

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Valencia Region

Espanya » València » Valencia Region » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Valencia Region

Vila contemporània amb façana de vidre i planta amb spa privat a prop de València

Aquesta impressionant vil·la contemporània es defineix pel seu disseny arquitectònic i una espectacular façana de vidre de doble alçada que inunda l'interior de llum natural. La distribució ha estat curosament concebuda per crear una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors, mantenint alhora un alt nivell de privacitat.

La propietat també disposa d'un ascensor privat que connecta tots els nivells de la casa, garantint el màxim confort i practicitat.

Distribuïda en tres nivells (planta soterrani, planta baixa i primera planta), la vil·la ofereix cinc dormitoris i cinc banys, així com una àmplia varietat d'espais addicionals per a l'estil de vida, com ara un gimnàs, sauna, piscina coberta, jacuzzi, zona de bar, celler, sala de cinema, espais de relaxació i aparcament subterrani per a diversos vehicles.

Planta baixa

L'entrada principal s'obre a una gran sala d'estar emmarcada per parets de vidre a tota alçada que ofereixen vistes obertes cap a les muntanyes properes alhora que omplen l'espai de llum natural. Els impressionants sostres de doble alçada afegeixen un fort caràcter arquitectònic i una innegable sensació de luxe, alhora que creen una connexió visual amb la primera planta superior. Els vidres del terra al sostre milloren la relació perfecta entre els espais interiors i les zones exteriors circumdants.

La sala d'estar flueix perfectament cap a un menjador semiobert i una cuina espaiosa i independent, que també compta amb portes corredisses del terra al sostre que s'obren directament al jardí. La cuina té un disseny minimalista modern amb molt d'espai d'emmagatzematge, complementat per una gran illa amb barra d'esmorzars, creant un ambient pràctic però acollidor.

Aquesta planta també acull dues habitacions dobles, una d'elles amb bany privat, cosa que la fa ideal com a suite per a convidats. També hi ha un bany complet addicional i una zona de bugaderia independent.

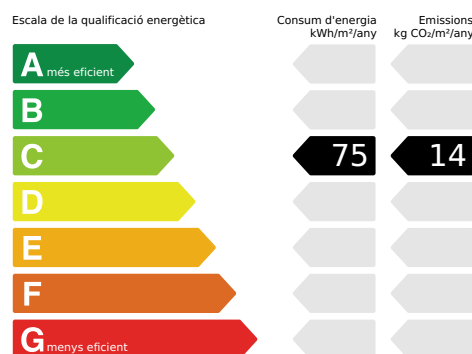
Un element arquitectònic destacat és l'elegant sostre de vidre que hi ha sobre el passadís de la planta baixa, que permet que la llum natural flueixi profundament cap al centre de la casa i millora la sensació d'obertura a tot l'interior.

Primer pis



lucasfox.cat/go/val67997

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Valencia Region

La primera planta ofereix tres dormitoris dobles, incloent-hi l'impressionant suite principal amb vestidor, terrassa privada i un espaiós bany privat amb doble lavabo. Un segon bany complet dóna servei als dos dormitoris restants, mentre que el generós replà obert amb vistes a la sala d'estar de sota ofereix l'oportunitat perfecta per crear una sala d'estar addicional, una zona de lectura o un espai de jocs.

Planta baixa

La planta baixa està disposada al voltant d'un pati obert situat al costat de la zona d'spa i fitness, cosa que permet que la llum natural inundi els espais alhora que crea múltiples possibilitats de vida i menjador interiors i exteriors amb total privacitat. El pati a l'aire lliure ofereix l'entorn perfecte per entretenir convidats o simplement relaxar-se al sol en total aïllament.

Una característica destacada de la vil·la és la seva zona de benestar dedicada, dissenyada com un spa privat dins de la casa. Aquest nivell inclou una piscina interior climatitzada que es pot obrir des del lateral per gaudir d'aire fresc i una connexió més forta amb els espais exteriors, alhora que s'estén visualment cap al pati assolellat quan es desitja. La zona de benestar també compta amb un jacuzzi, un espai de relaxació i un gimnàs totalment equipat que gaudeix de llum natural.

Aquesta planta inclou a més una sauna, una zona de bar, un celler, una sala de gimnàs, una sala polivalent que es pot transformar fàcilment en un home cinema, un bany complet i un traster separat. A més, hi ha un aparcament subterrani amb espai per a diversos vehicles.

Aquesta vila ofereix un estil de vida únic centrat en la comoditat, la privacitat i una vida interior i exterior sense interrupcions. La seva distribució acuradament dissenyada, l'abundància de llum natural i les característiques d'alta qualitat la fan adequada tant per a la vida familiar quotidiana com per a l'entreteniment sofisticat. Envoltada de natura però convenientment connectada amb els serveis propers, aquesta és una propietat ideal per a compradors que busquen una residència moderna i luxosa amb espais habitables generosos, una forta identitat arquitectònica i comoditats d'estil resort que es poden gaudir durant tot l'any.

El preu de venda és de 725.000 €, sense impostos. Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses de registre i altres despeses associades a la venda, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec de les parts corresponents.

Les comissions d'intermediació immobiliària: ascendeixen al 3% del preu final de compra més l'IVA corresponent, i van a càrrec del comprador.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Valencia Region

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre d'Agents Intermediaris Immobiliaris de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació proporcionada és només a títol informatiu, basada en les dades proporcionades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya