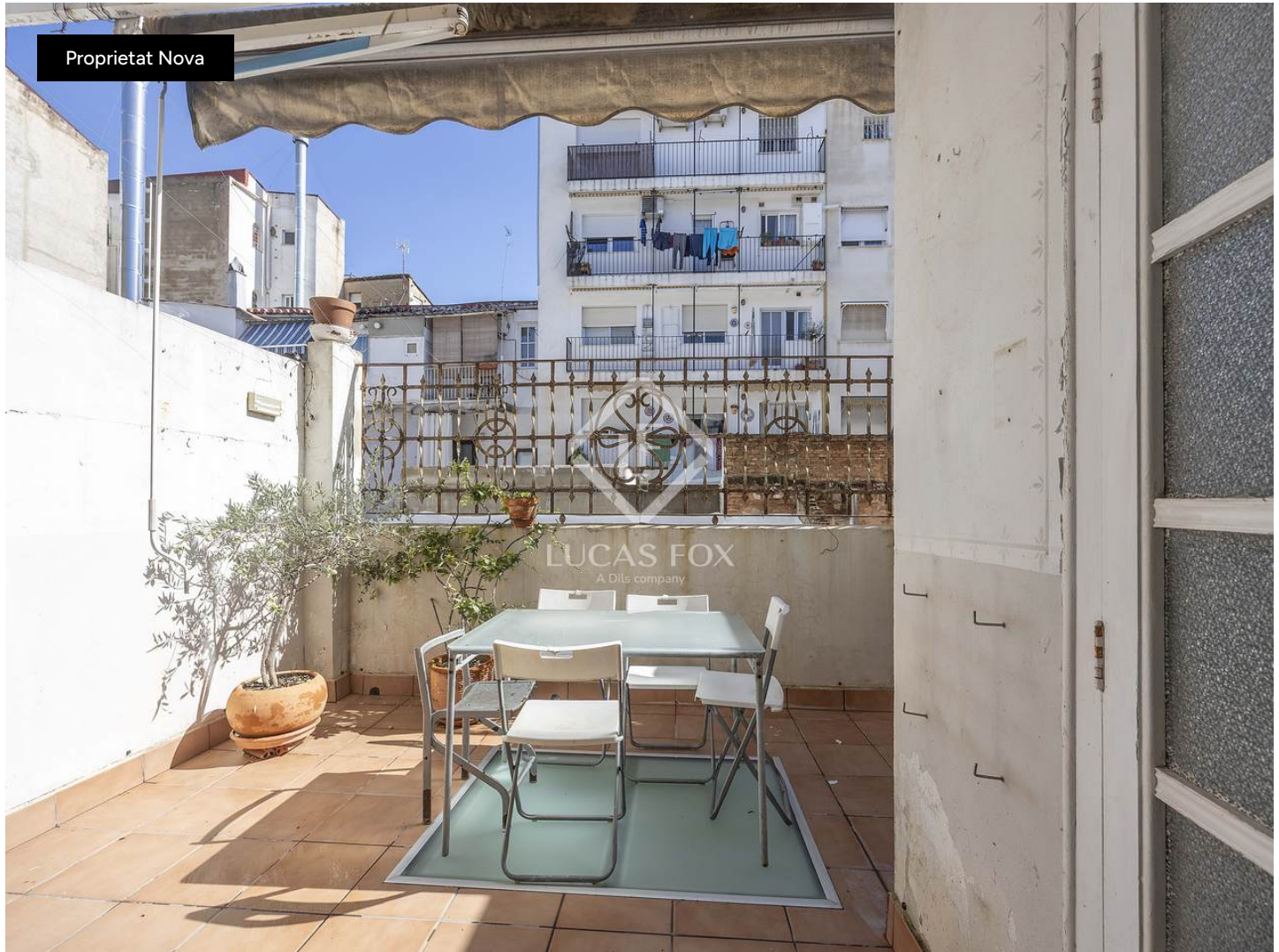


349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori amb 15m² terrassa en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

1	1	57m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori amb 15m² terrassa en venda a Extramurs, València

Preciosa vivenda amb àmplia terrassa assolellada, completament reformada i situada en un agradable carrer a prop del centre històric i del Riu Túria

En un dels carrers més agradables i tranquils del centre de València, es troba aquesta preciosa vivenda amb agradable terrassa, totalment reformada, situada a la primera planta d'un edifici d'època (sense ascensor), representatiu del modernisme valencià. Un entorn amb encant, gairebé sense trànsit rodat, ia pocs minuts a peu dels Jardins del Riu Túria, el pulmó verd de la ciutat.

L'habitatge ha estat rehabilitat amb materials nobles i de primeres qualitats, mantenint sempre el caràcter i l'essència històrica de l'immoble. La seva acurada reforma combina perfectament l'estil clàssic amb un disseny contemporani i funcional.

Es distribueix en una àmplia zona de dia composta per un lluminós saló-menjador i una moderna cuina oberta, disposada estratègicament per oferir independència i confort. Des del saló s'accedeix a una terrassa assolellada d'uns 15 m², ideal per gaudir del bon clima de València, que a més compta amb un pràctic armari on s'ubica la zona de rentat i el termo.

El dormitori principal, de dimensions generoses, disposa d'un gran armari encastrat i sortida a un agradable balcó orientat a la façana. El bany complet, amb una àmplia dutxa, destaca pel disseny modern i atemporal.

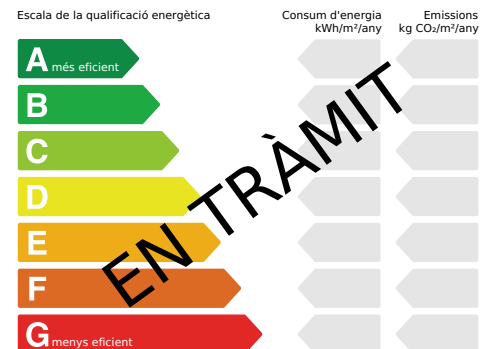
A la reforma s'han cuidat tots els detalls: terres de fusta massissa natural, fusteria interior del mateix material, i finestres amb aïllament tèrmic i acústic. A més, l'habitatge disposa de calefacció individual per radiadors i aire condicionat fred/calor, garantint el màxim confort durant tot l'any. l'habitatge a més gaudeix d'una orientació est-oest, per la qual cosa rep sol gran apart del dia, i té ventilació creuada.

Un habitatge amb història, encant i totes les comoditats actuals, situat en una ubicació privilegiada, propera al centre i envoltada de vida, cultura i natura.



lucasfox.cat/go/val63830

Terrassa, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Característiques d'època,
Edifici modernista,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

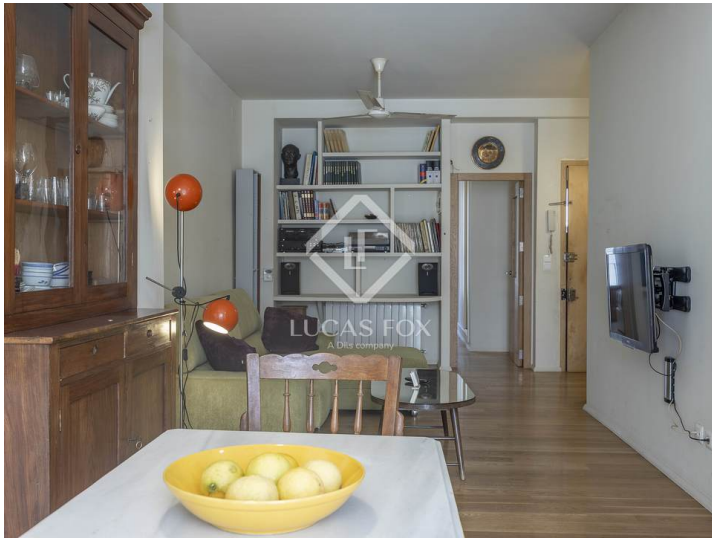


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori amb 15m² terrassa en venda a Extramurs, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya