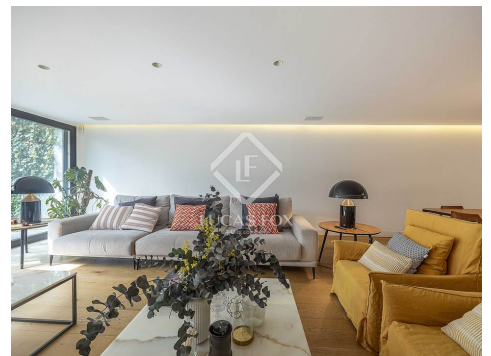


950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5	4	318m ²	203m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Casa adossada renovada de 318 m² amb altes qualitats i un disseny pràctic i funcional amb 5 dormitoris en venda a Las Villas de Rocafort.

A la prestigiosa urbanització Las Villas de Rocafort, una de les zones residencials més demandades i valorades de l'àrea metropolitana de València, hi ha aquest impressionant habitatge adossat de 318 m² construïts.

Es presenta recentment reformada amb materials de primera qualitat i un disseny elegant i modern. La vivenda resulta molt àmplia i lluminosa, amb una acurada distribució a diverses plantes.

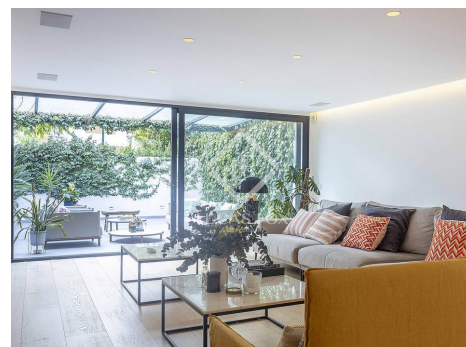
A la planta principal, un rebedor elegant ens condueix a un ampli i lluminós saló-menjador, concebut com l'espai central de la vida familiar. Els grans finestrals permeten l'entrada d'abundant llum natural i s'obren a una terrassa privada acollidora, ideal per gaudir de vetllades a l'aire lliure. Tot seguit, es disposa la moderna cuina americana, amb línies minimalistes i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. La cuina dóna sortida de manera pràctica a una altra terrassa, perfecta per esmorzars o menjars informals a l'exterior. Disposa d'una gran illa central i gran capacitat d'emmagatzematge.

La primera planta està destinada a la zona de descans i es distribueix en dos dormitoris amplis, de generoses dimensions, amb una gran zona d'armada i bany privat. En aquesta planta, també hi trobem un agradable rebedor que, gràcies a la seva amplitud, es pot convertir en una sala d'estar independent o en un racó de jocs ideal per als més petits, i un tercer dormitori ideal com a despatx.

En pujar a les golfes, ens rep el dormitori principal de grans dimensions, amb sostres alts i gran capacitat d'emmagatzematge, gràcies als seus nombrosos armaris de paret. Disposa d'un gran bany privat, amb línies modernes, banyera exempta i un gran plat de dutxa.

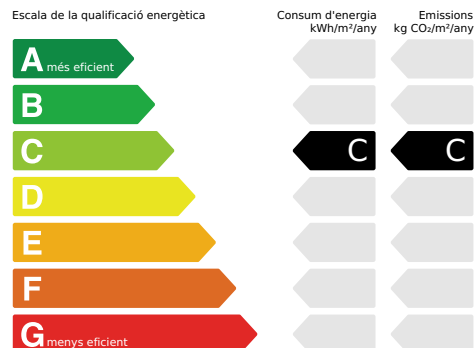
A la planta soterrani, hi trobem un safareig independent, un dormitori de servei amb ventilació natural i un bany complet. A més, des d'aquí s'accedeix directament al garatge privat amb espai per a dos cotxes i zona d'emmagatzematge addicional.

Pel que fa a equipament, l'habitatge compta amb climatització per conductes a l'última planta, radiadors de gas natural a totes les estances, terra de fusta natural de lamel·la de grans dimensions, fusteria exterior amb doble cambra i aïllament tèrmic i acústic, i una gran quantitat d'armaris encastats.



lucasfox.cat/go/val63008

Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural,
Aparcament, Vestidor, Traster,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

L'exclusiva urbanització Las Villas de Rocafort ofereix un complet conjunt de serveis i instal·lacions: seguretat privada i consergeria 24 hores, per a més tranquil·litat, una gran piscina comunitària, ideal per gaudir a l'estiu, zona de jocs infantils per als més petits, club social i àmplies àrees comunes.

A més, té una ubicació immillorable, en un entorn natural tranquil, però al mateix temps està molt ben comunicada. A pocs minuts a peu trobareu diverses connexions de transport públic, així com l'oferta gastronòmica i d'oci dels coneguts locals de Santa Bàrbara.

La seua proximitat a col·legis de prestigi, serveis i principals vies d'accés a València converteixen aquesta propietat en una opció perfecta tant per a famílies com per als que cerquen un entorn residencial de primer nivell.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya