

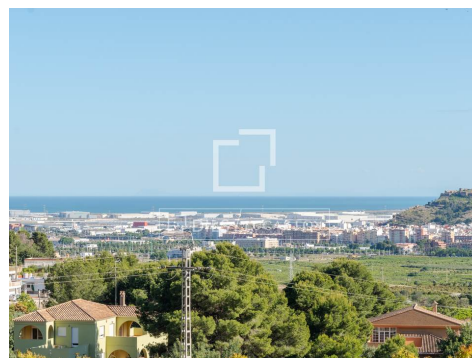
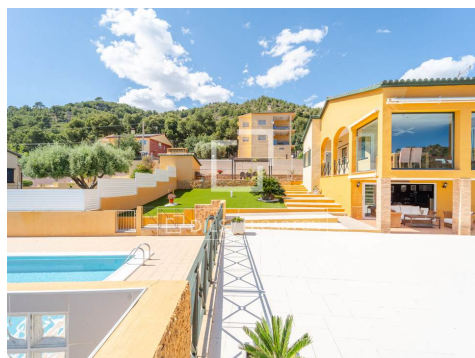
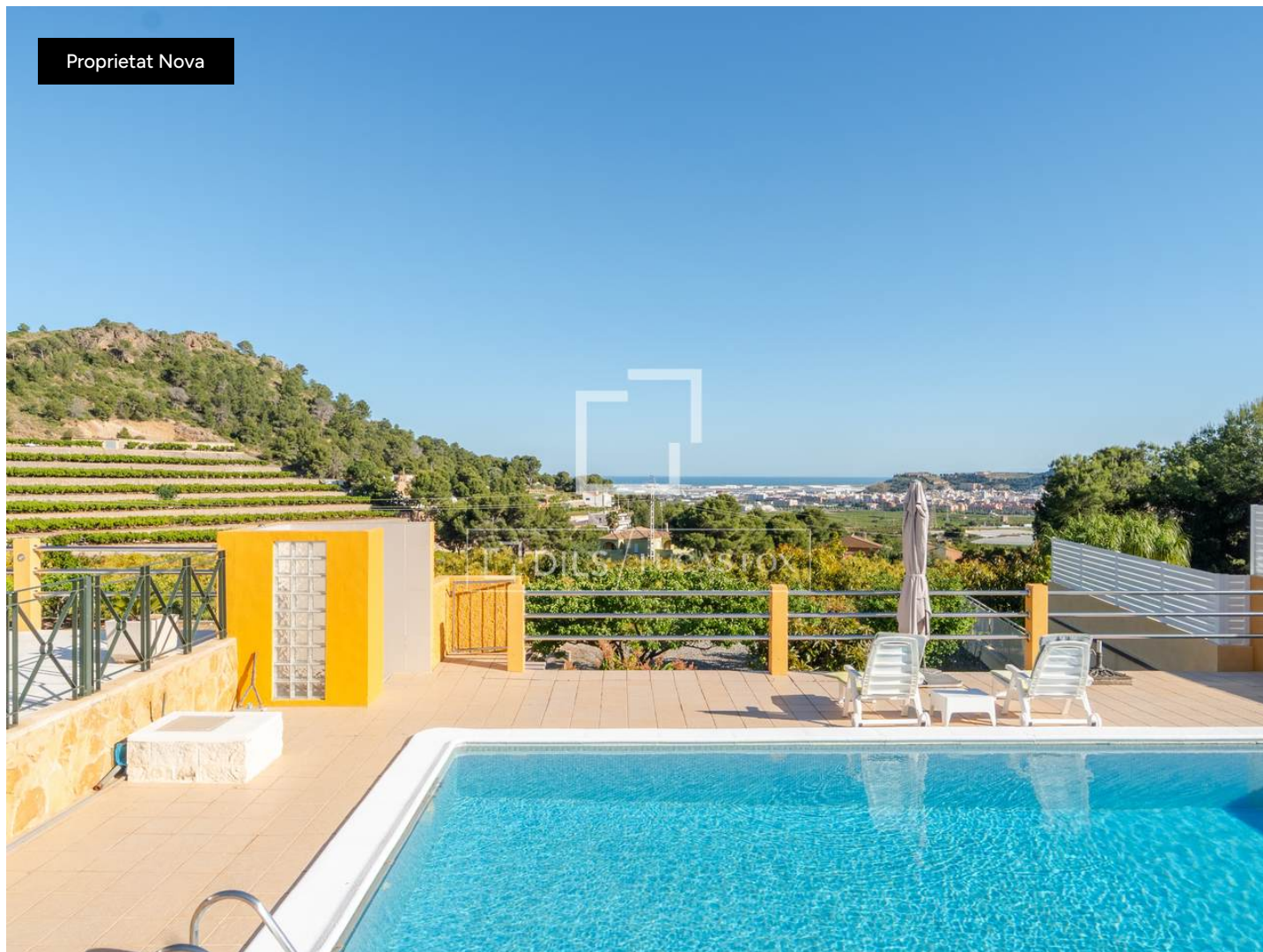
940.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

Espanya » València » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

940.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

El teu refugi a la Calderona al costat del Col·legi Adventista, a 5 minuts de Sagunt i 15 minuts de la platja de Canet

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila en venda a la urbanització Tres Barrancs, a Sagunt, situada en un enclavament natural privilegiat al costat dels contraforts de la Serra Calderona.

La propietat s'ubica en un entorn tranquil i privat, envoltat de natura i amb agradables vistes clares. La seva localització permet gaudir d'una connexió excel·lent amb l'entorn natural, sense renunciar a la proximitat a serveis, zones comercials, col·legis i principals vies de comunicació.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la de més de 2.000 m², cosa que proporciona un alt nivell de privadesa i amplis espais exteriors. La parcel·la compta amb piscina, pista d'esquaix i frontó, a més de diferents zones pensades per al descans, lleure i pràctica esportiva a l'aire lliure. La seva proximitat a la muntanya permet també gaudir de rutes de senderisme a l'entorn immediat.

La casa es distribueix còmodament a una sola planta i se situa a la part alta de la parcel·la, aprofitant al màxim les vistes i l'orientació sud. Les grans superfícies de vidre afavoreixen l'entrada de llum natural i reforcen la connexió visual amb el paisatge exterior.

L'habitatge disposa de 4 dormitoris i 4 banys, a més de dues estades actualment destinades a despatx, ideals com a zona de treball, estudi o espais polivalents. La seva distribució és especialment còmoda per al dia a dia, amb estades àmplies, funcionals i ben connectades.

Destaquen especialment l'orientació sud, la privadesa de la parcel·la, les vistes a l'entorn natural, l'amplitud dels espais exteriors i les instal·lacions esportives privades, que aporten un valor diferencial a la propietat.

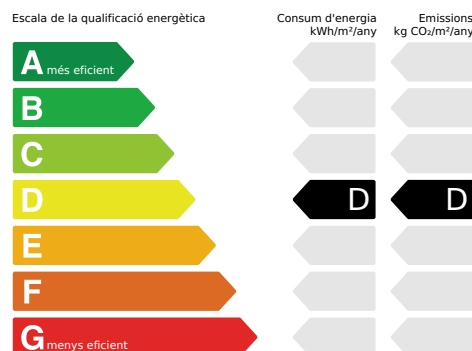
La ubicació ofereix també una excel·lent proximitat al Col·legi Adventista de Sagunt, així com a la zona comercial de Sagunt, situada a pocs minuts. La connexió amb l'AP-7 permet accedir fàcilment als col·legis internacionals de Puçol, a l'aeroport de València i a altres punts estratègics de l'àrea metropolitana.

Les platges del Port de Sagunt i Canet de Berenguer es troben a aproximadament 15 minuts de la propietat, cosa que permet combinar un estil de vida residencial en plena natura amb la proximitat al mar.



lucasfox.cat/go/val69055

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

940.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

A pocs quilòmetres se situa el pol industrial del Port de Sagunt, una zona en plena transformació i desenvolupament, impulsada per importants inversions empresarials i industrials.

Qualificació energètica: D.

El preu de venda és de 940.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables —ITP/IVA/AJD—, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox -Lucas Trading, SL amb CIF B64125438-, actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

940.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya