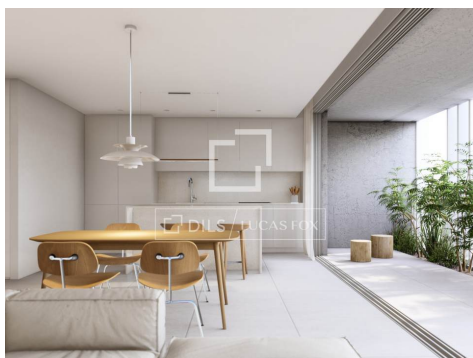
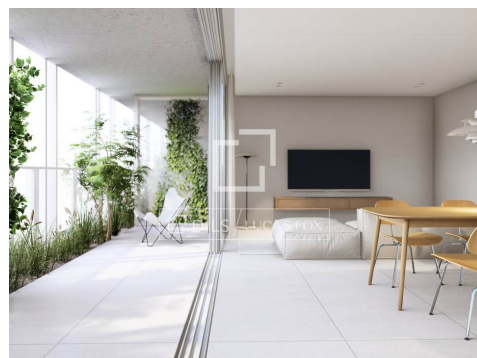
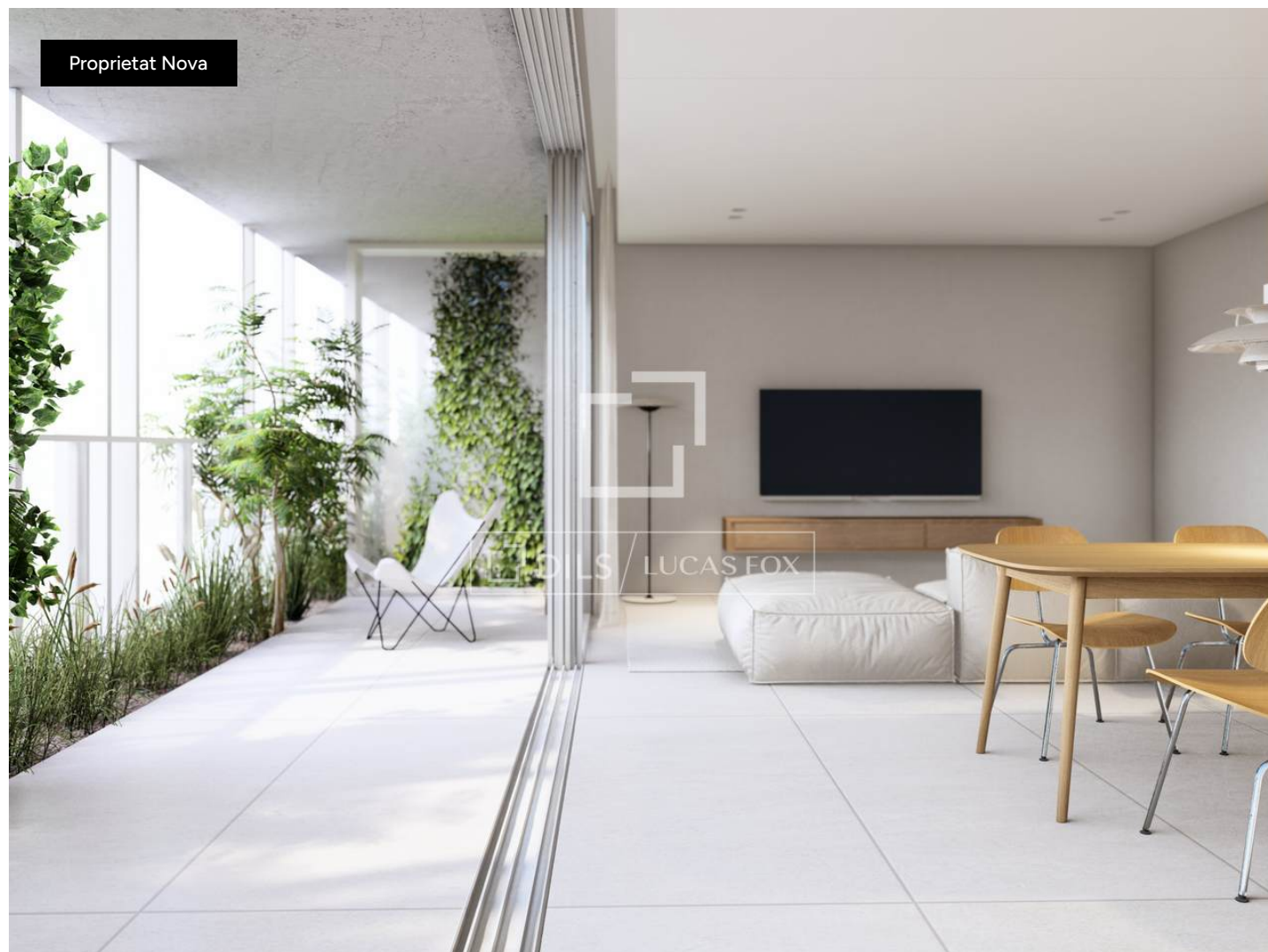


362.772 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2028	1	1	100m ²	53m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

362.772 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 214,179 € i rendibilitat del 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Una nova promoció boutique de 10 habitatges de primera qualitat, dissenyats amb cura.

San Blas 38 és una exclusiva promoció residencial situada al cor de Godella, una zona consolidada i molt sol·licitada a pocs minuts de València i amb parada de metro pròpia.

Concebut com un projecte boutique de només 10 apartaments, l'edifici combina arquitectura contemporània, sostenibilitat i confort, oferint habitatges dissenyats per a la vida mediterrània moderna.

El projecte ha estat desenvolupat per Heldela Investments & Construction en col·laboració amb Goor Studio, amb un clar enfocament en la qualitat, l'eficiència energètica i l'habitabilitat a llarg termini.

ARQUITECTURA I DISSENY

L'edifici presenta una façana neta i atemporal acabada en maó ceràmic amb arrebossat de morter de calç, que incorpora generoses terrasses i vegetació integrada que suavitza l'arquitectura i connecta els habitatges amb la natura. L'estructura s'ha dissenyat amb pilars de formigó armat i lloses lleugeres, millorant l'eficiència i reduint les emissions de CO₂.

Les distribucions interiors prioritzen la llum natural, la ventilació creuada i les transicions fluides entre els espais interiors i exteriors, creant llars tranquil·les i equilibrades que semblen modernes i càlides alhora.

SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

El desenvolupament incorpora sistemes d'energia aerotèrmica per a aigua calenta sanitària, aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment, finestres de doble vidre baixaemissivitat amb gas argó i sistemes de ventilació eficients per garantir una qualitat de l'aire interior saludable i un consum energètic reduït.

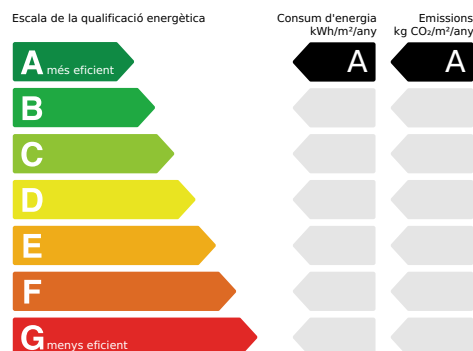
ACABATS INTERIORS

Cada apartament disposa de paviments de gres porcelànic, sòcols blancs resistents a la humitat, parets i sostres blancs llisos, aïllament acústic entre les habitacions i falsos sostres a totes les zones habitables.



lucasfox.cat/go/val66032

Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Traster,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Seguretat, S'accepten mascotes,
Renovat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

362.772 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Els banys inclouen rajoles de porcellana de gran format, plats de dutxa de resina o banyeres acríliques, lavabos suspendits amb tapes de tancament suau, mobles de lavabo integrats i aixetes monocomandament de qualitat.

CUINES

Les cuines totalment equipades inclouen armaris superiors i inferiors amb tiradors d'alumini integrats, taulells de Silestone o similars, placa vitroceràmica, forn elèctric, extractor integrat i pica d'acer inoxidable.

CONTROL CLIMÀTIC I TECNOLOGIA

Tots els habitatges estan equipats amb aire condicionat i calefacció per conductes amb tecnologia inverter, sistemes de ventilació mecànica, mecanismes elèctrics Jung LS990 i sistemes de videoporter.

ZONES COMUNALS

Els residents es beneficien d'espais comuns acuradament dissenyats que amplien l'experiència de vida més enllà de les cases particulars. La promoció compta amb un jardí paisatgístic amb una piscina comunitària i una zona de descans dedicada, creant un entorn tranquil i privat per a la relaxació i la socialització.

L'edifici també ofereix un elegant vestíbul d'entrada, ascensor que dona servei a totes les plantes i un garatge privat amb una plaça d'aparcament disponible per apartament que es pot adquirir amb un cost addicional. L'accés és automatitzat i el garatge està equipat amb moderns sistemes de seguretat contra incendis, que garanteixen tant la comoditat com la seguretat.

La distribució ha estat dissenyada acuradament per adaptar-se a una varietat d'estils de vida:

- Planta baixa: dos apartaments d'1 dormitori, ideals com a residència principal, pis de planta baixa o propietats d'inversió.
- Primera i segona planta: amplis apartaments de 3 dormitoris amb àmplies zones d'estar i excel·lent llum natural.
- Quarta planta: dos àtics exclusius de 2 dormitoris, cadascun amb accés privat a espectaculars terrasses a la teulada, que ofereixen vistes obertes i espais exteriors excepcionals.

Aquesta distribució considerada crea una barreja equilibrada de tipus d'habitatges alhora que manté el caràcter boutique del projecte.

ESTIL DE VIDA

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

362.772 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Descobreix la vida a Godella, un poble encantador i familiar a pocs minuts del cor de València. Situat en un carrer residencial tranquil i amb arbres, aquest edifici d'apartaments es troba a només 5 minuts a peu del metro, cosa que et permet accedir fàcilment a la ciutat i alhora gaudir de la pau i l'espai de la vida al poble.

Imagineu-vos anar en bicicleta per un camí pintoresc fins al mar, passar els caps de setmana explorant els parcs locals o passejant fins al mercat setmanal de pagès per comprar productes frescos de temporada. Godella combina un entorn relaxat i segur amb totes les comoditats que necessiteu: supermercats, cafeteries, farmàcies, guarderies i hospitals públics i privats són a prop.

Per a les famílies, és un autèntic paradís: les millors escoles internacionals, les escoles espanyoles locals i les llars d'infants faciliten la rutina diària, mentre que els carrers amples, els espais verds i una comunitat acollidora donen als nens espai per jugar i créixer.

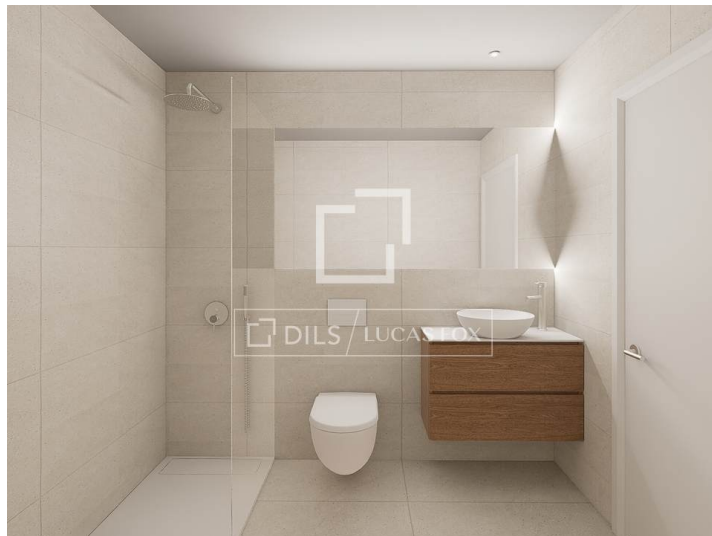
Aquí, la vida és més tranquil·la, més verda i plena de petites alegries, però els restaurants, les botigues i les atraccions culturals de la ciutat mai són gaire lluny. Godella ofereix el millor dels dos mons: un estil de vida tranquil, saludable i connectat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

362.772 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Godella / Rocafort



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya