

1.690.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4	3	289m ²	6m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.690.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Impressionant pis de disseny amb gran lluminositat, excel·lent distribució, acabats de luxe i vistes clares als Jardins del Riu Túria en venda a València.

Lucas Fox presenta aquest pis totalment reformat en venda a una exclusiva zona de València. L'habitatge se situa en una primera planta alta (equivalent a una segona real) d'un edifici clàssic del 1959 amb conserge. L'edifici compta amb ascensor i muntacàrregues.

L'habitatge va ser reformat el 2022 per un prestigiós estudi d'interiorisme. La propietat destaca per la seva excepcional distribució, els seus amplis espais, els sostres de 2,70 metres, l'abundant lluminositat que rep i una selecció impecable de materials i acabats premium. A més, gaudeix de doble accés per una porta principal i una porta de servei.

En accedir-hi, un ampli i elegant rebedor ens dona pas al gran saló-menjador, un espai privilegiat amb tres finestrals orientats als meravellosos Jardins del Riu Túria, que omplen l'estada de llum natural durant tot el dia. Per unes grans portes corredisses de vidre, passem a la cuina independent, dissenyada amb mobiliari contemporani i una distribució pràctica que diferencia l'àmplia zona d'office de la zona de treball. Entre els seus acabats, destaca el taulell de granit negre, els electrodomèstics encastats de primera marca, el seu ampli espai d'emmagatzematge i la gran lluminositat. Des de la cuina s'accedeix a un pati interior i a una funcional zona de rentat equipada amb rentadora i assecadora, que connecta de forma pràctica amb la zona de nit.

Al costat del rebedor, hi ha un dormitori doble, actualment destinat a estudi, i un ampli bany de cortesia amb dutxa. La zona de nit de l'habitatge es presenta clarament diferenciada de la de dia per a més comoditat. Ofereix dos dormitoris dobles molt lluminosos i un bany elegant de disseny que destaca per la seva àmplia finestra, la seva espaiosa dutxa i la seva gran banyera. A més trobem el dormitori principal, de generoses dimensions, amb una impressionant armariada lacada en blanc de terra a sostre i un bany privat acuradament dissenyat.

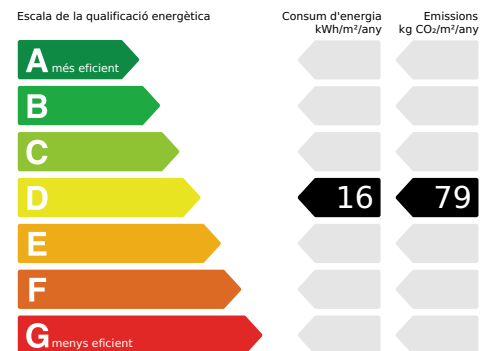
L'habitatge està equipat amb aire condicionat fred/calor per conductes, sectoritzat en dues zones, i calefacció per radiadors de gas ciutat, per a un màxim confort en qualsevol època de l'any. Disposa de sensors de llum al passadís i distribuïdor, xarxa de dades a totes les habitacions, terra de tarima de fusta natural de gran format, fusteria exterior d'alta gamma en PVC blanc amb Climalit de primera gamma i fusteria interior lacada en blanc de terra a sostre. A més, l'habitatge compta amb una descalcificadora d'aigua.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/val65030

Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes, Sistema domòtic, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.690.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya