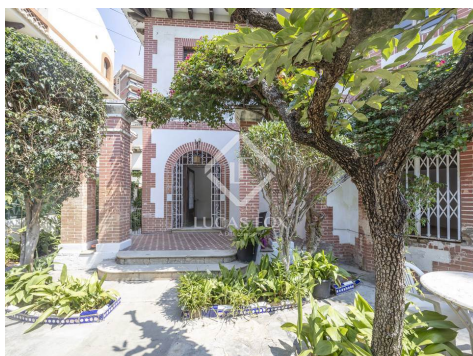


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a El Pla del Real

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

5	5	290m ²	319m ²	61m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a El Pla del Real

L'oportunitat de poder viure en una vila/casa de somni al centre de València.

Lucas Fox presenta l'oportunitat de viure a casa teva al costat de Vivers i l'Albereda, un luxe a l'abast de molt pocs.

Es tracta d'un dels famosos xalets dels periodistes, famós projecte immobiliari realitzat per una cooperativa d'aquest gremi a la ciutat de València dels anys 30 del segle anterior, quan es preveia que en aquesta zona es realitzaria un desenvolupament tipus ciutat jardí amb xaletets als afores de la ciutat.

Enrique Viedma, va ser l'arquitecte encarregat d'executar aquest projecte amb un gran mestratge, avui dia estan protegides nivell 2 i el seu concepte ens recorda a l'arquitectura anglesa romàntica de casa amb la seva finestra mirador característica. Viedma és un arquitecte molt famós perquè ha participat en obres tan importants com el Mercat Central i ha dissenyat edificis tan emblemàtics com La Finca Roja, Casa del Chavo o l'edifici de la Unió i el Fenix al costat de la plaça de toros de València.

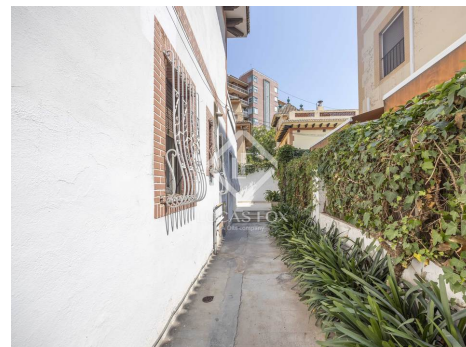
Els xalets es configuren en dues plantes, planta baixa i primera, més una torrassa a dalt amb terrassa. Excepcionalment aquest habitatge té també una superfície consolidada a mode de golfes inclinades amb bigues de fusta a la segona planta al costat de la torrassa el que li dóna un plus i valor especial a la propietat, que no tenen els habitatges confrontants.

A tots els nivells hi ha terrasses, a la planta baixa circumdant, a la primera planta a la part posterior de grans dimensions i a la segona planta al costat de la torrassa. De manera que la gràcia d'aquesta propietat és viure intensament les terrasses i dissenyar el projecte de reforma en funció d'elles i de les necessitats familiars.

Actualment a la casa hi ha tres habitatges, un a cada planta amb la seva cuina, saló i dependències corresponents, però el normal és que s'acabi transformant en un únic habitatge amb un projecte nou de fins a 5 dormitoris i 5 banys o les necessitats que es tinguin segons cada projecte de vida, fins i tot instal·lant un ascensor al seu interior si així es desitja. A les nostres oficines disposem d'aquestes opcions i possibilitats.

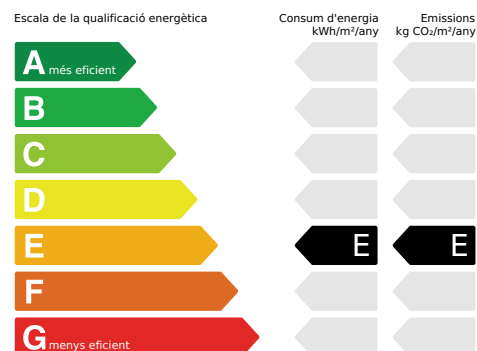
Es pot aparcar mínim un vehicle dins la parcel·la i té fins a gual.

En resum una propietat amb un alt valor històric i sentimental, sense comparació al mercat.



lucasfox.cat/go/val62213

Terres de marbre, Llum natural,
Aparcament, Vistes, Cuina oberta,
Calefacció, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a El Pla del Real



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya