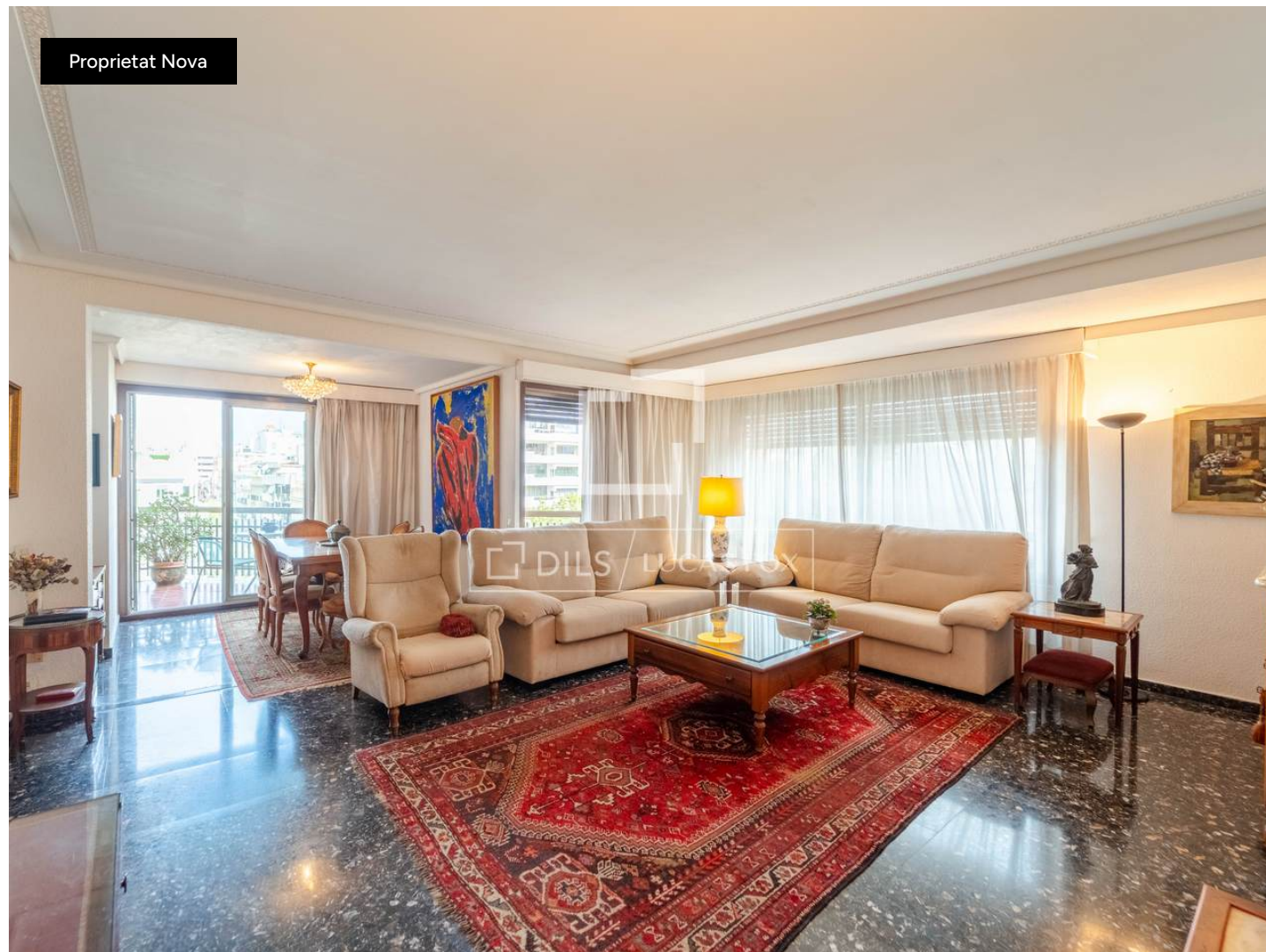


960.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4	3	168m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

960.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

**Habitatge en una planta alta exterior, amb excel·lent planta rectangular, gran lluminositat i fantàstiques possibilitats de reforma**

Exclusiu habitatge situat en una planta alta d'un elegant edifici de maó vist, perfectament conservat, a l'emblemàtica Gran Vía Marqués del Túria. El zaguán s'ha reformat recentment i l'edifici disposa d'ascensor a cota zero, cosa que aporta un plus d'accessibilitat i de confort.

Amb una superfície construïda de 168 m<sup>2</sup>, l'habitatge destaca per la seva magnífica planta rectangular, gairebé sense passadís, que permet un aprofitament òptim de cada metre quadrat. La seva ubicació privilegiada en xamfrà li confereix una condició pràcticament tota exterior, per tant gaudeix d'una entrada de llum natural extraordinària durant tot el dia.

Un acollidor rebedor dóna pas a un espectacular saló menjador de generoses dimensions, banyat per la llum i amb sortida a dues agradables terrasses des de les quals es pot gaudir d'unes vistes clares a zones enjardinades, el que crea un ambient ideal tant per al dia a dia com per al gaudi social.

La cuina, àmplia i funcional, està perfectament connectada amb la zona d'estar. Ofereix una gran capacitat d'emmagatzematge i unes vistes agradables a un pati de poma ampli. A més, disposa de zona de servei amb habitació, bany i entrada independent.

La zona de descans es compon d'un espaiós dormitori principal amb vestidor i bany en suite, al costat de dos dormitoris dobles addicionals i un bany complet que els dóna servei.

Tot l'habitatge gaudeix d'una magnífica lluminositat i una orientació excel·lent, per la qual cosa rep abundant sol natural i li aporta una atmosfera especialment càlida, alegre i acollidora a totes les estances.

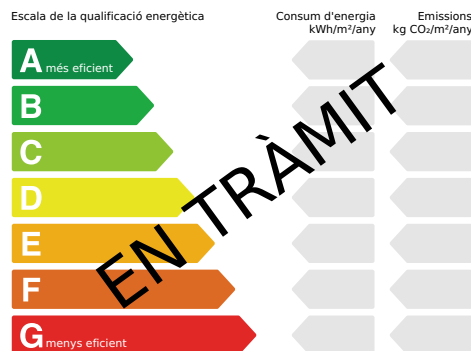
A més, inclou una còmoda plaça de garatge al mateix edifici, un valor altament apreciat en aquesta ubicació.

La propietat es troba per actualitzar, per la qual cosa representa una oportunitat única per dissenyar un habitatge a mida. El seu caràcter exterior, l'abundància de llum i la seva distribució excepcional permeten múltiples possibilitats de reforma, la qual cosa la converteix en una llar amb un potencial enorme.



[lucasfox.cat/go/val68346](http://lucasfox.cat/go/val68346)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

960.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

"En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació".



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya