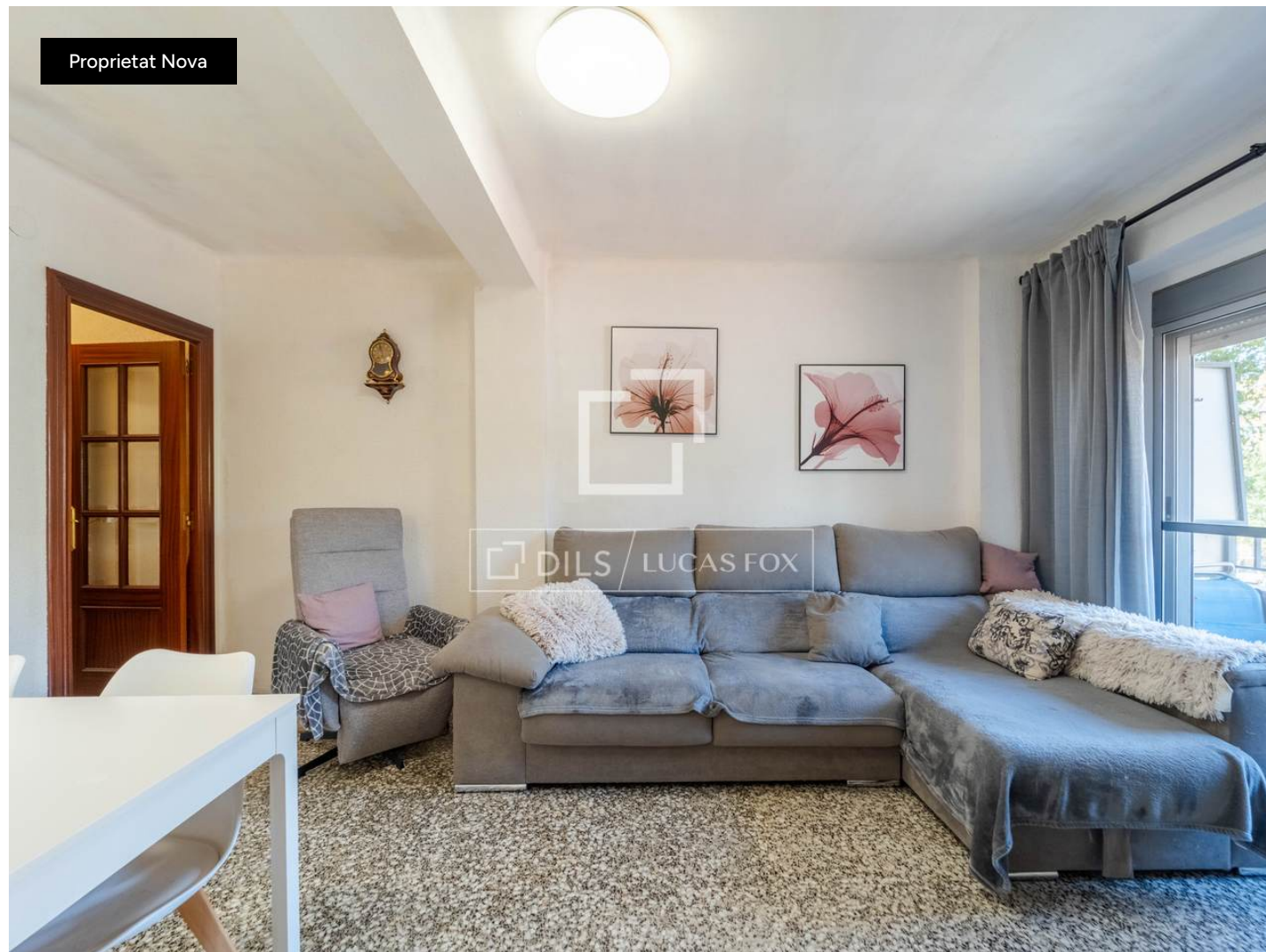


270.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46009

4 Dormitoris    1 Cambres de bany    91m<sup>2</sup> Plànol    6m<sup>2</sup> Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

270.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

### Habitatge de 4 habitacions amb terrassa i gran lluminositat en venda.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica propietat, un habitatge molt ben distribuït que destaca per la seva lluminositat, amplitud i versatilitat. Compte amb quatre habitacions, una d'elles actualment condicionada com a despatx, ideal com a espai de teletreball o estudi.

Disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una acollidora terrassa, perfecta per gaudir de l'aire lliure i col·locar una taula amb cadires. La cuina es troba completament equipada i l'habitatge compta amb dos banys complets, cosa que aporta gran comoditat tant per a famílies com per als que busquen compartir habitatge.

La zona de dia, juntament amb l'habitació principal i el despatx contigu, gaudeixen de vistes al carrer Almassora i orientació est, cosa que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant gran part del dia. Les altres dues habitacions orientades a un pati interior ofereixen un ambient més tranquil i silenciós, ideal per al descans.

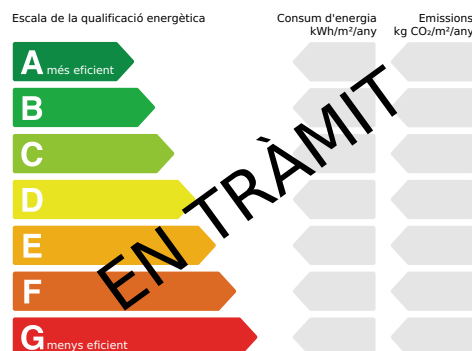
L'habitatge es troba a punt per entrar a viure, encara que també ofereix un gran potencial d'actualització o reforma per adaptar-lo a les necessitats i gustos del nou propietari, convertint-lo en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual com a inversió.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació immobiliària tampoc no es troben incloses.



[lucasfox.cat/go/val68872](https://lucasfox.cat/go/val68872)

Ascensor, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

270.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya