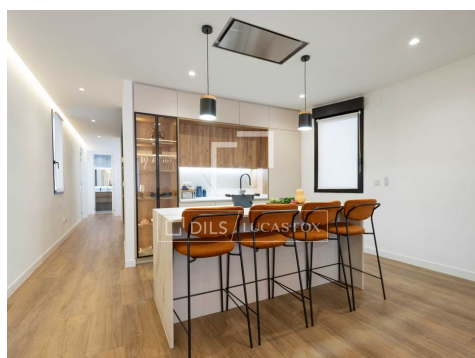
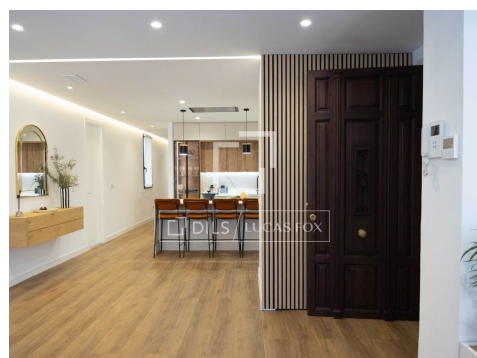
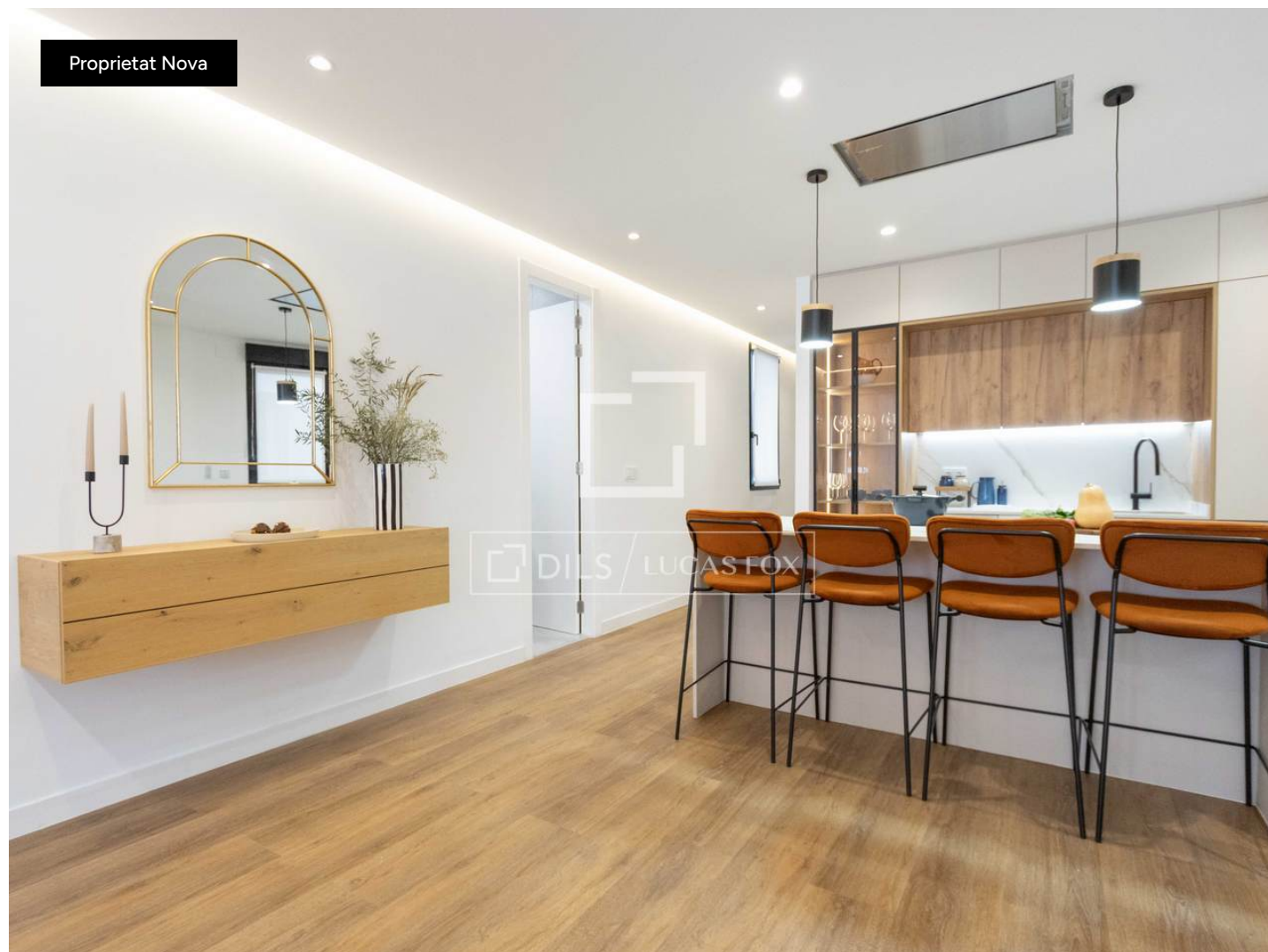


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46003

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 204m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Luxe contemporani i elegància atemporal a l'enclavament més exclusiu de València.

Exclusiu habitatge en venda a la Xerea, dins el terme municipal de València, ubicat en una de les àrees més demandades i exclusives de la ciutat.

La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, privadesa, proximitat a serveis, lifestyle i excel·lent connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 204 m² construïts, distribuïts en 3 dormitoris i 4 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb espais amplis, elegants i ben connectats.

La zona de dia destaca per l'amplitud i la lluminositat, amb grans finestres que aporten vistes clares i una agradable connexió amb l'entorn. El saló-menjador està integrat de forma fluida amb una cuina de disseny obert, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, illa central i zona diferenciada.

A la zona de descans hi trobem tres dormitoris dobles, tots ells amb bany en suite. Dos disposen d'armaris encastats a mida, mentre que el dormitori principal incorpora un vestidor. L'habitatge es completa amb una estada addicional ideal com a despatx, biblioteca o sala privada, a més d'un bany de cortesia i una zona independent de bugaderia.

Destaquen especialment l'alçada de sostres, la qualitat de les fusteries, el projecte d'il·luminació indirecta cuidat, així com el sistema de climatització per conductes amb control independent per estades, els tancaments d'alt rendiment i les persianes motoritzades. Tot plegat aporta un elevat nivell de confort, eficiència i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: En tràmit.

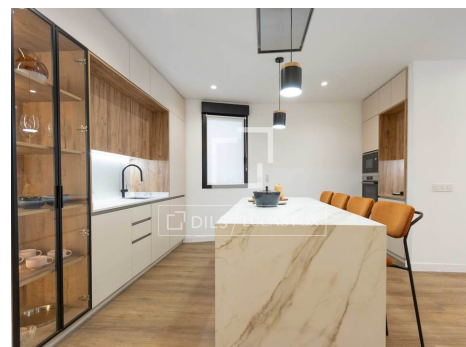
Inclou traster, que es descriu de manera independent i aporta un valor afegit al conjunt.

El preu de venda és de 1.200.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

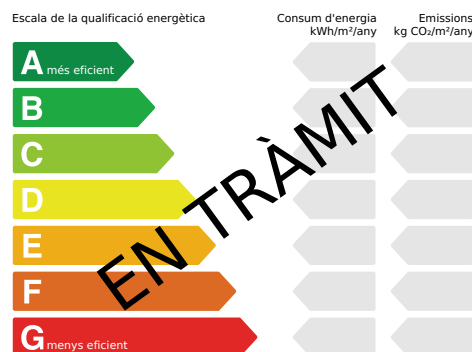
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val69160

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Honoraris d'intermediació immobiliària: ascendeixen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora. L'operació s'articula mitjançant un contracte de lloguer amb opció de compra, amb formalització prevista al setembre de 2027.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya