

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

Espanya » València » Valencia Region » 46119

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 5          | 5               | 527m <sup>2</sup> | 3.752m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

**Espectacular propietat a Nàquera, totalment reformada, en parcel·la de 3.700m<sup>2</sup>, amb casa de convidats i vistes a la muntanya**

Ubicada a l'exclusiva zona residencial de Nàquera, a les portes de l'impressionant Sierra Calderona, aquesta extraordinària propietat ofereix un estil de vida únic envoltat de natura, privadesa i tranquil·litat, a tan sols 30 minuts del centre de València i de l'aeroport.

L'habitatge es troba en una de les avingudes més emblemàtiques i històriques de Nàquera, on la burgesia valenciana va construir les residències d'estiu a principis del segle XX, atreta pel clima privilegiat de la zona, el seu entorn natural i la seva excel·lent connexió amb la ciutat.

Reformada integralment el 2023, els propietaris actuals han sabut preservar el caràcter original de l'habitatge mentre incorporaven una estètica contemporània i totes les comoditats actuals. Entre les seves exclusives prestacions destaquen plaques solars, terra radiant fred/calor i banys en suite a tots els dormitoris, aconseguint una perfecta fusió entre l'encant atemporal i el luxe contemporani.

La propietat s'assenta sobre una impressionant parcel·la de més de 3.500 m<sup>2</sup>, oferint màxima privadesa i amplis espais exteriors, a més de la possibilitat de segregació del terreny, aportant un atractiu addicional des del punt de vista patrimonial o d'inversió.

La finca inclou:

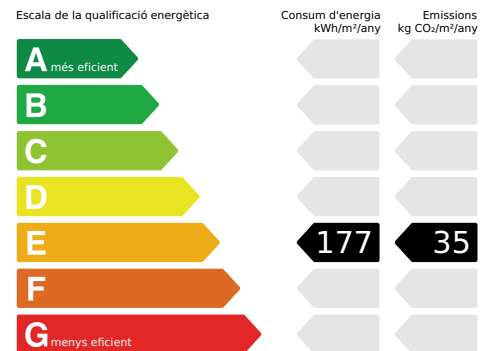
- Habitatge principal de 450 m<sup>2</sup>
- Casa de convidats independent de 74 m<sup>2</sup>
- Edificació auxiliar d'emmagatzematge de 50 m<sup>2</sup>
- Piscina privada
- Pista de tennis privada
- Zona exterior d'entreteniment amb barbacoa de gas i paeller tradicional
- Jardins paisatgístics amb diferents zones chill-out
- Pou privat

L'habitatge principal es distribueix en dues plantes:



[lucasfox.cat/go/val68523](https://lucasfox.cat/go/val68523)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant , Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
Plafons solars, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

### Planta principal

Un rebedor elegant dóna pas a diversos espais d'estar acuradament dissenyats, incloent-hi un acollidor saló amb llar de foc, una zona d'estar principal i una espectacular cuina de disseny amb rebost independent, ideal per als que gaudeixen rebent convidats. En aquesta planta també hi trobem un lavabo de cortesia i dos amplis dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite.

### Planta superior

La planta superior acull una magnífica suite principal amb vestidor i bany privat, un altre dormitori doble amb bany en suite i un ampli saló addicional amb accés a una terrassa amb precioses vistes al jardí i a les muntanyes.

La casa de convidats, completament independent, ofereix total privadesa per a familiars o convidats i disposa de saló-menjador amb llar de foc, cuina, dormitori doble i bany complet.

Dissenyats per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any, els espais exteriors són veritablement excepcionals. Els jardins consolidats, les elegants terrasses, l'espectacular zona de la piscina i les múltiples àrees d'oci creen una atmosfera similar a la d'un resort privat.

A més, la propietat és a pocs minuts de l'exclusiu Club Social La Carrasca, que compta amb pistes de tennis, pàdel i restaurant, mentre que el centre de Nàquera és a poca distància a peu, oferint tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Una propietat única per als que busquen privadesa, naturalesa i sofisticació en un dels enclavaments residencials més exclusius de València.

Truqui'ns per organitzar una visita personalitzada a aquesta excel·lent propietat

"En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació".

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya