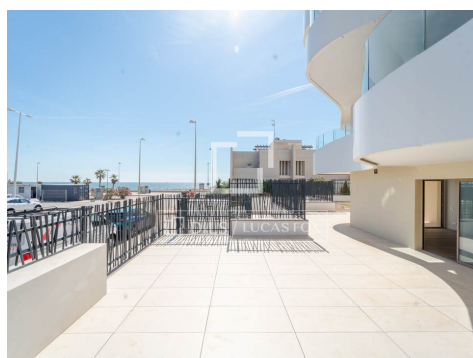
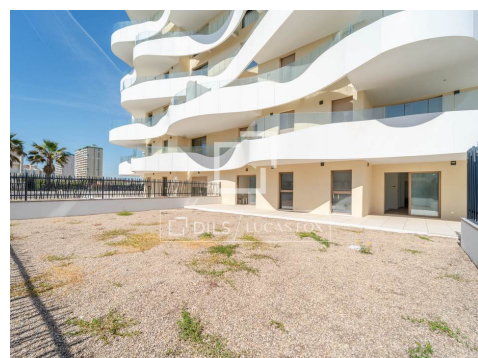
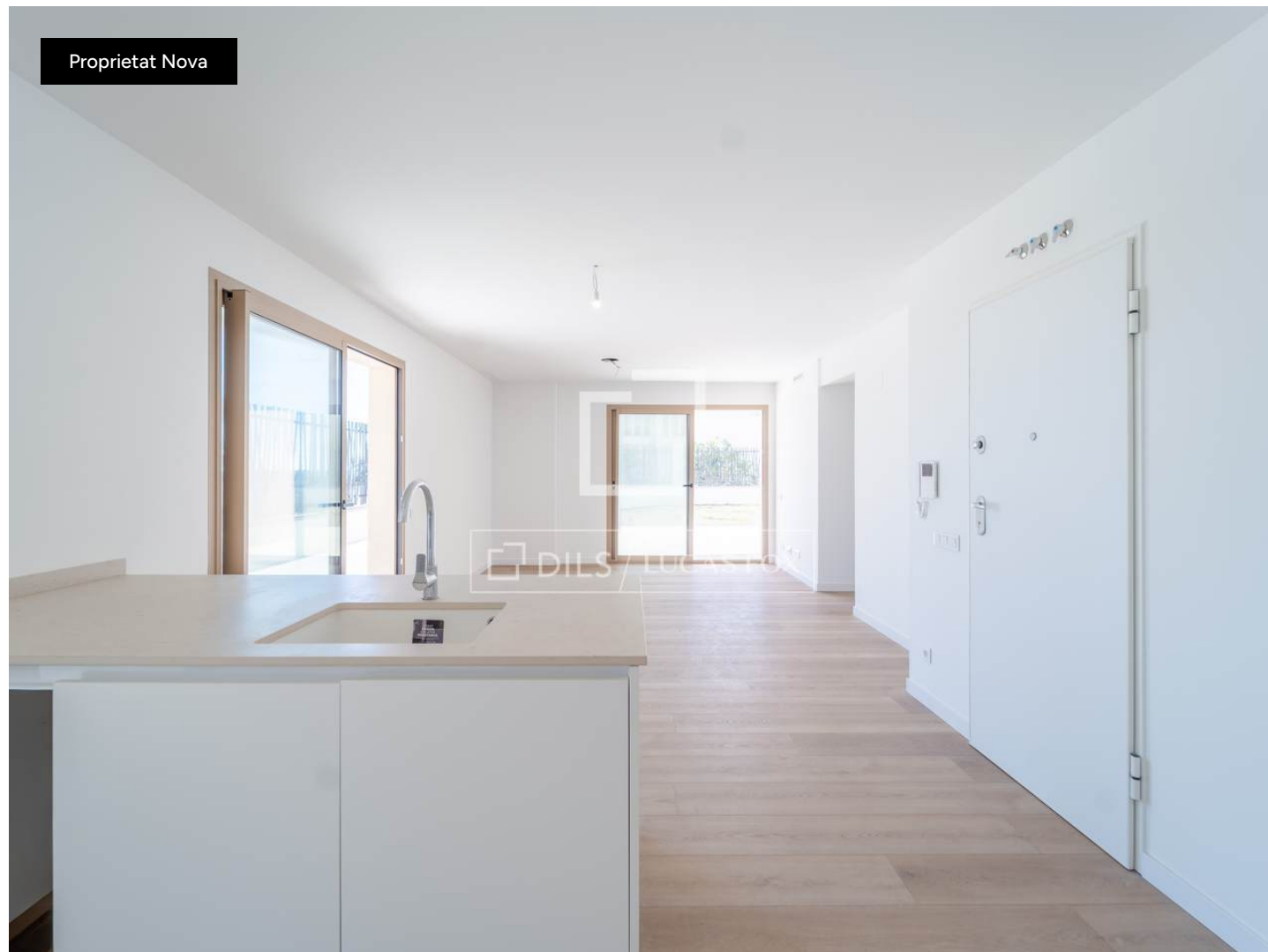


741.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Puig / Puebla Farnals

Espanya » València » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

741.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Puig / Puebla Farnals

**Habitatge exclusiu amb terrassa de 140 m2 i jardí privat, amb vistes al mar, a pocs metres de la platja**

Exclusiu habitatge de 3 dormitoris ubicat al prestigiós residencial DUNE Mediterranean, un projecte contemporani a primera línia de platja al Puig de Santa Maria, concebut per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani.

La propietat ofereix una cuidada distribució interior composta per 3 dormitoris, 2 cambres de bany i saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan, lluminós i perfectament connectat amb l'exterior. Totes les estances principals han estat dissenyades per potenciar l'entrada de llum natural, la connexió amb l'extensa terrassa i el jardí privat, i maximitzar la connexió visual amb l'entorn marítim.

L'habitatge gaudeix d'una extensa terrassa que abraça totes les estances amb vistes obertes al mar Mediterrani, configurades com a autèntiques extensions de la zona de dia i pensades per gaudir del clima, la privadesa i la tranquil·litat de l'entorn. A més, té accés directe i independent amb la via pública, aportant una experiència residencial especialment exclusiva i una sensació d'amplitud constant.

DUNE Mediterranean destaca per la seua arquitectura avantguardista de línies corbes inspirades en el moviment del mar i les dunes mediterrànies, convertint-se en un dels residencials més singulars de la costa valenciana. El complex ha estat concebut sota criteris de sostenibilitat, disseny i confort, integrant acabats d'alta qualitat i una acurada estètica contemporània. (Dune Mediterranean)

El residencial disposa de completes zones comunes orientades al benestar i al gaudi dels seus residents, incloent-hi piscina comunitària amb àrea enjardinada, solàrium, gimnàs, espais coworking amb sala de reunions independent i sales multiusos. Tot això en un enclavament privilegiat al costat del mar ia pocs minuts de València. (Dune Mediterranean)

La seva ubicació a la platja del Puig combina la tranquil·litat del litoral mediterrani amb una excel·lent connexió amb la ciutat, oferint un entorn ideal tant per a residència habitual com per a segon habitatge.

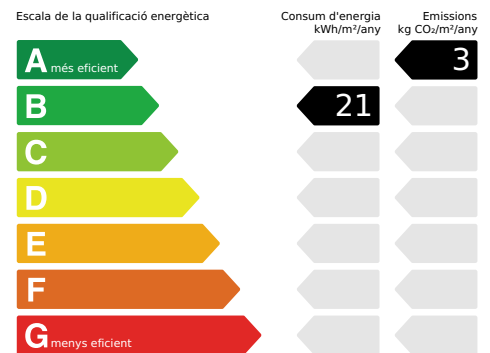
Qualificació energètica: B

El preu de venda és de SET-CENTS QUARANTA-UN MIL EUROS (741.000 €), impostos no inclosos.



[lucasfox.cat/go/val68514](https://lucasfox.cat/go/val68514)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Comunitat tancada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

741.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Puig / Puebla Farnals**

Els impostos aplicables (IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugem al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

741.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Puig / Puebla Farnals



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya