

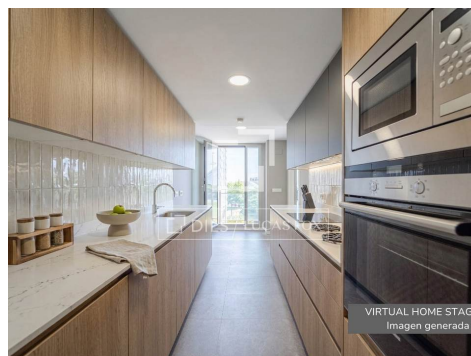
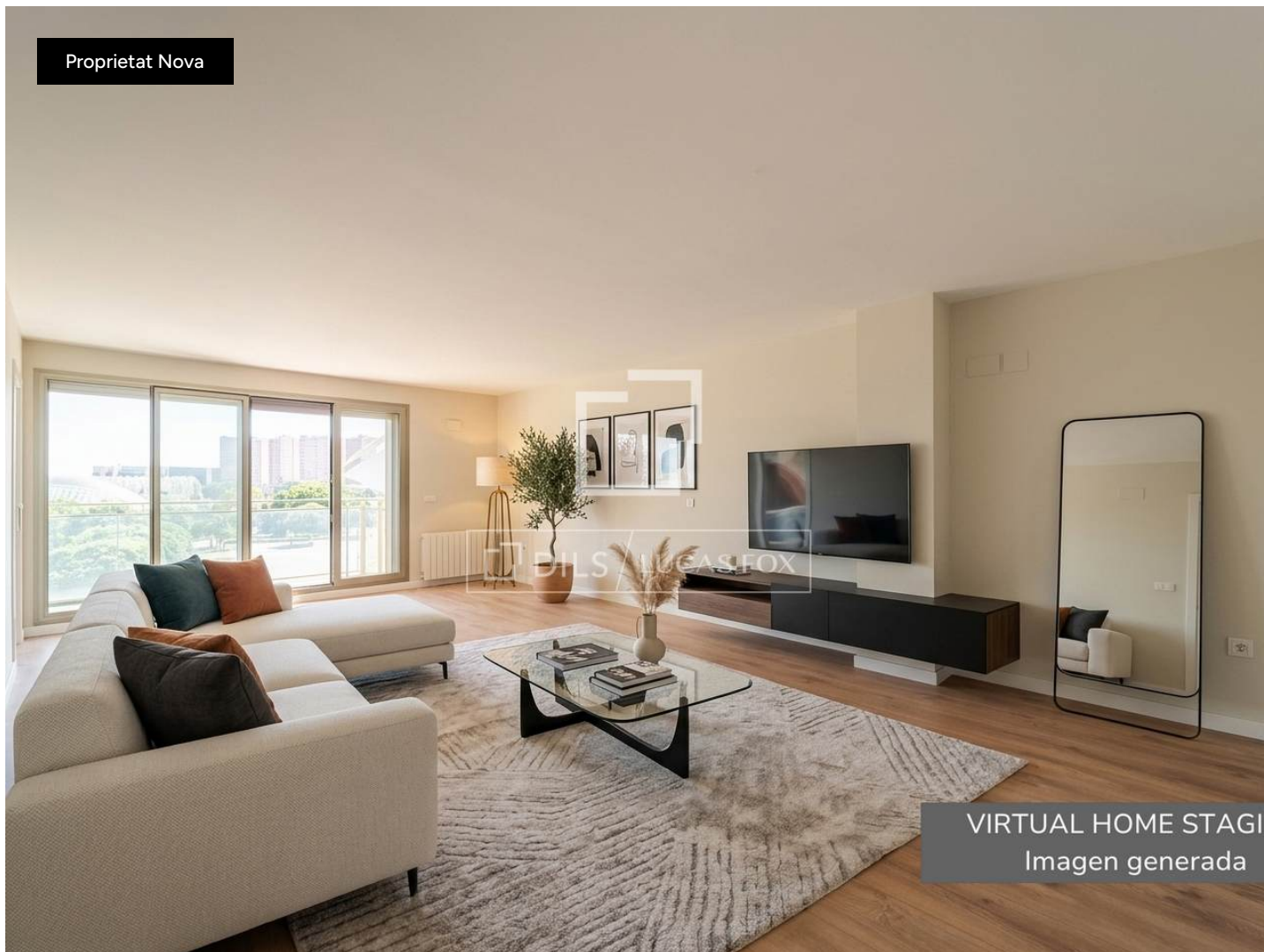
1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 175m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad de las Ciencias

Habitatge a estrenar de 175 m² construïts a la prestigiosa Avinguda de França, a l'exclusiu barri de Peña-Roja.

Exclusiu habitatge en venda a Avinguda de França, al selecte barri de Peña-Roja, dins del terme municipal de València, ubicat en una de les àrees residencials més cotitzades i consolidades de la ciutat.

La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, excel·lents connexions de transport públic i una completa oferta de serveis en l'entorn immediat restauració, escoles, escoles bressol, farmàcies i centres comercials, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió d'alt standing.

L'habitatge compta amb una superfície de 175 m² construïts, distribuïts en quatre dormitoris i dos banys complets. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats, amb zona de bugaderia independent.

Destaquen especialment la qualitat dels seus acabats íntegrament de la marca PORCELANOSA, la fusteria d'alumini SCHUCO amb trencament de pont tèrmic i microventilació integrada, i l'avançat sistema domòtic que permet controlar de forma intuïtiva la il·luminació, climatització i persianes elèctriques. El sistema de climatització Airzone, independent per estades, garanteix un confort personalitzat durant tot l'any, complementat per radiadors d'alumini d'alt rendiment i caldera VAILLANT. Els electrodomèstics de cuina són de la marca SIEMENS. La façana ventilada en pedra natural aporta tant distinció estètica com un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. L'edifici disposa de dos ascensors, elegants zones comunes revestides en pedra natural, i una excepcional àrea d'amenitats que inclou piscina coberta practicable al estiu, solàrium i vestuaris completament equipats. La propietat es lliura a estrenar. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA Qualificació energètica: B.

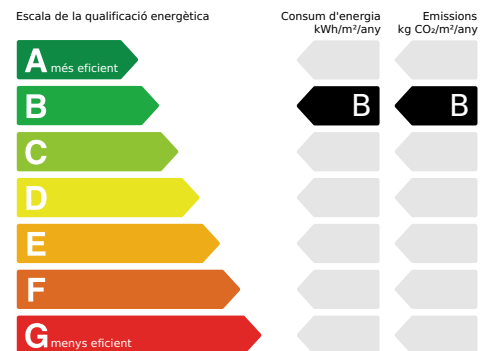
Inclou plaça de garatge en posició privilegiada, adaptada i amb preinstal·lació per a vehicle elèctric, així com traster privat al soterrani. Tots dos annexos es descriuen de forma independent i estan inclosos en el preu indicat.

El preu de venda és de 1.200.000€, impostos no inclosos.



lucasfox.cat/go/val65880

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Pou, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad de las Ciencias

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent. Honoraris d'intermediació immobiliària: pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad de las Ciencias



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya