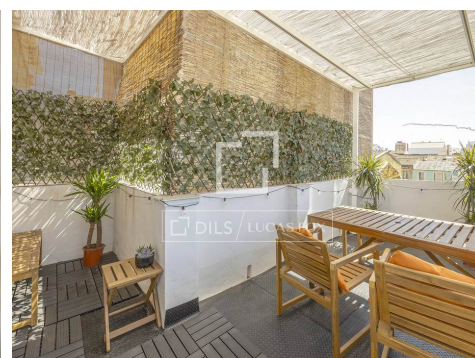
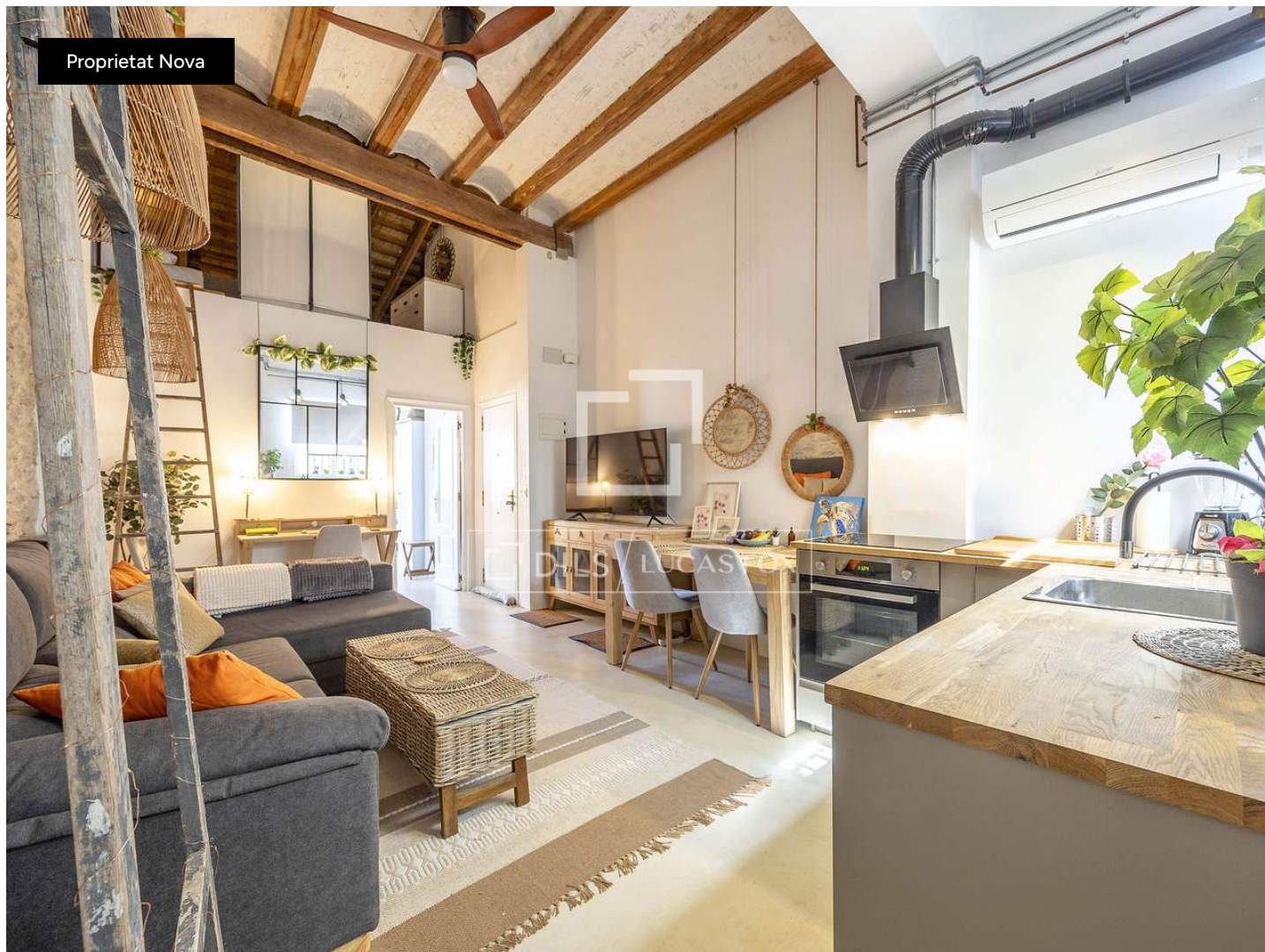


335.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

335.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Encantador apartament reformat al Cabanyal amb sostres de bigues, pedra vista, terrassa a la teulada, balcó, abundant llum natural i autèntic caràcter mediterrani.

Situat al cor del Cabanyal, aquest apartament dúplex reformat amb molta cura forma part d'una de les cases tradicionals de pescadors del barri i combina perfectament l'autèntic caràcter mediterrani amb un confort contemporani i elegant.

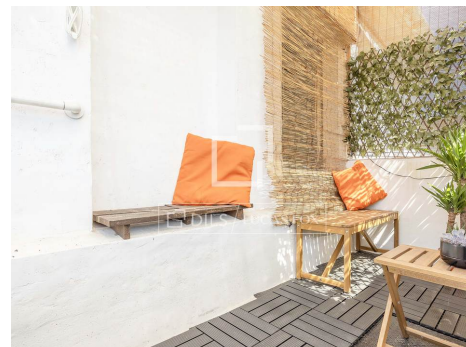
La propietat ha estat renovada amb un gust excepcional, conservant acuradament molts dels elements arquitectònics que fan que el Cabanyal sigui tan únic, com ara impressionants sostres alts amb bigues de fusta a la vista, maó vist i encantadores parets de pedra originals que afegeixen calidesa i personalitat a tota la casa.

L'apartament es ven clau en mà: totalment moblat i equipat, i llest per entrar-hi a viure o llogar-lo immediatament. Donada la seva ubicació, proximitat a la platja i caràcter, representa una excel·lent oportunitat per a compradors que busquen una casa de vacances, una residència urbana elegant o un immoble de lloguer que generi ingressos en un dels barris turístics més cobejats de València. La propietat també inclou un sistema de seguretat intel·ligent amb càmeres i accés remot, disponible com a part del paquet de continguts. Això el fa especialment adequat per a la gestió remota com a propietat de lloguer.

El paquet de mobiliari, decoració i seguretat intel·ligent té un preu per separat de 25.000 €.

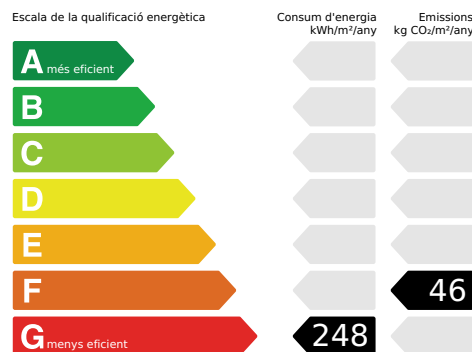
Gràcies a la seva orientació est-oest, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant un ambient lluminós i acollidor. La terrassa del terrat gaudeix del sol del matí mentre que el balcó rep el sol de la tarda i del vespre, oferint-vos el racó perfecte a l'aire lliure a qualsevol hora del dia.

La planta principal compta amb una zona de sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta, dissenyada amb cura per maximitzar tant l'espai com la comoditat. La cuina totalment equipada s'integra naturalment a l'espai habitable, mentre que la paret de pedra vista del saló crea un punt focal particularment elegant i amb caràcter. L'aire condicionat ja s'ha instal·lat per a una comoditat durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/val65708

Terrassa, Sostres alts,
Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Traster,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

335.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

També en aquesta planta hi ha una bonica habitació doble amb balcó privat, prou gran per a una petita taula de centre i dues cadires, un lloc ideal per gaudir d'un cafè al matí. Aquesta habitació també es beneficia dels impressionants sostres amb bigues que defineixen l'encant autèntic de la propietat. Un bany luxós i una pràctica zona de bugaderia independent completen aquesta planta.

El segon dormitori està disposat com un encantador altell per dormir, al qual s'accedeix a través d'una escala interior tipus escala. Aquest acollidor espai elevat allotja un llit doble, una tauleta de nit, una calaixera i una mampara de privacitat, alhora que gaudeix de les boniques bigues a la vista i els detalls originals de les parets de pedra que donen a l'apartament una atmosfera única.

Des de la sala d'estar principal, hi ha accés directe a la bonica terrassa privada de la propietat, una característica molt desitjable en aquesta zona de València. Actualment s'hi accedeix per una escala d'escala que estalvia espai, però la distribució també permet espai suficient per a la futura instal·lació d'una escala més permanent si es desitja. La terrassa s'ha organitzat acuradament en dues zones separades gràcies a la seva distribució en forma de L: un menjador exterior amb taula i cadires, i un racó de relaxació independent ideal per relaxar-se en privacitat.

Tot i que la propietat té una superfície construïda registrada oficialment de 44 m², l'espai útil real és significativament més gran gràcies a la seva distribució en dos nivells i les zones exteriors addicionals. Segons mesures aproximades, la superfície útil total és d'uns 78,5 m², distribuïda de la següent manera: sala d'estar (16,2 m²), cuina (7,2 m²), dormitori 1 (11,9 m²), dormitori 2 tipus loft (11,9 m²), bany (4 m²), traster superior (4 m²), zona de bugaderia (3 m²), zona d'escala (4,8 m²), terrassa privada a la teulada (12 m²) i balcó (3,5 m²). Algunes d'aquestes zones poden no estar reflectides com a superfície habitable a la documentació oficial, però formen part de la propietat tal com està configurada i gaudida actualment.

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una casa amb molta personalitat en un dels barris costaners més vibrants i buscats internacionalment de València, ideal tant com a residència elegant a la ciutat com a atractiva propietat d'inversió.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

335.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Preu de venda de la propietat: 335.000 €. Mobles, decoració i paquet de seguretat intel·ligent: 25.000 €. Els impostos, les despeses de compra, les despeses notarials, les despeses de registre i les despeses d'agència no estan inclosos en el preu anunciat. Les comissions de l'agència immobiliària ascendeixen al 3% del preu de venda final més l'IVA aplicable, a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Inscrita al Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana (RAICV) amb el número 4243.

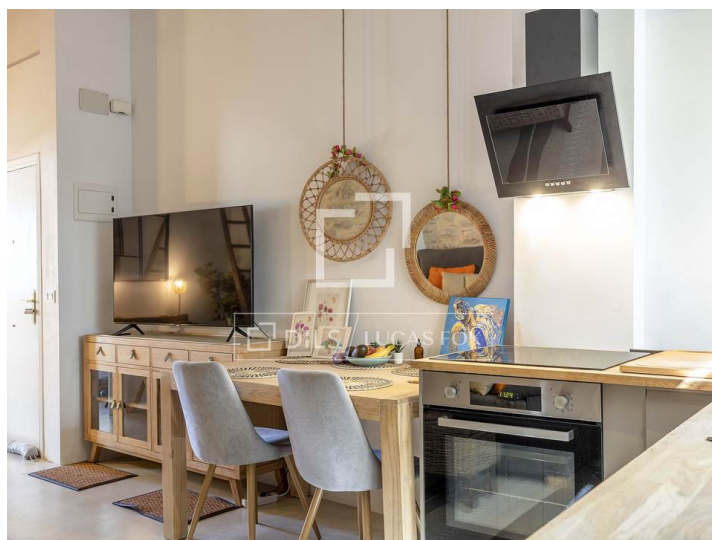
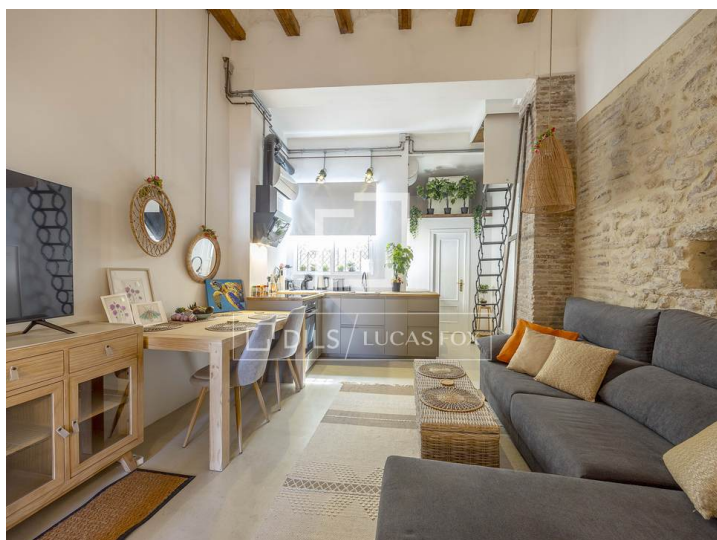
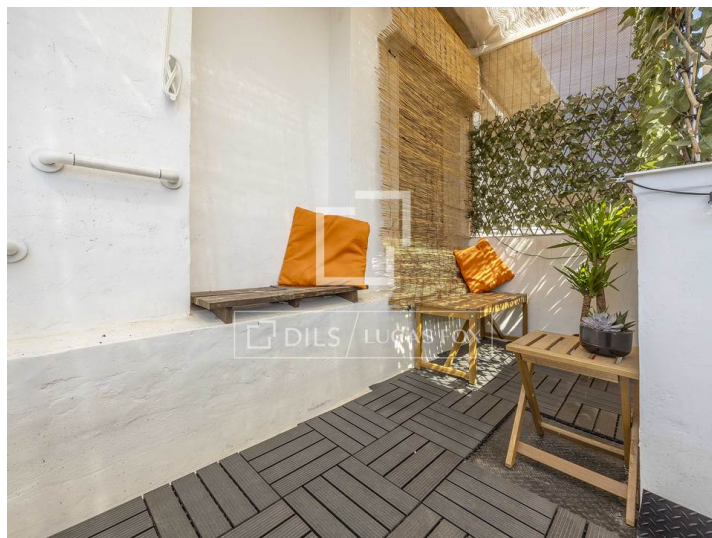
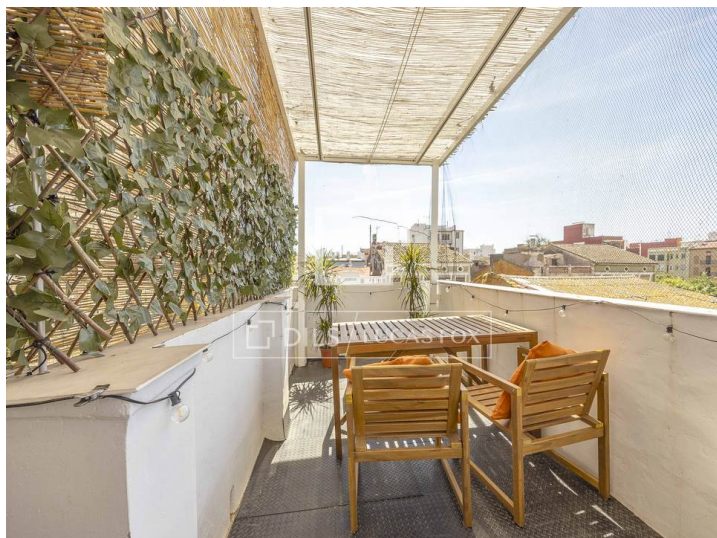
La informació proporcionada és només a efectes indicatius, basada en les dades subministrades pel venedor/arrendador, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

335.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya