

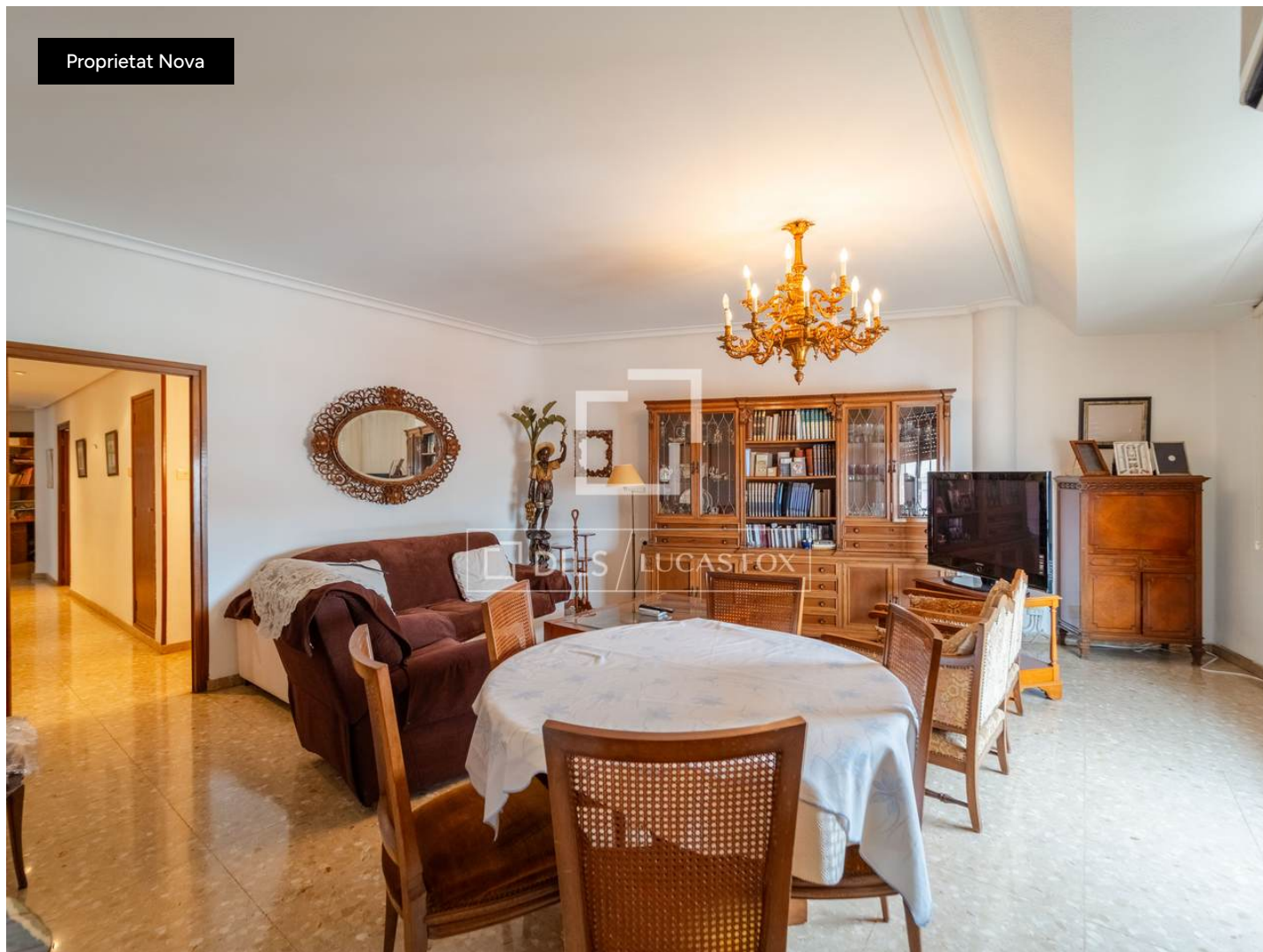
900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4 2 167m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Habitatge per reformar de 185 m² en planta alta exterior, situada en un elegant edifici cantoner de Gran Vía, ideal per crear un exclusiu habitatge ample, lluminós i amb vistes clares

Magnífic habitatge cantoner situat en un elegant edifici racionalista, en un dels enclavaments més exclusius i cotitzats del barri de Gran Vía, a escassos metres dels Jardins del Túria, el carrer Colom i l'emblemàtic Mercat de Colom. Una propietat única que combina amplitud, lluminositat i encant de les finques clàssiques valencianes, amb sostres alts i una distribució excepcional que ofereix infinites possibilitats de reforma per crear un habitatge veritablement espectacular i personalitzat.

L'habitatge compta amb una superfície de 185 m² construïts amb elements comuns, segons Cadastre, i 167 m² construïts d'habitatge, distribuïts de manera molt pràctica i funcional. Destaquen especialment les seves tres àmplies estances exteriors a façana, totes amb enormes finestres que inunden les estances de llum natural abundant durant tot el dia, a més d'oferir agradables vistes clares.

Accedim a l'habitatge mitjançant un ampli i elegant rebedor. A mà esquerra hi trobem una acollidora saleta o despatx de planta rectangular, completament exterior i amb grans finestres a façana. A continuació, se situa l'impressionant saló-menjador, de dimensions generoses i amb immensos finestres que potencien encara més l'entrada de llum i sol natural, creant un espai càlid, lluminós i molt agradable.

L'habitació principal, també exterior a façana, destaca per la gran amplitud i còmoda distribució rectangular. Disposa de bany en suite i excel·lents finestres que aporten lluminositat i ventilació natural.

La cuina independent es troba a la part del darrere de la vivenda. És molt espaiosa, lluminosa i funcional, amb gran entrada de llum natural gràcies a la seva orientació a ampli pati de pomes. A més, compta amb una pràctica galeria que aporta un valuós espai auxiliar.

L'habitatge disposa a més de dues àmplies habitacions, un pràctic vestidor i un segon bany complet, pensats per oferir la màxima comoditat en el dia a dia.

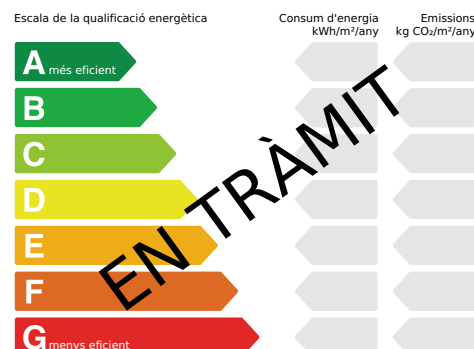
La finca disposa d'ascensor i, properament, el pati serà adaptat a cota zero, millorant notablement l'accessibilitat i revalorant encara més l'edifici.

Un habitatge amb ànima, amplitud i enormes possibilitats, ideal per als que desitgen dissenyar una residència exclusiva recuperant tota l'essència i l'elegància de les finques clàssiques en una ubicació immillorable.



lucasfox.cat/go/val68965

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Preu de venda: 900.000 €. Honoraris d'agència no inclosos al preu. Els honoraris corresponen al 3% més IVA del preu final de compravenda. Certificat d'eficiència energètica en tràmit.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació immobiliària tampoc no es troben incloses.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix oferta contractual

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya