

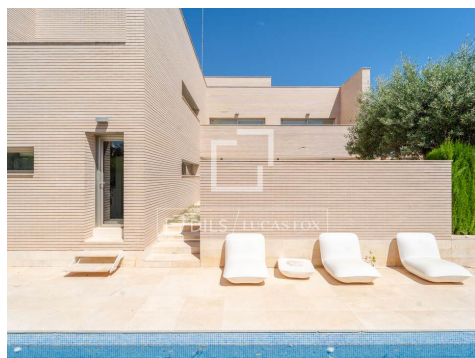
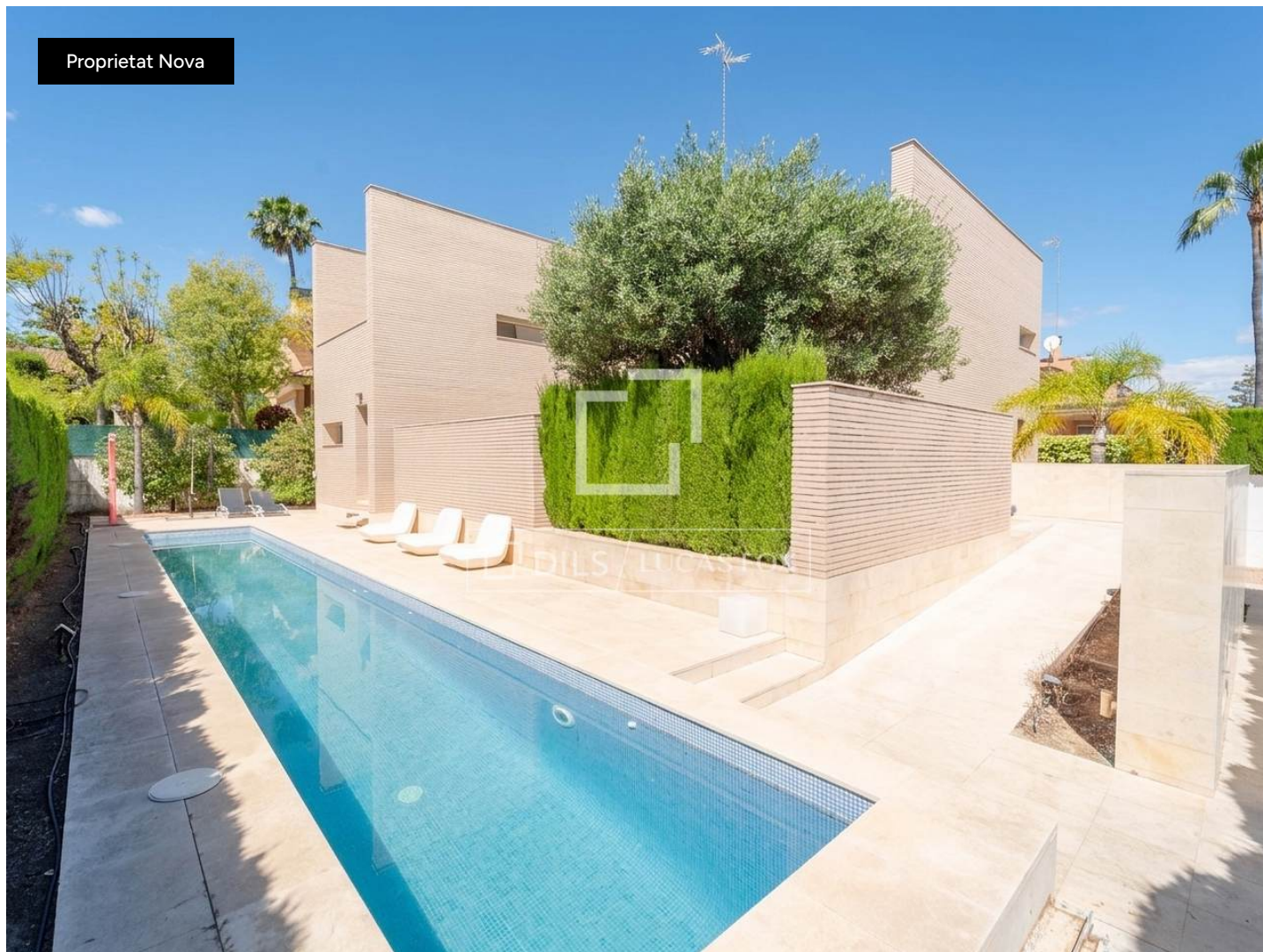
1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	438m <sup>2</sup>	676m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

### Casa independent amb piscina, molt ben comunicat, a prop dels serveis

Exclusiva casa en venda a Campolivar, dins el terme municipal de Godella, situada a una de les zones residencials més valorades i demandades de l'entorn valencià.

La propietat s'ubica en un enclavament que combina privadesa, tranquil·litat i una excel·lent connexió amb els principals serveis i accessos de la zona, oferint un entorn ideal tant per a residència habitual com per als que busquen un habitatge ample i confortable en un ambient consolidat.

L'habitatge disposa de 438 m<sup>2</sup> construïts i 358 m<sup>2</sup> útils, distribuïts en tres plantes, on trobem el saló menjador, cuina amb safareig i un lavabo a planta baixa, 3 dormitoris dobles i 2 banys a la planta superior, i dues àmplies sales polivalentes al semisoterrani. La distribució interior ha estat dissenyada per afavorir la funcionalitat i aprofitament de la llum natural, generant estades còmodes, equilibrades i ben connectades entre si.

Entre els seus principals atributs destaquen l'amplitud dels espais, la lluminositat, la privadesa i les possibilitats de gaudir dels seus diferents ambients, elements que aporten confort i qualitat de vida. La propietat es troba en bon estat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E

El preu de venda és d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS MIL EUROS (1.400.000 €), impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugem al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

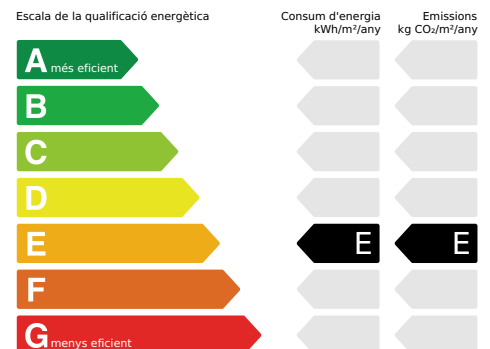
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/val69347](http://lucasfox.cat/go/val69347)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya