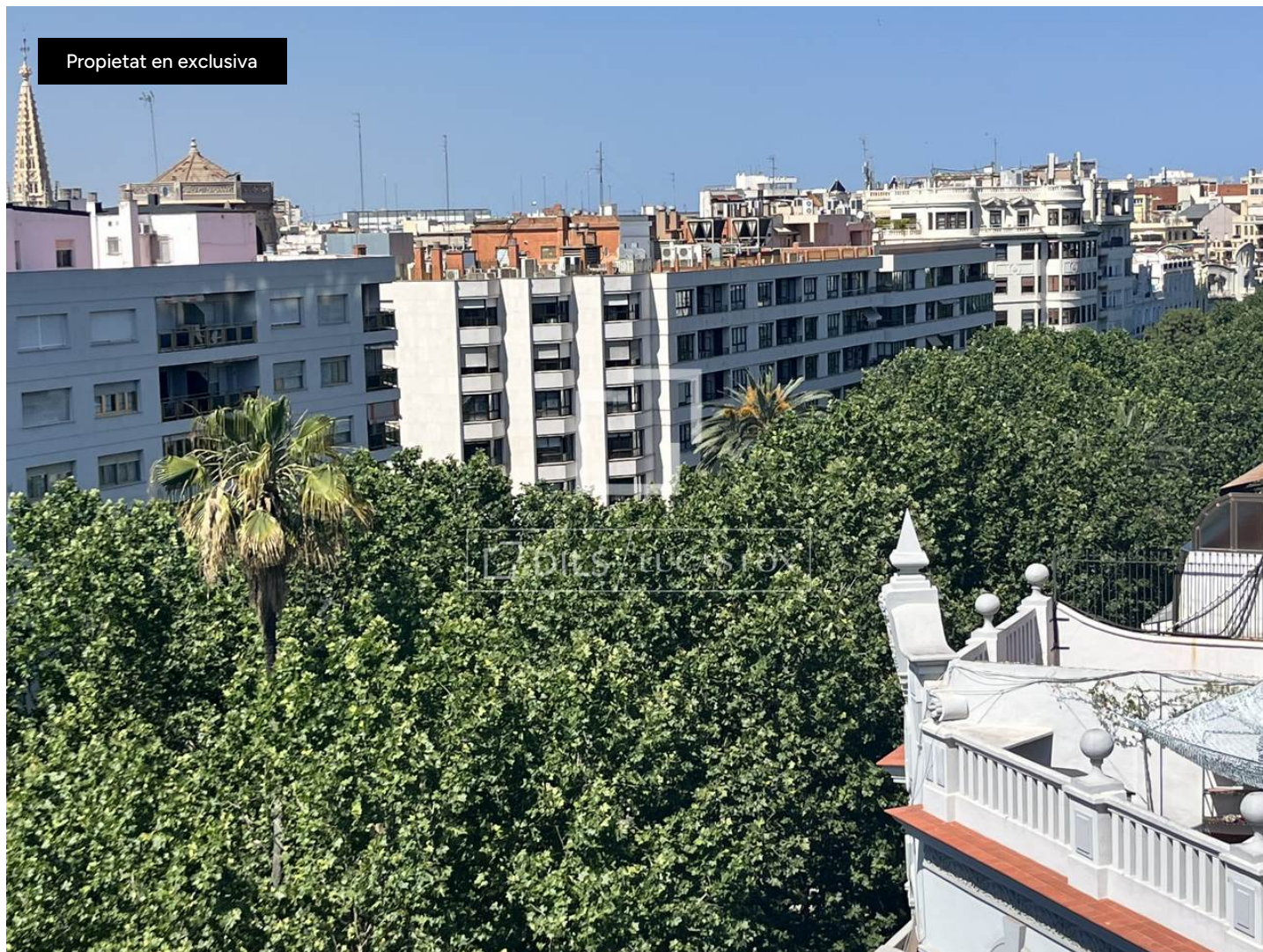


990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic de 2 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic de 2 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Gran Vía, València

Impressionant àtic al cor de la Gran Via Marquès del Túria

Exclusiu àtic en venda a Gran Vía, al districte d'Eixample, València, ubicat en una de les zones més demandades i representatives de la ciutat.

La propietat se situa en un entorn urbà privilegiat, a la Gran Vía Marquès del Túria, una de les principals artèries residencials de València. La seva ubicació permet gaudir d'una excel·lent connexió amb el centre de la ciutat, els Jardins del Túria, comerços, restaurants, serveis i transport públic, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva per als que busquen un habitatge singular a una zona consolidada i amb gran projecció.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 104 m² i una espectacular terrassa de 90 m². Actualment disposa de 2 dormitoris i 2 banys, amb una distribució que ofereix un gran potencial de reforma per adaptar els espais a les necessitats del futur propietari.

Un dels principals atractius de la propietat és la seva àmplia terrassa, un espai exterior excepcional al centre de València, ideal per crear diferents ambients d'estar, menjador exterior o zona chill-out. Des d'ella es gaudeixen agradables vistes urbanes i panoràmiques, a més d'una gran sensació d'amplitud i privadesa.

L'habitatge es troba en una setena planta d'un edifici construït el 1927 i requereix una reforma integral, cosa que permet desenvolupar un projecte residencial a mida en una ubicació prime. La seva orientació nord-est, l'entrada de llum natural i les possibilitats de redistribució converteixen aquest àtic en una opció especialment interessant per a compradors que busquen crear un habitatge únic amb una gran terrassa a l'Eixample valencià.

En destaquen especialment la ubicació a Gran Vía, l'amplitud de la terrassa, les vistes, la lluminositat i el potencial de reforma, que aporten un valor diferencial al conjunt.

No disposa de plaça d'aparcament.

Qualificació energètica: En tràmit.

El preu de venda és de 990.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD—, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

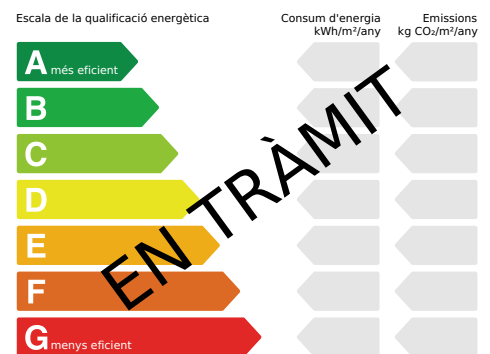
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val68752

Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
A renovar



990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic de 2 dormitoris amb 90m² terrassa en venda a Gran Vía, València

Comercialitzat per Dils Lucas Fox -Lucas Trading, SL amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya