

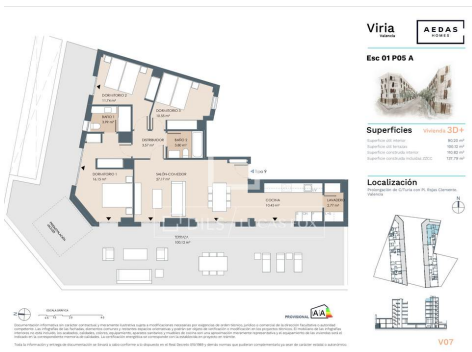
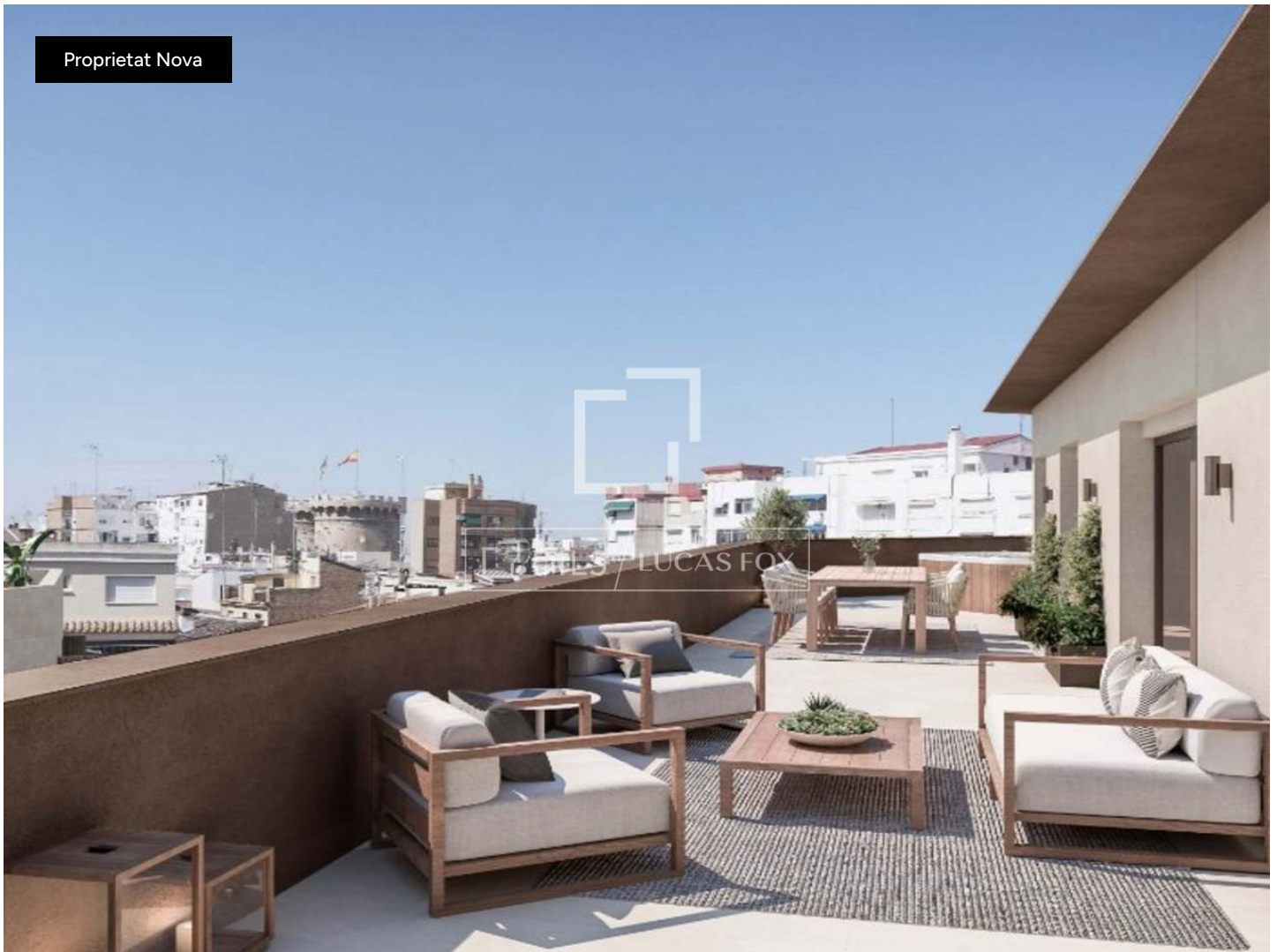
1.150.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Mercat

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46008

3	2	210m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.150.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Mercat

**Disseny exclusiu, màxima llum natural i qualitats premium en una promoció gairebé acabada, amb garatge i piscina comunitària**

Descobreix aquest exclusiu àtic d'obra nova a València, un habitatge dissenyat per als que valoren l'amplitud, llum natural i confort en cada detall. Amb 110 m<sup>2</sup> construïts interiors i una espectacular terrassa privada de 100 m<sup>2</sup>, aquesta propietat ofereix una experiència residencial única a un entorn urbà privilegiat.

L'habitatge compta amb una distribució funcional i elegant, composta per tres dormitoris, dues cambres de bany completes, un ampli saló-menjador amb cuina oberta i un pràctic safareig independent. Un dels grans protagonistes d'aquest habitatge és la terrassa impressionant, concebuda com una autèntica extensió de la llar. Gràcies als seus múltiples accessos des de la zona de dia i des de dos dels dormitoris, gaudireu d'una connexió constant entre interior i exterior, creant espais lluminosos, oberts i plens de vida.

El projecte ha estat concebut sota una arquitectura contemporània de línies netes i sofisticades, signada pel prestigiós estudi de Ramón Esteve, on cada estada ha estat dissenyada per transmetre harmonia, benestar i funcionalitat. Els grans finestrals potencien l'entrada de llum natural i reforcen la sensació d'amplitud a tot l'habitatge.

Les qualitats constructives destaquen per l'alt nivell d'acabats i l'enfocament en l'eficiència energètica i la sostenibilitat. L'habitatge incorpora terra laminat imitació fusta de primeres marques a zones principals, fusteria interior lacada en blanc, armari encastats completament vestits i una cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics BOSCH, encimera de quars compacte i mobiliari de línies actuals.

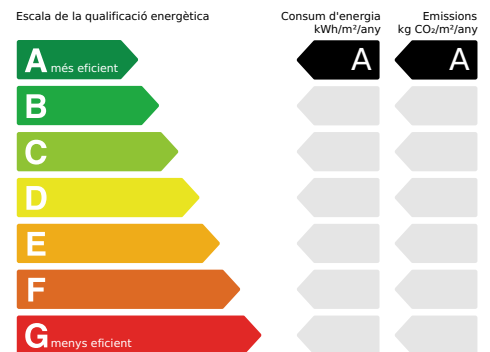
Els banys ofereixen un disseny elegant i contemporani, amb revestiments porcellànics de gran format, sanitaris i aixetes de baix consum. El bany principal disposa de plat de dutxa amb mampara i moble integrat, mentre que el secundari manté el mateix nivell de sofisticació i funcionalitat.

En matèria de confort, l'habitatge incorpora climatització per conductes, terra radiant i un eficient sistema centralitzat d'aerotèrmia recolzat per panells solars, permetent un important estalvi energètic i un compromís més gran amb el medi ambient. A més, compta amb aïllament tèrmic i acústic d'altres prestacions, doble vidre i ventilació mecànica per garantir el màxim benestar durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/val69512](https://lucasfox.cat/go/val69512)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.150.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Mercat

La promoció també disposa de completes zones comunes pensades per gaudir de l'estil de vida mediterrani: piscina de cloració salina, jardí comunitari, solàrium, gimnàs equipat, sala social, aparcament, espai per a bicicletes i trasters. Tot això en una ubicació perfectament connectada amb el centre de València, envoltada de serveis, zones verdes, comerços i ben comunicat de transport.

Aquest habitatge representa una oportunitat excepcional per als que busquen un àtic exclusiu d'obra nova, amb amplis espais exteriors i acabats de primer nivell, en una de les ciutats amb més qualitat de vida de la Mediterrània.

Contacta amb nosaltres per ampliar informació i concertar una visita personalitzada. Estarem encantats d'ajudar-te a descobrir la teva propera llar.

Obra nova pràcticament acabada.

Preu 1.150.000€ (impostos no inclosos). A pagar 33.000 € (iva inclòs) i la resta a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

Impostos aplicables a la Comunitat Valenciana: IVA i AJD.

Les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda no es troben incloses en el preu i seran assumides per la part corresponent.

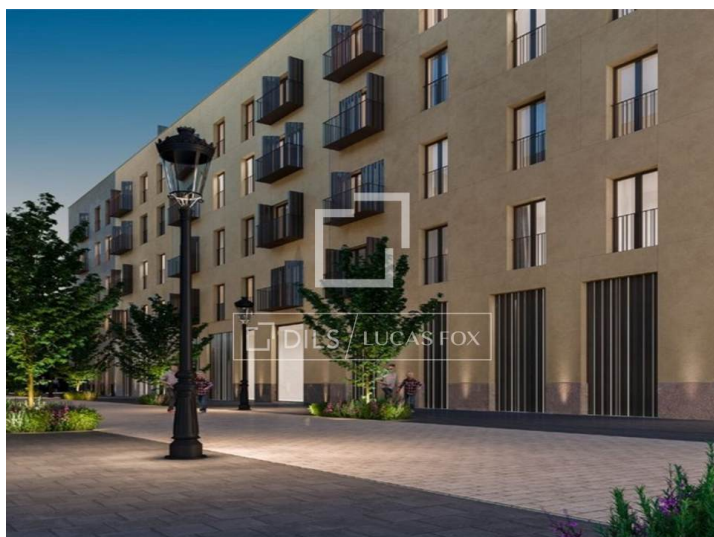
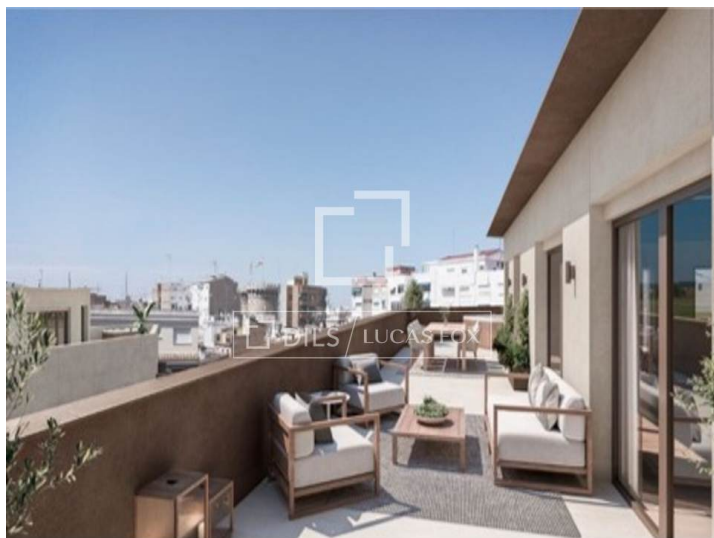
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.150.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Mercat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya