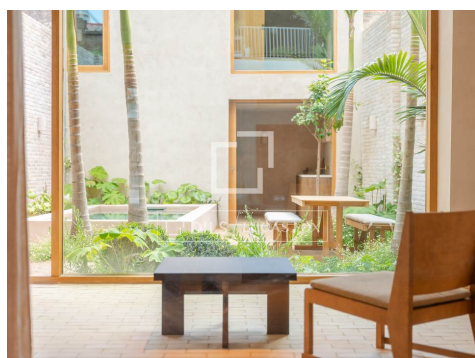
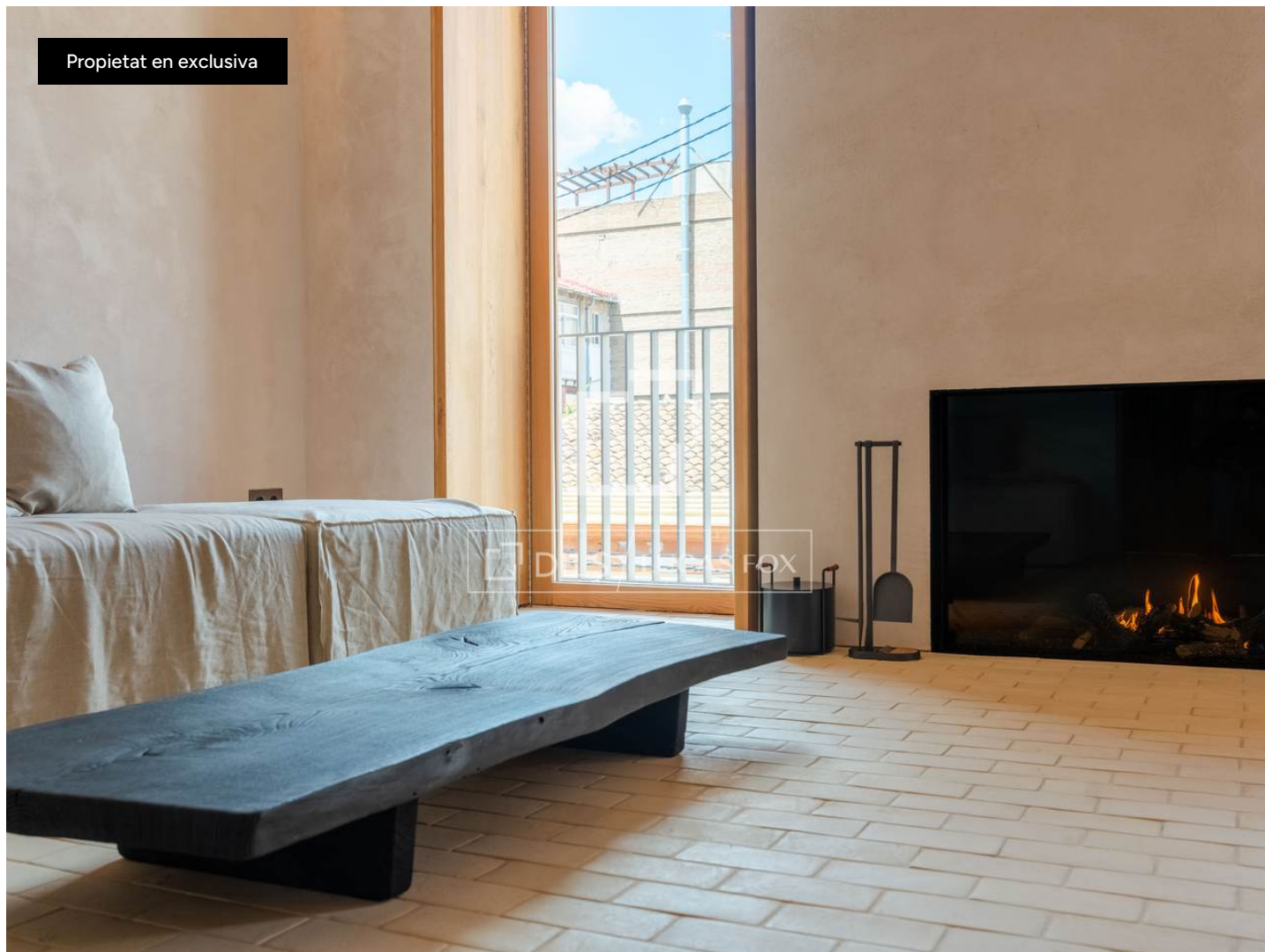


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3                      3                      297m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Aquesta propietat única ofereix un espai habitable flexible situat entre la vida costanera i la urbana. El disseny senzill es combina amb les convencions, i és una propietat que cal admirar.

Aquesta casa dissenyada per un arquitecte combina arquitectura contemporània, materials d'alta qualitat i acabats acuradament seleccionats en un entorn urbà privat. Dissenyada per l'arquitecte danès Ask Anker Aistrup, establert a València, de l'estudi mar plus ask architect, la propietat ofereix una vida minimalista amb un caràcter mediterrani tranquil, on línies netes, espais oberts, terrasses i jardins madurs creen una refinada sensació de privacitat i confort al cor de la ciutat.

La propietat ofereix aproximadament 190 m<sup>2</sup> de superfície habitable, més una casa d'hostes de 18 m<sup>2</sup>, amb una distribució flexible dissenyada per adaptar-se a diferents estils de vida.

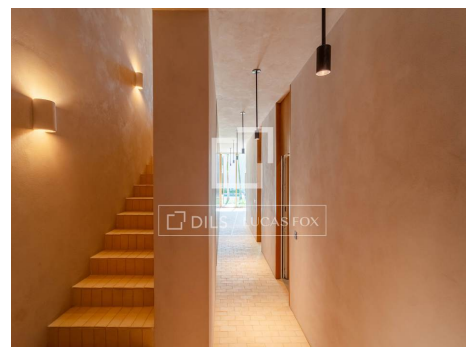
A la planta baixa, hi ha un garatge segur amb espai per a un cotxe i bicicletes, que també es podria utilitzar com a estudi o zona polivalent adicional. Aquest nivell també inclou un dormitori o despatx, una habitació tranquil·la amb vistes al jardí ideal com a espai de lectura o relaxació, i un bany complet.

La primera planta forma la sala d'estar principal de la casa. Compta amb una espaiosa cuina americana i menjador amb accés directe a una de les tres terrasses de la propietat. Gràcies a la seva generosa mida, llar de foc i projector de televisió, aquesta terrassa funciona com una extensió natural de l'espai habitable interior i es pot gaudir durant tot l'any. A la part davantera de la casa, la sala d'estar també inclou una llar de foc i un projector de televisió ocult, creant un ambient càlid i elegant.

La planta superior acull el dormitori principal, que disposa d'un ampli espai d'armari i una terrassa privada. El bany principal inclou una dutxa a ras de terra, una banyera separada, un lavabo amb emmagatzematge ocult i un vàter. La planta superior s'obre a una gran terrassa amb vistes i espai per gaudir del clima de València amb total privacitat.

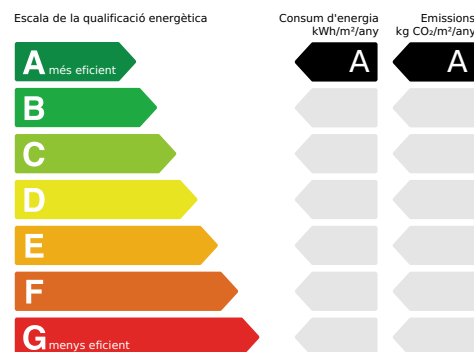
A la part posterior del jardí, la propietat inclou una casa d'hostes totalment equipada, ideal per a familiars o visitants. Dissenyada amb el mateix estil arquitectònic que la casa principal, inclou una cuina, un bany amb dutxa i un dormitori a la planta superior.

El jardí privat disposa d'una piscina petita i un sistema d'altaveus integrat, creant una zona exterior confortable per relaxar-se, entretenir-se o gaudir de l'ambient tranquil de la propietat.



[lucasfox.cat/go/val69063](http://lucasfox.cat/go/val69063)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out, Traster,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## **Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Aquesta és una casa única per a compradors que busquen un disseny contemporani, privacitat i espais de vida flexibles a la ciutat, amb una forta identitat arquitectònica i una connexió acuradament dissenyada entre les zones interiors i exteriors.

Qualificació energètica: Pendent.

El preu de venda és de 2.500.000 €, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables, així com les despeses notarials, les despeses de registre i altres costos associats a la venda, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec de la part corresponent.

Els honoraris de l'agència immobiliària ascendeixen al 3% del preu de venda final més l'IVA aplicable, que van a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Inscrita al Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana (RAICV) amb el número 4243.

La informació proporcionada és només a títol indicatiu, basada en les dades subministrades pel venedor, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya