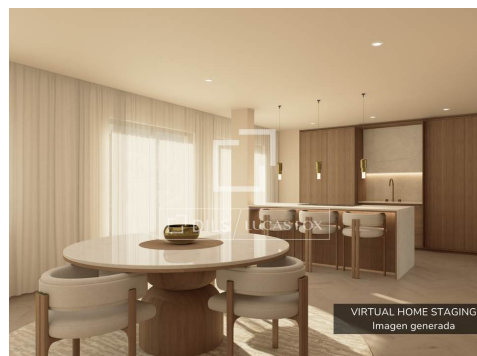
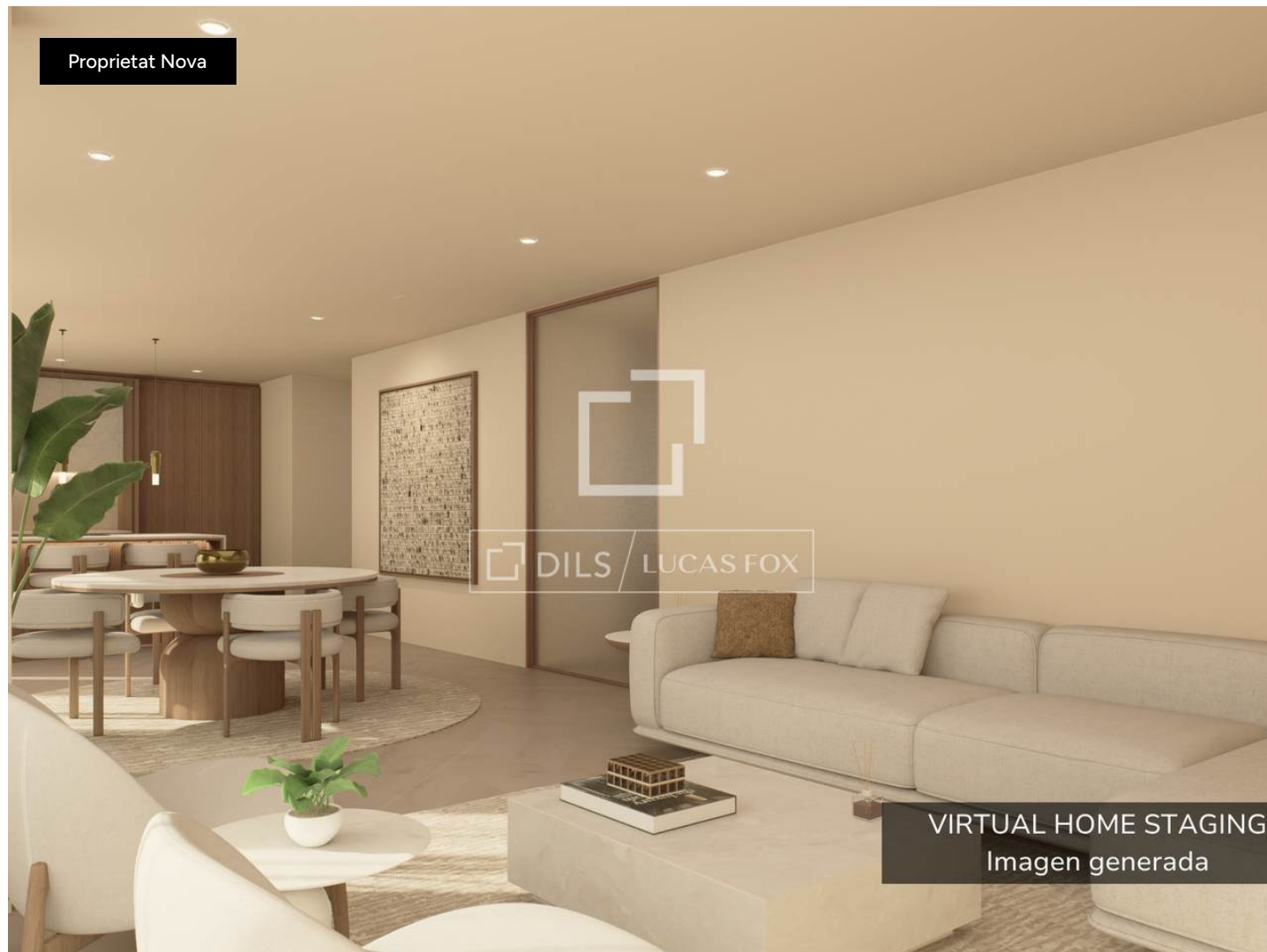


1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46001

4 3 186m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València

Exclusiu habitatge de luxe amb espectaculars vistes panoràmiques, completament exterior, amb llum excepcional i acabats de luxe.

Presentem un habitatge únic i privilegiat, on el primer que impacta en entrar són les seves vistes. Obertes, infinites i absolutament protagonistes de cada espai. Des d'aquesta vuitena planta, la ciutat històrica de València es desplega als peus. Monuments, cúpules, teulades històriques i tota la bellesa arquitectònica del centre creen una sensació única, gairebé cinematogràfica, tant de dia com de nit.

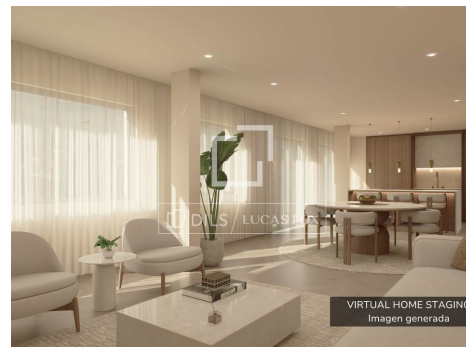
La seva condició completament exterior inunda de llum natural cada estança rebent lluminositat constant i envoltant durant tot el dia. El cor de l'habitatge és, sens dubte, el saló-menjador impressionant amb cuina oberta i illa central, un espai ampli, sofisticat i contemporani amb vistes que enamoren. La cuina ha estat dissenyada amb mobiliari en noguera natural i electrodomèstics panelats de primera marca, integrant estètica i funcionalitat amb el màxim nivell de detall.

L'habitatge disposa de 186 m² construïts, distribuïts en 4 habitacions i 3 banys complets. Una de les habitacions destinada a gimnàs privat o despatx. Dues de les habitacions disposen de bany en suite. La suite principal ha estat concebuda com un autèntic refugi privat, incorporant un espectacular vestidor de més de 9 metres lineals d'armada i un bany elegant amb Hamman, dissenyat per al benestar i el descans. La segona suite compta a més amb una armariada a mida de 4,5 metres amb escriptori integrat.

La propietat ofereix espai de bugaderia independent totalment equipat i distribuïdor amb armariada de gran capacitat que aporta una excel·lent funcionalitat.

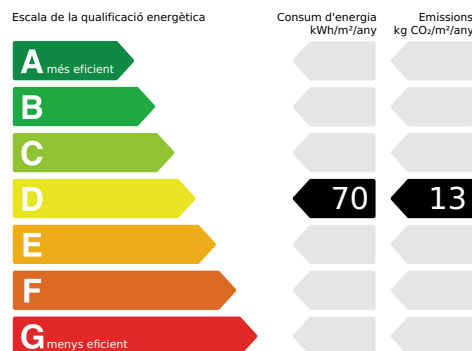
Cada material i acabat ha estat curosament seleccionat per crear una atmosfera elegant, càlida i atemporal. Destaquen el paviment en roure natural blanquejat encolat, la il·luminació càlida amb fossats perimetrals, els revestiments en tons sorra i clars, els banys amb mobiliari a mida i aixetes encastades en or raspallat, així com la fusteria exterior d'alumini d'altres prestacions amb control solar en vidres.

En termes de confort, l'habitatge compta també, amb aire condicionat per conductes amb sistema AIRZONE independent a cada estança, calefacció mitjançant radiadors de fosa restaurats i es lliura completament moblada amb mobiliari de disseny inclòs en el preu.



lucasfox.cat/go/val69339

Spa, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València

Més enllà dels metres o de la ubicació, aquest és un habitatge que transmet sensacions difícils d'explicar fins que es visita. Llum, amplitud, privadesa, vistes i una reforma d'altíssim estàndard s'uneixen per crear una d'aquestes propietats úniques que poques vegades arriben al mercat a València.

Qualificació energètica: En tràmit.

Inclou mobiliari de disseny com a part integrant de la compravenda, aportant un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.650.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

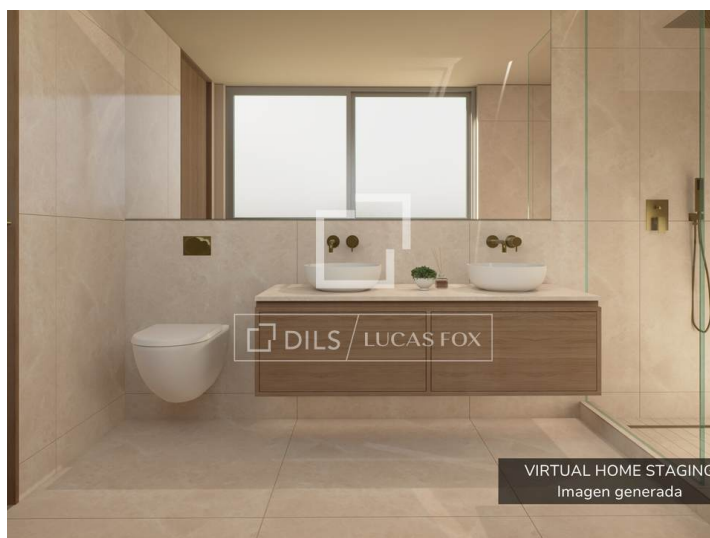
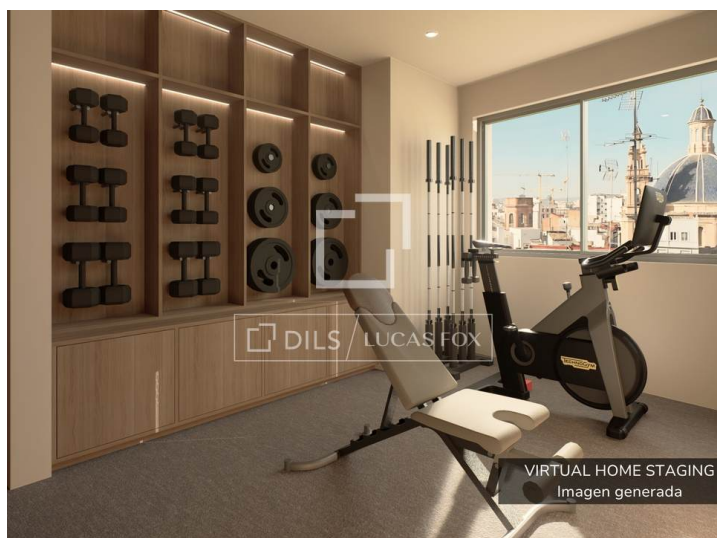
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya