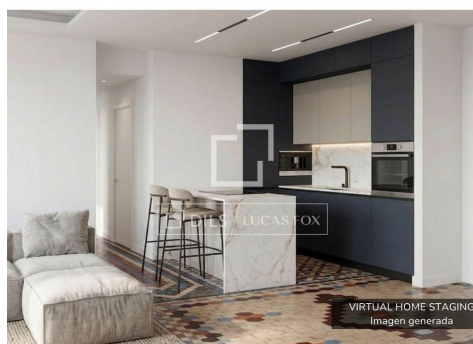
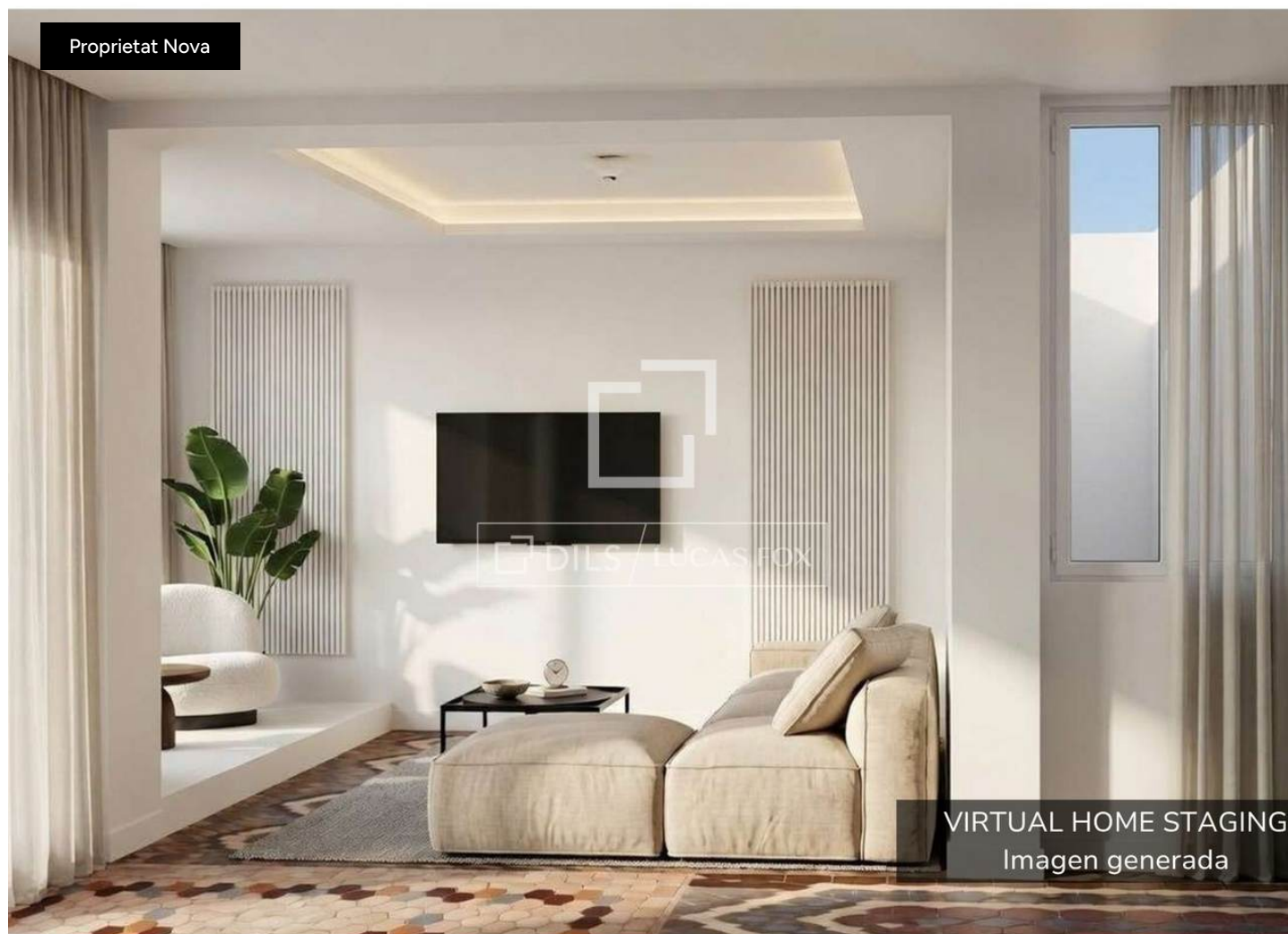


768.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

2	2	99m ²	14m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

768.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espectacular àtic amb terres de mosaic ubicat en un edifici modernista. Dues habitacions i dos banys. Terrassa de 15 m2

Presentem una joia única!! Excluiu àtic amb reforma de luxe al centre de la ciutat. La propietat se situa en un elegant edifici senyorial del 1930, amb una façana modernista que conserva el caràcter de l'eixample valencià. La finca, de sis altures, manté elements arquitectònics originals, sostres alts i terres de mosaic a tot l'habitatge que aporta distinció i valor afegit al conjunt. S'han conservat els terres de mosaic originals aportant caràcter a la vivenda.

Aquest àtic compta amb una terrassa de 20 m2 i una superfície total de quasi 100m2. Destaca pel disseny funcional i contemporani, amb acabats de luxe. Es ven moblada amb mobiliari de disseny i funcional.

Els espais han estat acuradament optimitzats per oferir el màxim confort. L'ample saló-menjador exterior, banyat per llum natural, compta amb accés directe a una agradable terrassa. La cuina de disseny i gran quantitat d'emmagatzematge, compta amb illa i està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

Es distribueix en dues habitacions dobles i dos banys. L'habitació principal és de grans dimensions, amb un ampli vestidor i un ampli bany en suite amb sanitari suspès i aixetes instal·lades a paret. A més, compta amb un segon bany complet, tots dos amb acabats d'alta qualitat que reflecteixen una acurada atenció al detall.

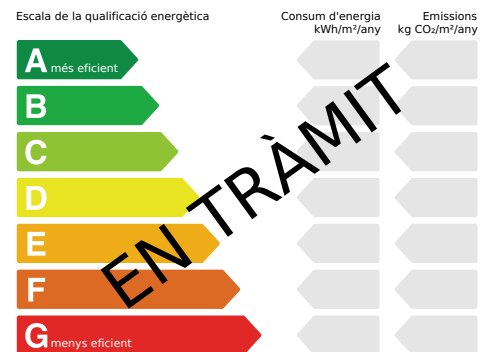
Una oportunitat única d'adquirir un habitatge amb encant històric i prestacions actuals a una de les zones més dinàmiques i demandades de València.

"En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació".



lucasfox.cat/go/val69018

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Triple envidrament, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

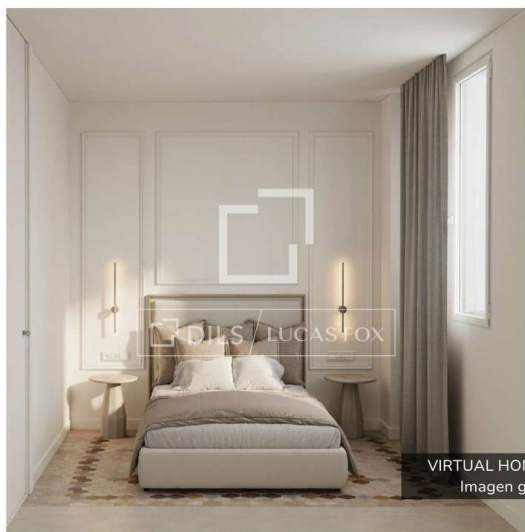


Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

768.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

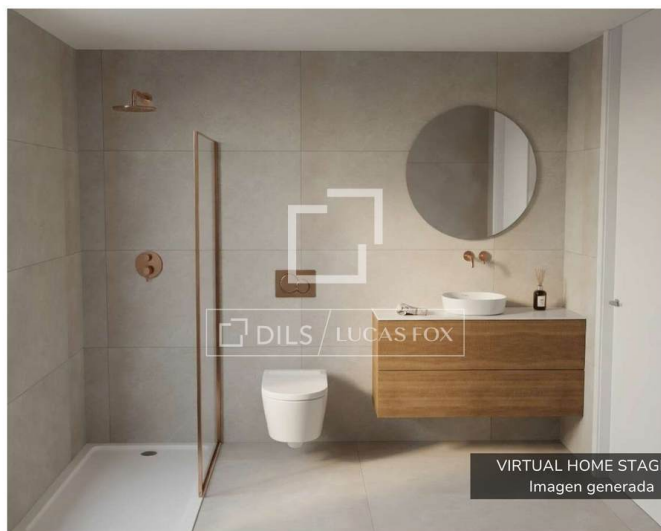
Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Sant Francesc



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya