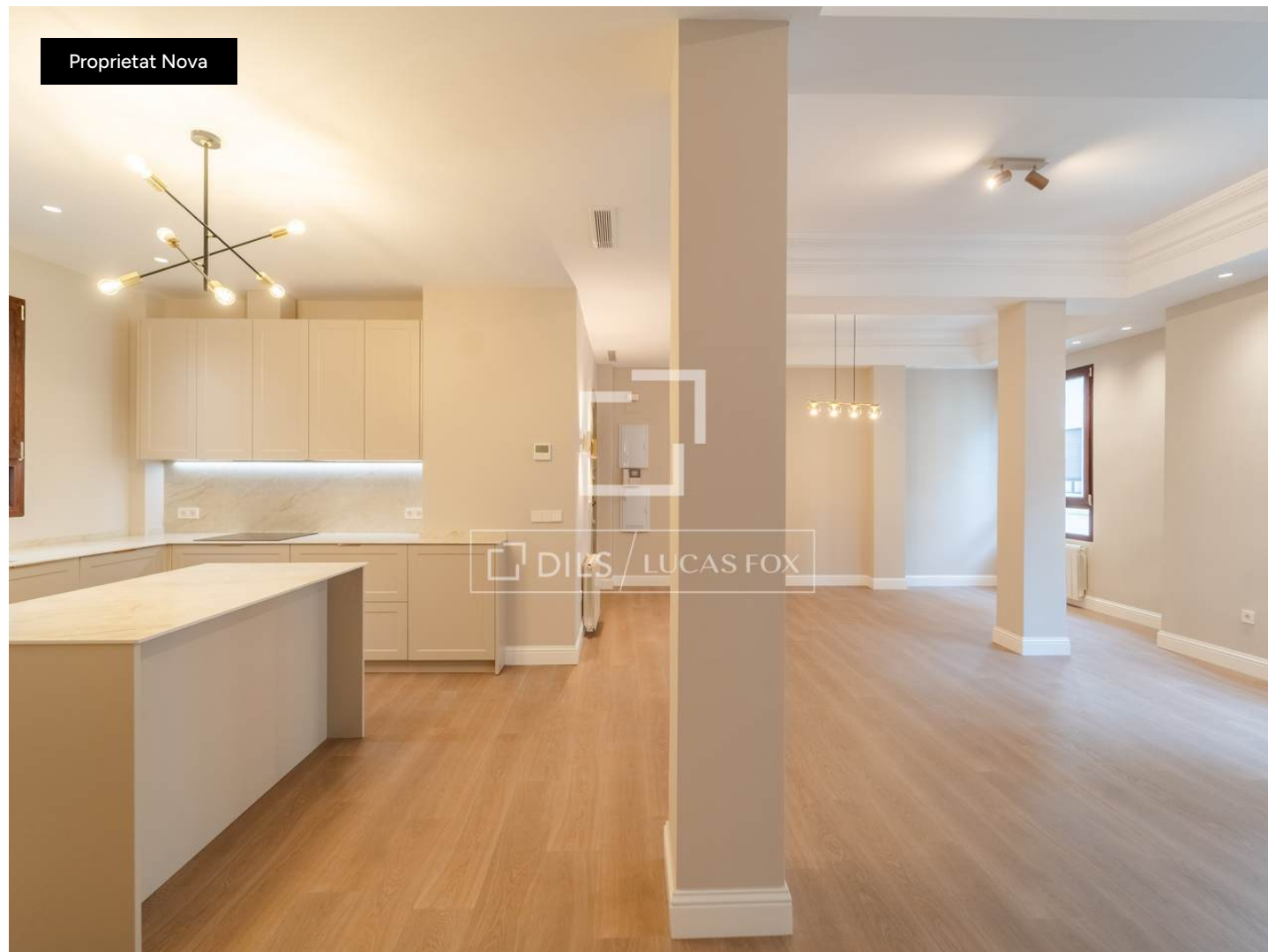


950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46001

3 2 121m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Habitatge totalment reformat de 153 m²: 3 dormitoris, molt exterior i lluminosa, amb excel·lent distribució, acabats d'alta qualitat i un disseny actual que combina amplitud, confort i elegància

Habitatge totalment reformat amb primeres qualitats, on el disseny actual i contemporani es combina amb materials nobles, colors càlids i una cuidada harmonia estètica, creant un ambient elegant, acollidor i atemporal.

La propietat compta amb una superfície de 153 m² construïts amb elements comuns (121 m² segons Cadastre sense comuns) i s'ubica en un tranquil carrer de vianants, dins d'un edifici ben conservat de l'any 1937. Situat en una sisena planta, destaca per la seva extraordinària lluminositat durant tot el dia, gràcies a la seva alçada ja que disposa de tres estances principals orientades.

La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador de planta rectangular i dimensions generoses, amb diversos finestrals a façana que inunden l'espai de llum natural. Els sostres alts amb motllures originals aporten caràcter i elegància, mentre que el terra en laminat d'alta gamma en to natural reforça la sensació de calidesa i continuïtat a tot l'habitatge.

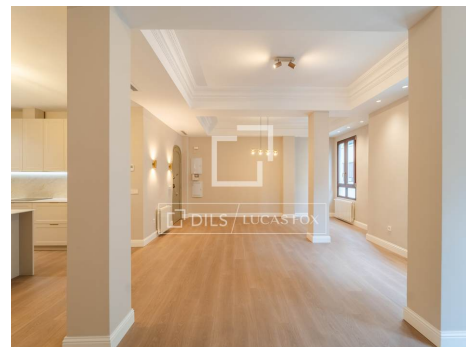
La cuina, de grans dimensions i disseny contemporani, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma panelats i integrats. Disposa d'una àmplia illa central i s'integra de forma oberta al saló, mantenint una distribució intel·ligent que permet que quedi visualment incorporada, però alhora discretament oculta des de l'entrada.

La zona de nit es compon d'un ampli dormitori principal orientat a façana, amb abundant armariada lacada en to talp i un gran bany en suite de disseny actual. Completen la vivenda dos dormitoris dobles addicionals, tots dos amb grans armariades totalment vestides, i un segon bany complet que dona servei a aquestes estances.

Com a valor afegit, l'habitatge disposa de climatització per conductes de fred/calor, calefacció individual per radiadors de gas, bugaderia independent, fusteria exterior amb aïllament tèrmic i acústic, així com fusteria interior lacada a joc amb els armaris de paret, cuidant cada detall per garantir confort, eficiència i estètica.

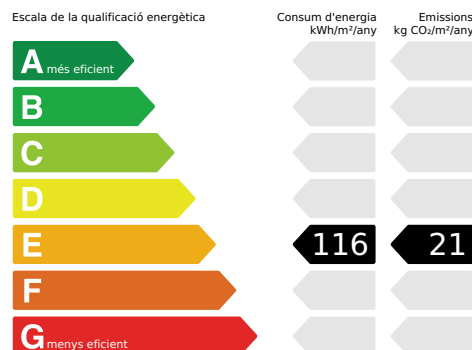
Un habitatge amb personalitat, elegant i molt cuidada, pensada per als que busquen disseny, confort i qualitat en una ubicació tranquil·la i ben consolidada

El preu de venda és de 950.000€, impostos no inclosos.



lucasfox.cat/go/val69505

Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent. Honoraris d'intermediació immobiliària: ascendeixen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix oferta contractual

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Francesc, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya