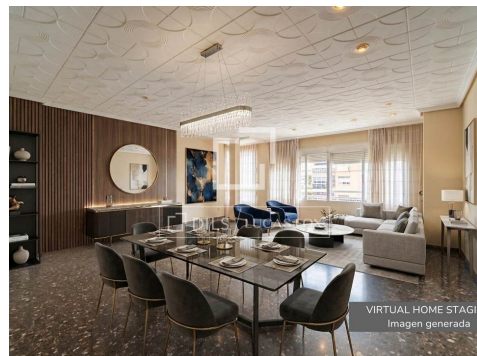
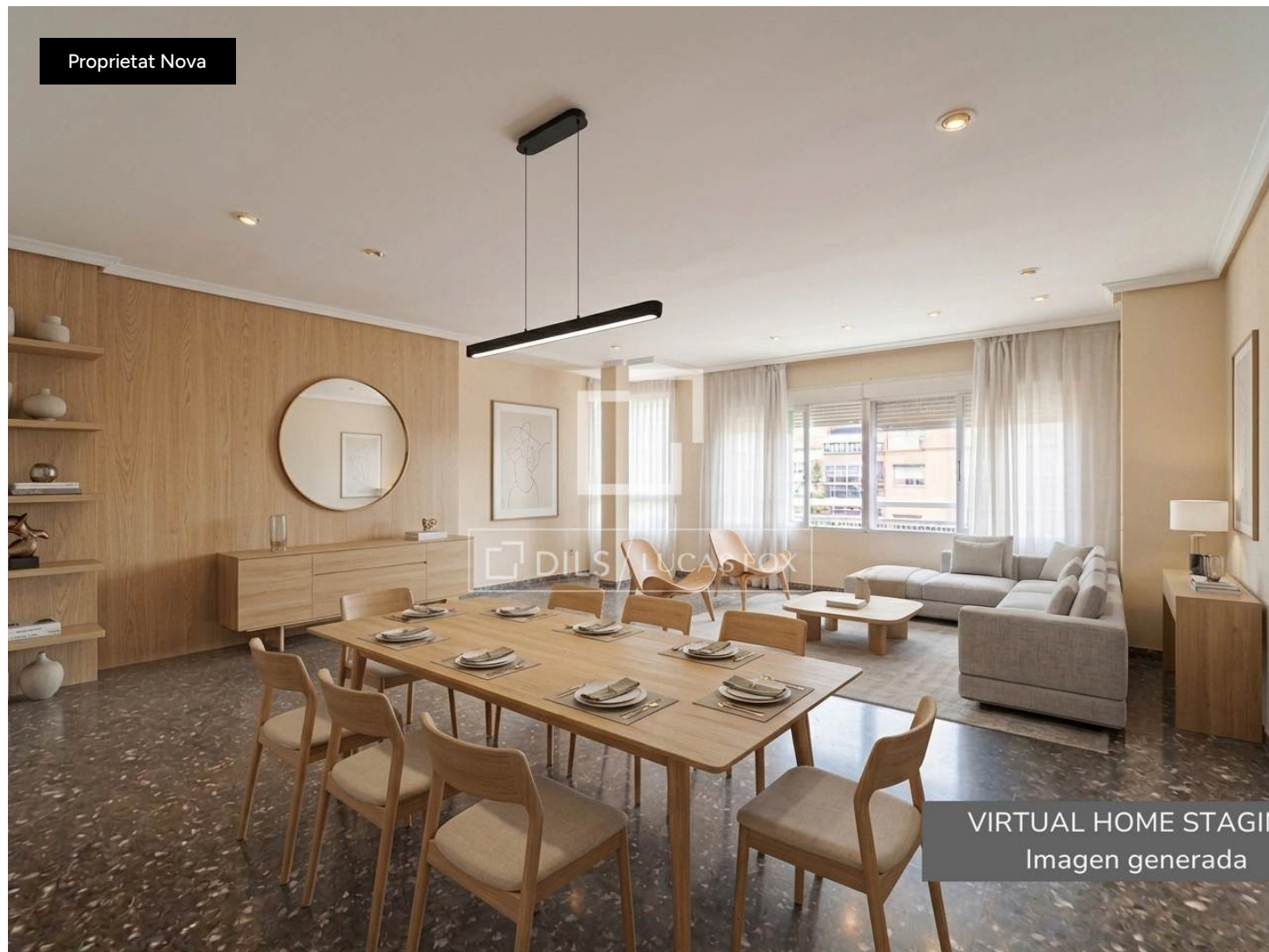


550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      138m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València

### Habitatge de 4 dormitoris en sisena planta amb balcó, orientació est i dues places de garatge a Ruzafa, València

Pis en venda a Ruzafa, un dels barris més cotitzats i dinàmics de València, situat en un carrer ample que aporta gran lluminositat i una agradable sensació d'amplitud urbana.

L'habitatge, ubicat en una sisena planta, compta amb 138 m<sup>2</sup> construïts i gaudeix d'orientació est, fet que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant les primeres hores del dia. Es distribueix en quatre dormitoris i dos banys complets, un en suite, oferint una configuració equilibrada entre zona de dia i zona de descans.

Disposa d'un ampli saló-menjador amb sortida a un balcó-terrasa orientat al carrer, un espai exterior ideal per gaudir de l'entorn urbà, així com d'una cuina independent que ofereix múltiples possibilitats d'actualització i personalització.

La propietat es troba en una finca de 1977, equipada amb ascensor i sistema de videovigilància al portal. Inclou dues places d'aparcament, un valor afegit especialment rellevant en aquesta zona.

Es tracta d'un habitatge per actualitzar, amb gran potencial de reforma, ideal tant com a residència habitual com a inversió, gràcies a la seva ubicació estratègica a un dels barris més demandats de la ciutat.

Qualificació energètica: en tràmit.

El preu de venda és de 550.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

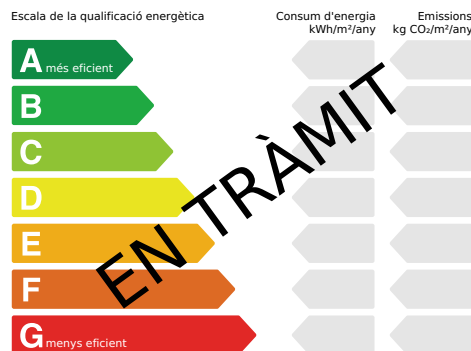
Honoraris d'intermediació immobiliària: 3% del preu final de compravenda més IVA a càrrec de la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana (RAICV 4243). La informació facilitada és merament informativa i pot estar subjecta a modificacions, no constituint oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/val69344](http://lucasfox.cat/go/val69344)

Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya