

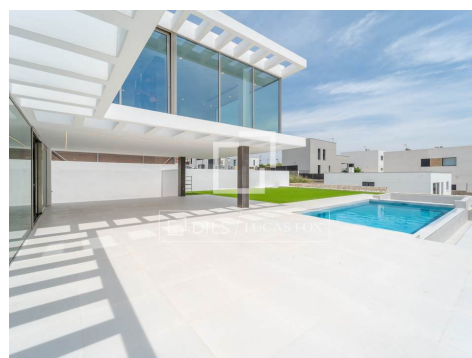
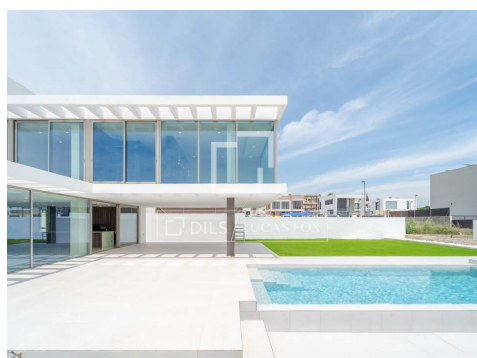
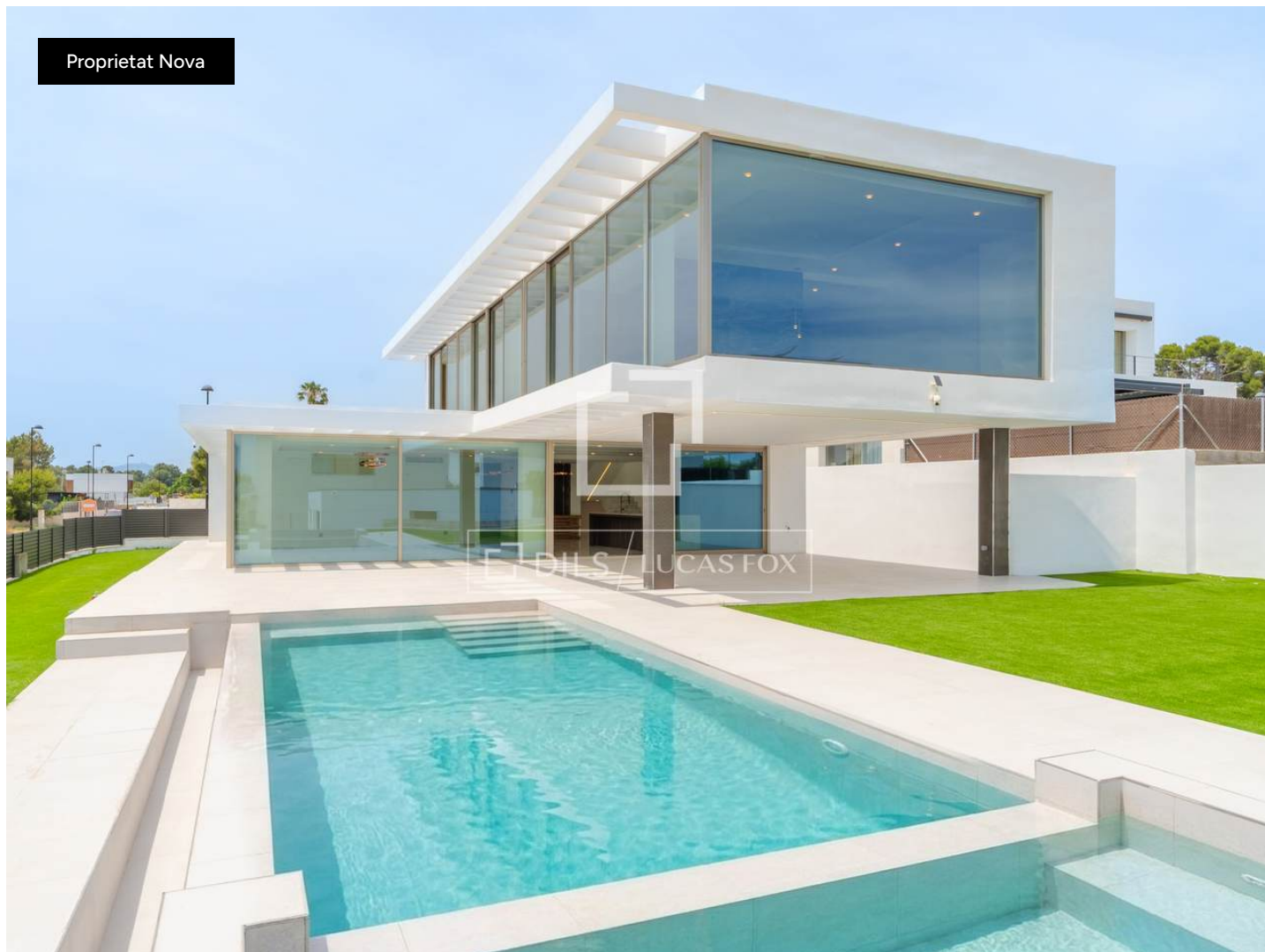
1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a Valencia Region

Espanya » València » Valencia Region » 46001

7	4	547m ²	800m ²	58m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a Valencia Region

Exclusiva vila de 547 m² amb 7 dormitoris, piscina privada i ascensor a Santa Apolonia, Torrent.

Exclusiva vila de disseny contemporani a Santa Apolònia, una de les urbanitzacions residencials més prestigioses i consolidades del Vedat de Torrent, a pocs minuts de València.

Finalitzada recentment, aquesta extraordinària propietat combina arquitectura moderna, amplitud i una acurada selecció de materials per oferir una experiència residencial de màxim confort. Les seves línies depurades, grans superfícies de vidre i la perfecta integració entre l'interior i l'exterior permeten gaudir d'un habitatge lluminós, elegant i funcional durant tot l'any.

L'habitatge compta amb 547 m² construïts sobre una parcel·la de 800 m². La seva distribució s'organitza en tres plantes connectades mitjançant ascensor, oferint espais amplis i perfectament adaptats a les necessitats d'una família que cerca privadesa i qualitat de vida.

La planta principal acull una espectacular zona de dia en concepte obert, on el saló-menjador s'integra amb una cuina sofisticada de disseny equipada amb una gran illa central. Els finestrals amplis permeten una connexió contínua amb les zones exteriors i potencien l'entrada de llum natural. En aquest mateix nivell hi trobem un dormitori amb bany en suite.

La primera planta està destinada a la zona de descans i disposa de quatre dormitoris, tots amb bany en suite. Destaca especialment la suite principal, concebuda com un autèntic espai privat, amb vistes clares i una atmosfera de tranquil·litat i exclusivitat.

La planta inferior incorpora dos dormitoris addicionals per a convidats, una zona de bugaderia i espais complementaris pensats per al benestar i la comoditat diària. Des d'aquest nivell s'accedeix directament al garatge ampli amb capacitat per a diversos vehicles.

A l'exterior, la propietat ofereix una cura jardí privat i una elegant piscina que es converteixen en l'escenari perfecte per gaudir del clima mediterrani, reunions socials o moments de descans en un entorn de privacitat absoluta.

Ubicada a Santa Apolònia, una de les àrees residencials més demandades de l'àrea metropolitana de València, aquesta vila permet gaudir d'un entorn tranquil i envoltat de natura sense renunciar a ben comunicat amb el centre de la ciutat, l'aeroport, prestigiosos col·legis internacionals, instal·lacions esportives i tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Qualificació energètica: En tràmit.

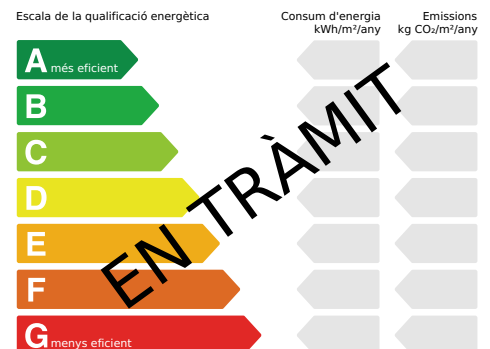
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val68639

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Gimnàs, Ascensor,
Llum natural, Edifici modernista,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes,
Triple envidrament, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Pou,
Plafons solars, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Barbacoa, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a Valencia Region

La propietat inclou garatge privat per a diversos vehicles i traster.

Preu de venda: 1.495.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: 3% del preu final de compravenda més IVA assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), inscrit al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana (RAICV 4243).

La informació facilitada té caràcter merament informatiu, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a Valencia Region



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya