccionar els acabats dels mobles i del taulell de la cuina, triar diferents tipus d'ambients i augmentar els sistemes de seguretat i tecnologia.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/val61847

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

839.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 121m² de jardí en venda a Godella / Rocafort



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya