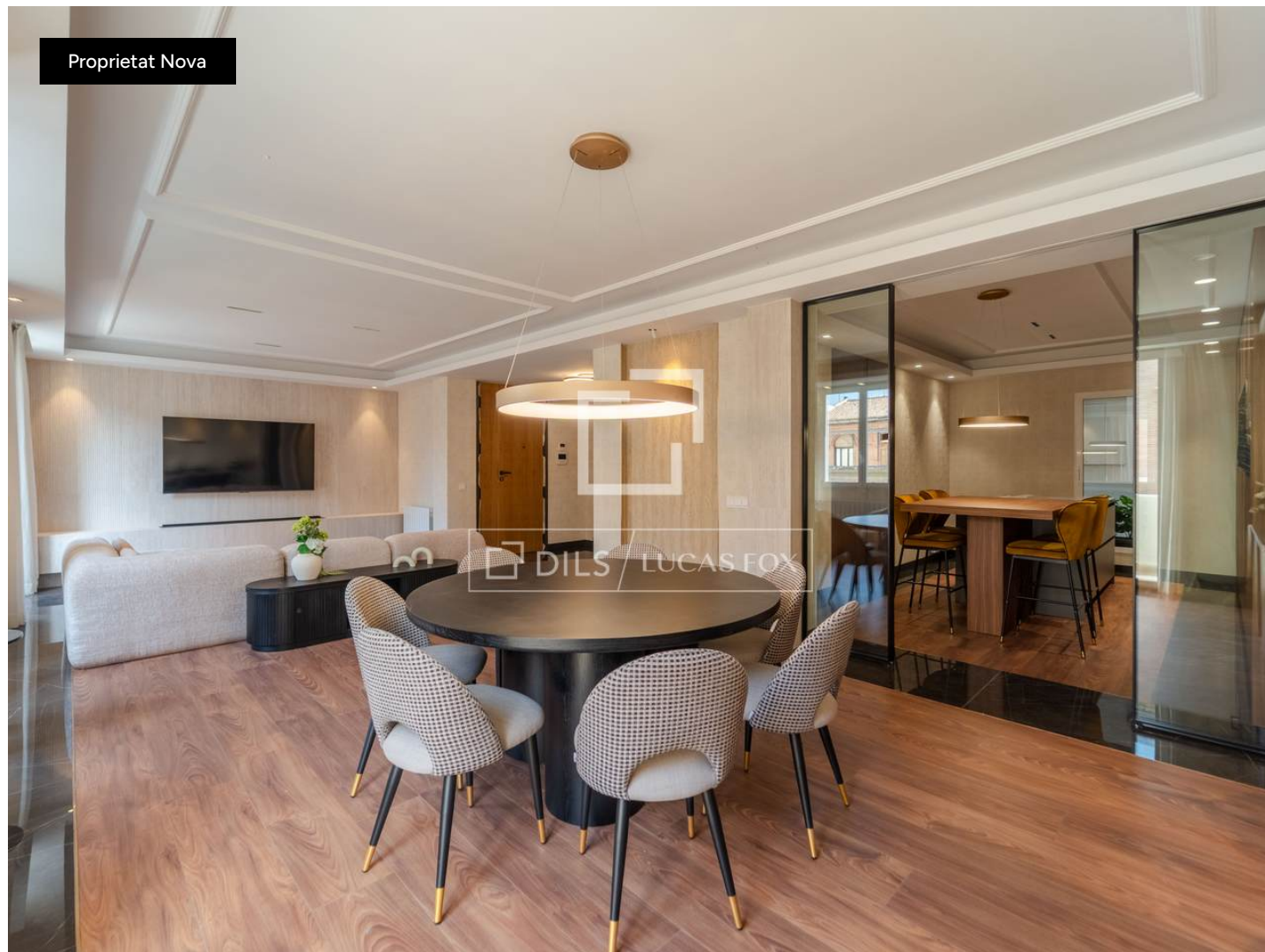


1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

3 4 174m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Lucas Fox presenta aquesta extraordinària vivenda situada en un elegant edifici d'època de 1940, en un tranquil carrer estratègicament situat al costat dels Jardins del Riu Túria a escassos metres del carrer Colón, la principal artèria comercial del centre de València. Una ubicació privilegiada que combina a la perfecció la tranquil·litat residencial amb el dinamisme i l'estil de vida del cor de la ciutat.

La propietat, amb 211 m² construïts (segons cadastre), ha estat completament reformada mitjançant un projecte d'interiorisme exquisit on s'han utilitzat materials de primeríssimes qualitats i s'han incorporat totes les instal·lacions noves. En la seva execució s'ha treballat amb reconegudes firmes, donant com a resultat un habitatge elegant, atemporal i amb una marcada personalitat pròpia.

Cada estada ha estat dissenyada acuradament mitjançant una estudiada combinació de materials nobles, textures, revestiments decoratius i papers pintats exclusius, creant ambients sofisticats, càlids i absolutament únics. Un habitatge irrepetible, concebut per als que valoren el disseny, la qualitat i el confort.

Accedim a l'habitatge a través d'un rebedor elegant que ens condueix a un impressionant saló-menjador de planta rectangular, especialment lluminós gràcies als seus dos agradables balcons a façana. L'amplitud de l'espai, la selecció acurada d'acabats i la xemeneia de vapor integrada aporten una atmosfera acollidora i relaxant, perfecta per gaudir durant tot l'any.

La cuina es presenta semioberta al saló, separada mitjançant unes sofisticades portes corredisses amb perfil·leria de ferro negre que permeten connectar tots dos ambients de forma harmònica, preservant alhora la independència visual de la zona de cuina. De planta quadrada i de gran funcionalitat, disposa d'una àmplia capacitat d'emmagatzematge, una gran illa central amb zona de cocció i barra integrada, així com electrodomèstics d'alta gamma completament integrats. Al costat hi trobem un pràctic quart de rentat independent i un lavabo de cortesia.

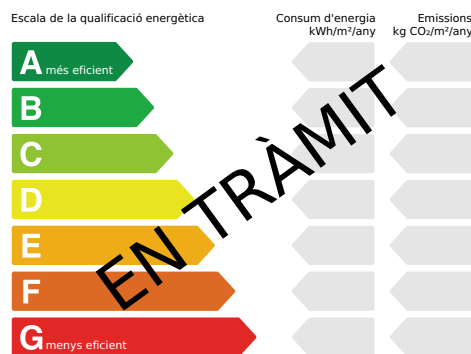
La zona de nit se situa estratègicament a la part més privada de l'habitatge per garantir la màxima tranquil·litat i independència. Un ampli passadís, banyat per llum natural gràcies als grans finestrals, ens condueix als tres dormitoris dobles.

El dormitori principal, orientat a un ampli i assolellat pati d'illa, destaca per les seves generoses dimensions, la seva gran zona de vestidor i un elegant bany en suite estratègicament ocult darrere de la zona d'armaris, aportant privadesa i sofisticació al conjunt. Els altres dos dormitoris dobles disposen igualment de bany en suite i armari perfectament integrats.



lucasfox.cat/go/val69468

Llum natural, Renovat, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

L'habitatge compta a més amb un excel·lent projecte d'il·luminació, dissenyat acuradament per potenciar la calidesa i personalitat de cada estança.

L'harmoniosa combinació cromàtica, juntament amb la selecció de materials i acabats, converteix aquesta propietat en una peça veritablement especial dins el mercat immobiliari de València.

Entre les seves característiques destaquen la calefacció individual per radiadors, climatització fred-calor per conductes amb sistema sectoritzat en dues zones, fusteria interior de fusta de terra a sostre i fusteria exterior amb aïllament tèrmic i acústic d'altres prestacions.

A més, la propietat es ven completament moblada, amb peces de mobiliari seleccionades i dissenyades específicament per a cada espai, integrant-se a la perfecció al projecte interiorista i elevant encara més el nivell d'exclusivitat de l'habitatge.

Una propietat excepcional, sofisticada i plena de caràcter, ubicada a una de les zones més exclusives i demandades de València.

Preu de venda: 1.495.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent.

Qualificació energètica: En tràmit.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

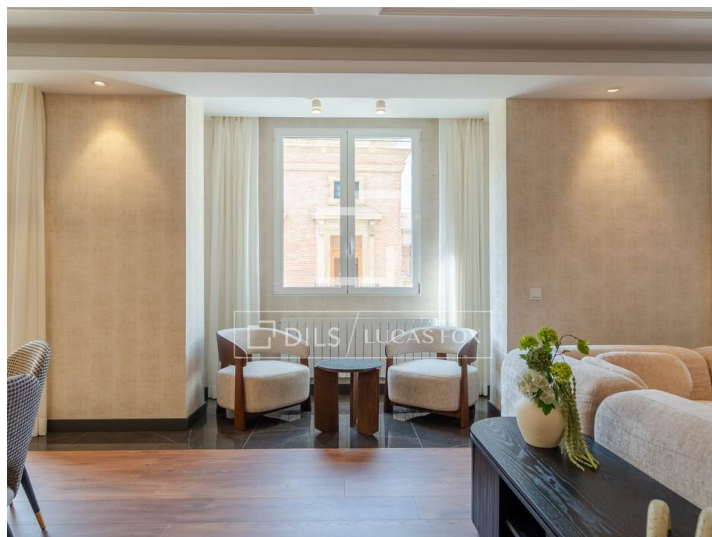
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya