

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Eliana, València

Ubicació privilegiada, amb piscina i en una sola planta.

Exclusiva vila en venda a l'Eliana, ubicada en una de les zones residencials més demandades i exclusives de l'àrea metropolitana de València, reconeguda per la seva excel·lent qualitat de vida, privada i privilegiat entorn residencial.

La propietat se situa sobre una parcel·la de 608 m² en un enclavament que combina tranquil·litat, àmplies zones verdes i proximitat a tots els serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió patrimonial.

L'habitatge compta amb una superfície de 164 m² construïts, desenvolupats íntegrament en una sola planta, una distribució especialment valorada per la comoditat, la funcionalitat i l'accessibilitat. Actualment es troba per reformar, oferint una magnífica oportunitat per desenvolupar un projecte completament personalitzat i adaptat a les necessitats dels futurs propietaris.

La distribució actual disposa de tres ampls dormitoris, un saló lluminós amb múltiples possibilitats de redistribució, cuina independent i una cambra de bany. La configuració de l'habitatge permet plantejar una reforma integral orientada a crear espais contemporanis, oberts i perfectament connectats amb les zones exteriors, potenciant al màxim la lluminositat i la qualitat de vida.

L'exterior és un dels principals atractius de la propietat. La parcel·la acull una piscina privada de dimensions generoses, envoltada d'una àmplia zona enjardinada amb un extraordinari potencial paisatgístic per dissenyar diferents ambients d'oci i descans. A més, disposa d'un tradicional paeller, traster i una cambra de bany exterior que aporten funcionalitat a la zona de piscina. L'habitatge es completa amb un agradable porxo cobert i dues terrasses, espais ideals per gaudir del clima mediterrani i crear acollidores zones de menjador exterior o chill-out.

Destaquen especialment l'amplitud de la parcel·la, el desenvolupament íntegre de l'habitatge en una sola planta, les múltiples possibilitats de reforma i la seva ubicació en una de les millors àrees residencials de l'Eliana. Es tracta d'una propietat amb un potencial extraordinari per convertir-se en una residència exclusiva, dissenyada completament a mida. La propietat es troba en estat per reformar. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

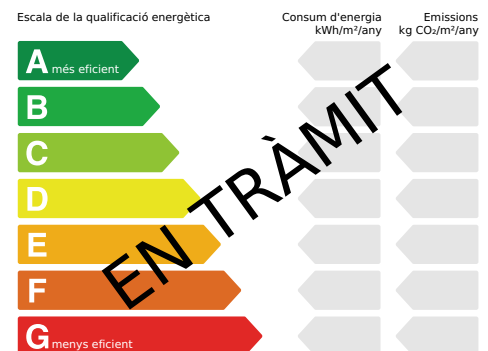
Qualificació energètica: En tràmit.

Inclou piscina privada, traster, paeller, bany exterior, porxo i terrasses, que es descriuen de forma independent i aporten un important valor afegit al conjunt.



lucasfox.cat/go/val65530

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Traster, Exterior, Cuina equipada,
Barbacoa, Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Eliana, València

El preu de venda és de 450.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Eliana, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya