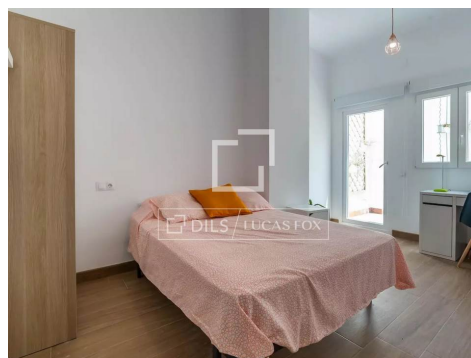
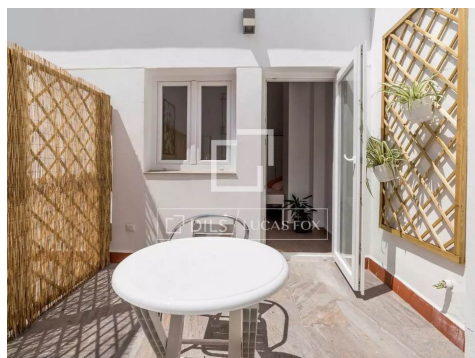
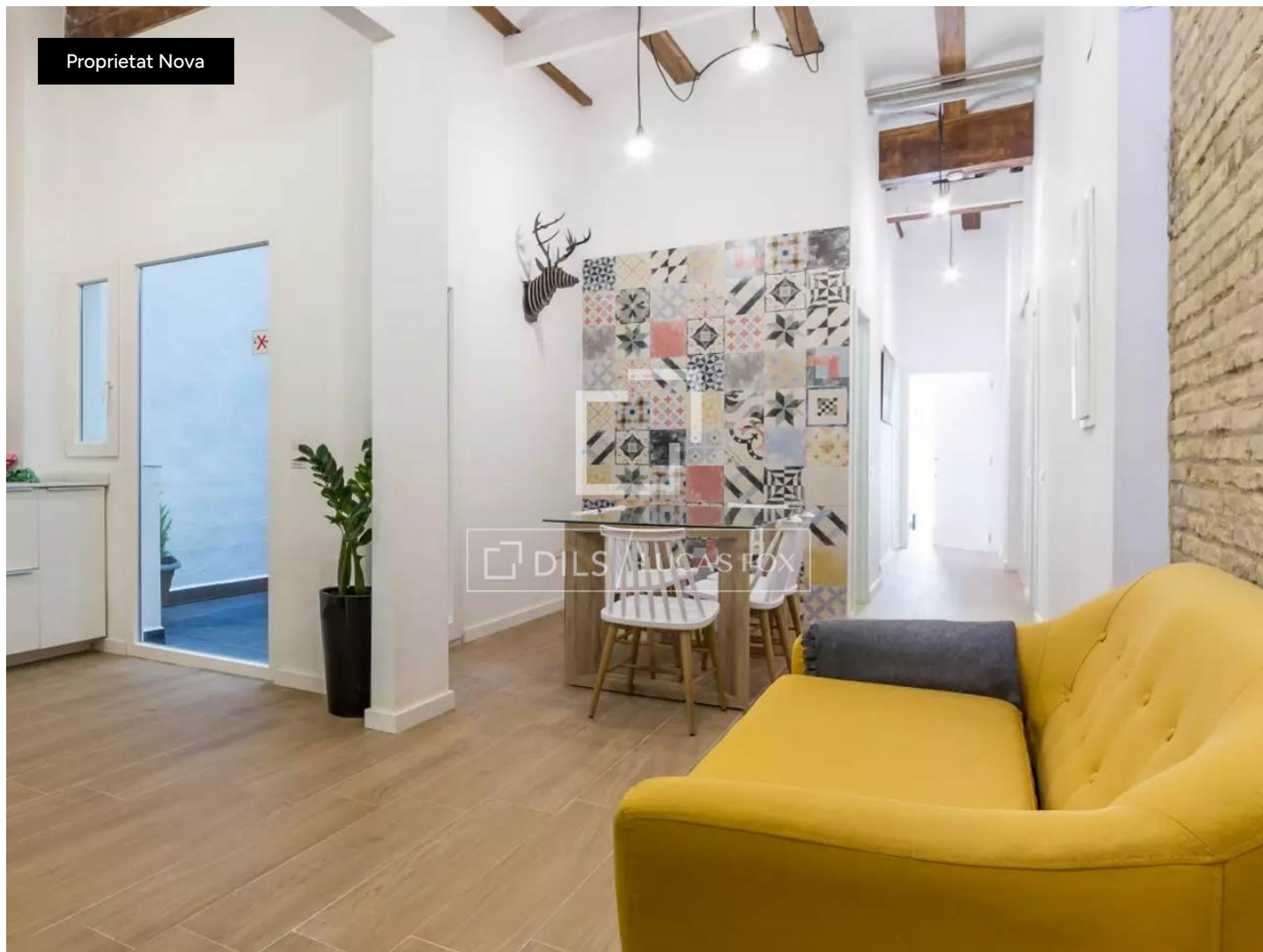


690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

6	2	142m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València

### Exclusiva propietat a Ruzafa de 6 dormitoris amb terrassa.

Exclusiu habitatge amb terrassa en venda a Ruzafa, dins del terme municipal de València, ubicada en una de les àrees més demandades de la ciutat.

La propietat se situa en un entorn que combina lifestyle, proximitat a serveis i excel·lent connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 142 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en 6 dormitoris i 2 banys complets. El disseny ofereix una distribució versàtil i funcional, permetent adaptar-se tant a un ús residencial tradicional com a models de coliving, lloguer per habitacions o estades de mitjana durada. Compte amb terrasses de 25m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup> aproximadament

La zona de dia es beneficia despais amplis i ben connectats, amb una configuració que potencia l'entrada de llum natural i la comoditat en l'ús diari.

Destaquen especialment la terrassa privada, un element poc habitual a la zona, amb excel·lent orientació i abundant llum natural, així com l'alçada de sostres que aporta caràcter a l'habitatge. La propietat ha estat acuradament renovada, integrant elements arquitectònics originals amb solucions contemporànies que garanteixen confort i funcionalitat. La propietat es troba en estat reformat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: En tràmit.

El preu de venda és de 690.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

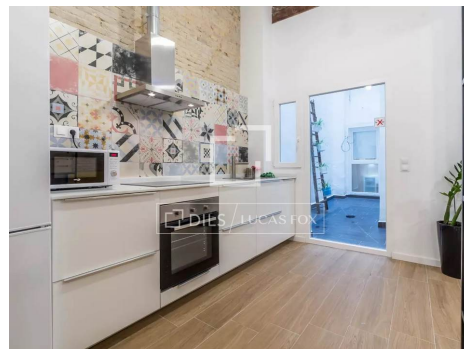
Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

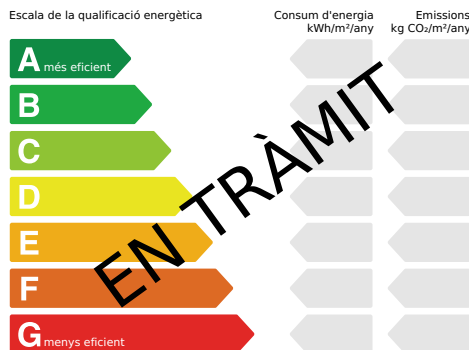
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



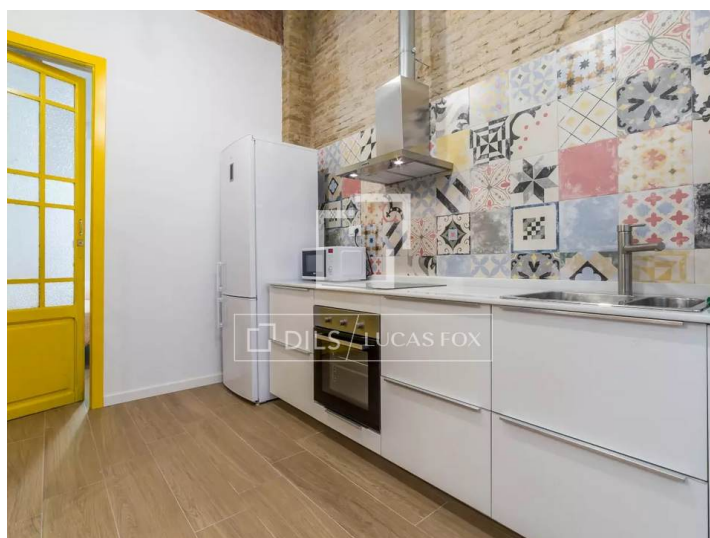
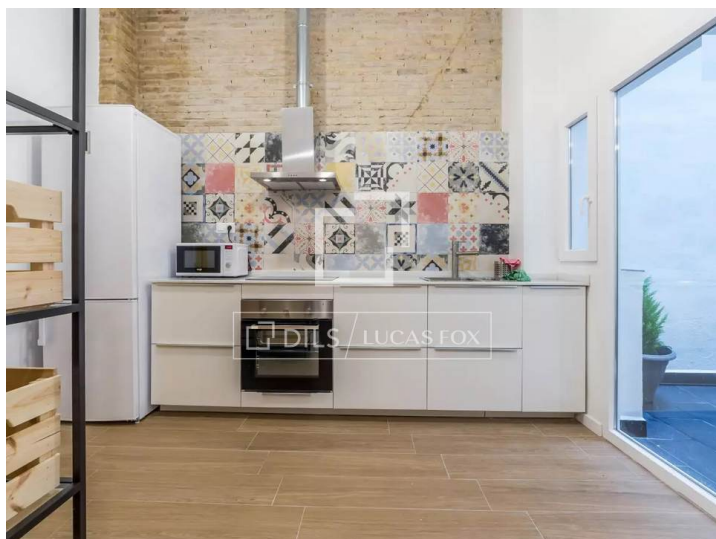
[lucasfox.cat/go/val69162](https://lucasfox.cat/go/val69162)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,  
Llum natural, Zona chill-out, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada,  
A prop dels col·legis internacionals



690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya