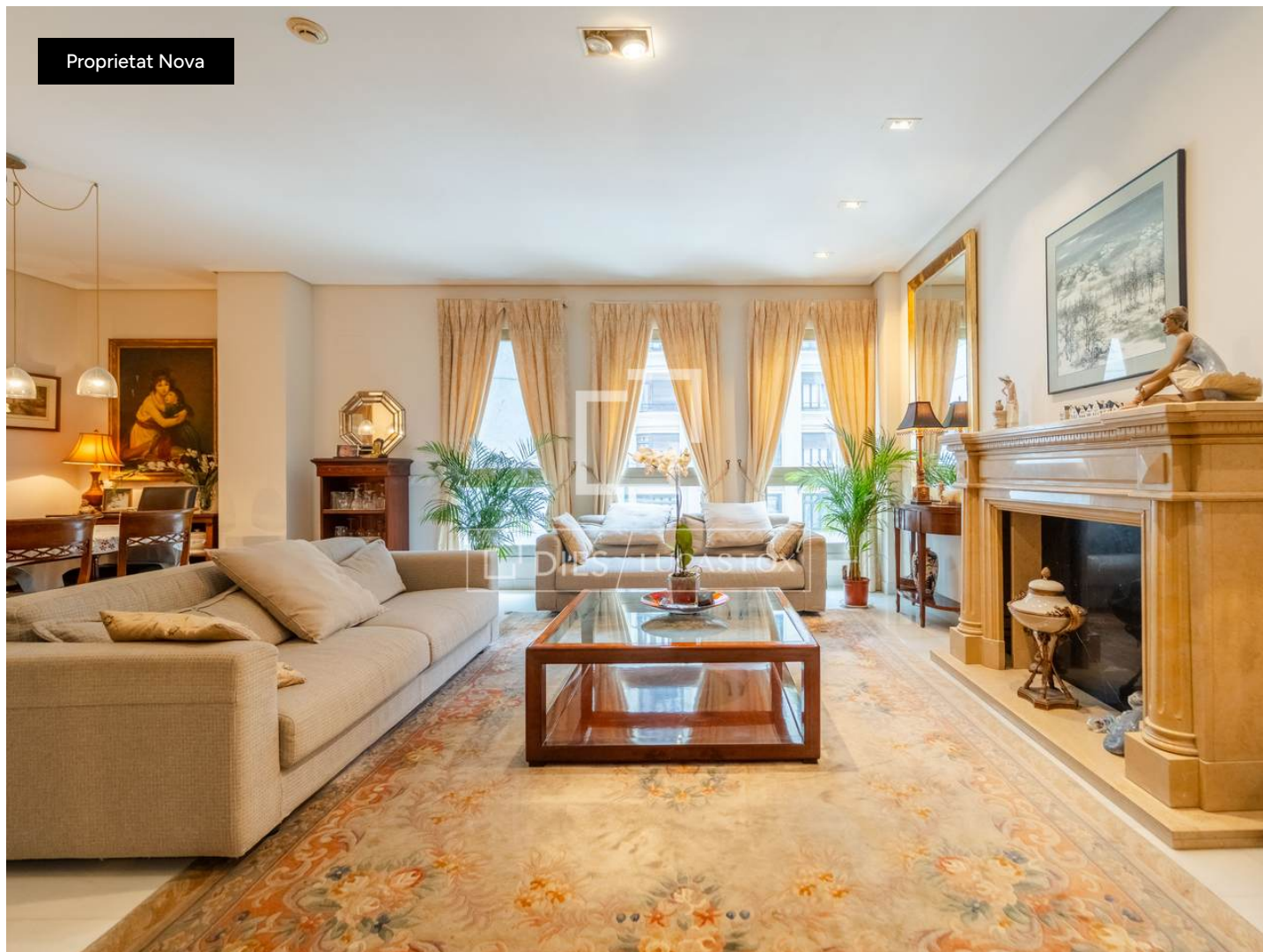


1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46001

5                    4                    288m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

**Pis lluminós i espaiós amb una distribució excel·lent en venda en un edifici de luxe a la ciutat de València.**

Amb una superfície de 254 m<sup>2</sup>, aquest apartament de la tercera planta està situat just al nord de la plaça del poble i al sud del popular Mercat Central.

Construït el 2004 per Juan Soler, aquest apartament ofereix una vida familiar amb llum i espai. L'allotjament està ben proporcionat a tot arreu, i consta d'un gran vestíbul d'entrada que condueix a una sala d'estar/menjador de planta oberta banyada per llum natural. La cuina/sala d'esmorzars és totalment funcional, amb un safareig separat. Una habitació contigua ofereix l'oportunitat d'obrir la cuina a una zona familiar més gran o de mantenir-la com a dormitori o despatx addicional.

La resta de la propietat consta de quatre dormitoris dobles, incloent-hi un dormitori principal gran que compta amb diversos armaris i un bany privat. També hi ha tres banys complets addicionals. A tota la propietat, hi ha un ampli espai d'emmagatzematge, amb armaris a les quatre habitacions dobles, així com sostres alts i finestres de doble vidre.

L'edifici en si està ben cuidat, amb parets i terres de marbre, conserge i dos ascensors. En total, hi ha dotze apartaments, juntament amb un àtic, que ofereixen privacitat per a un comprador que busca un estil de vida tranquil a la bulliciosa ciutat.

Hi ha una plaça d'aparcament subterrani segura disponible per comprar per separat.

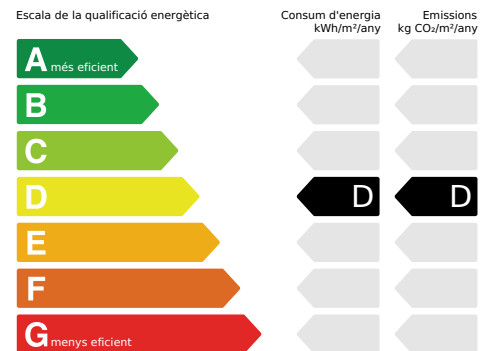
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Nota: En compliment de les obligacions d'informació establertes a la Llei 10/2025 de Serveis al Client i Transparència, les despeses notarials i registrals, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on es troba l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, tampoc no s'hi inclouen les comissions de gestió i intermediació immobiliària corresponents.



[lucasfox.cat/go/val63009](https://lucasfox.cat/go/val63009)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya