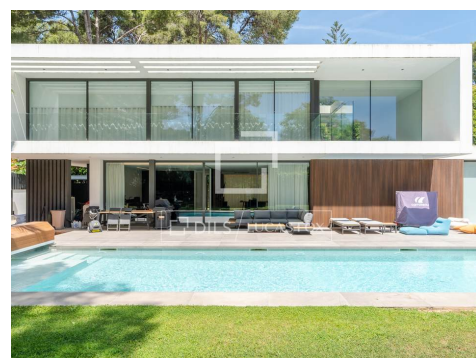
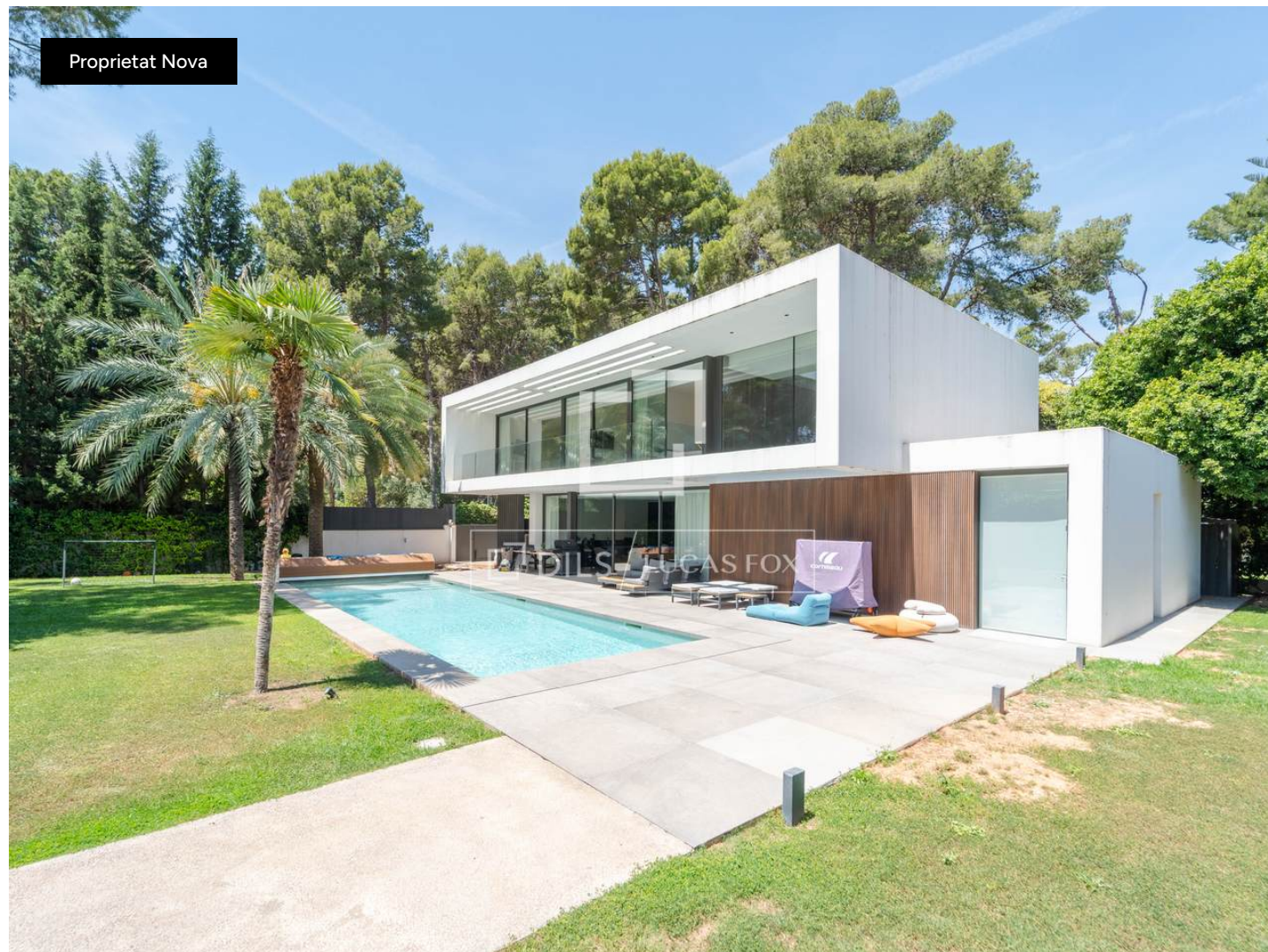


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 42m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 42m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Xalet modern de recent construcció en una gran parcel·la cantonera amb jardí madur sense vistes

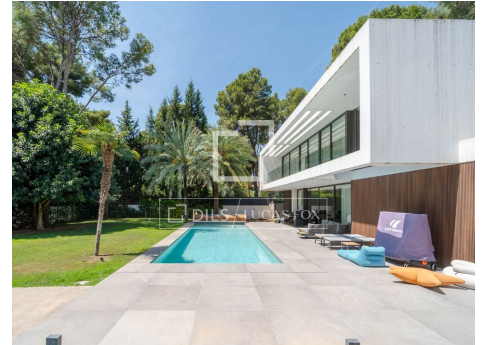
Exclusiu xalet en venda a la zona de Godella / Rocafort, una de les zones residencials més cobejades de l'àrea metropolitana de València. Situada en una parcel·la privada en cantonada envoltada de vegetació mediterrània madura, aquesta propietat excepcional ofereix una rara combinació d'arquitectura contemporània, privacitat i vida refinada.

La propietat està situada en un entorn que combina tranquil·litat, natura i una excel·lent connectivitat, amb fàcil accés al centre de la ciutat de València, escoles internacionals, instal·lacions esportives i tots els serveis essencials. La seva ubicació privilegiada i les seves excel·lents especificacions la converteixen en una oportunitat atractiva tant com a residència principal com a inversió a llarg termini.

La vil·la està dissenyada per maximitzar la llum i les vistes, amb grans zones d'estar de planta oberta que flueixen sense esforç cap a generoses terrasses i el jardí paisatgístic. L'impressionant espai exterior compta amb una elegant piscina, àmplies zones per prendre el sol i vegetació mediterrània madura, creant un veritable oasi privat ideal per a la relaxació i l'entreteniment.

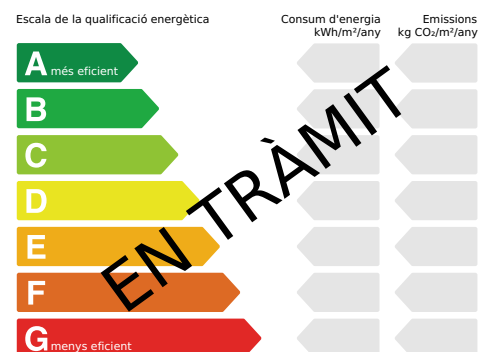
A l'interior, la casa ofereix interiors lluminosos i elegants amb una estètica minimalista moderna, sostres alts i amplis vidres que difuminen la frontera entre l'interior i l'exterior. Cada detall ha estat acuradament considerat per proporcionar confort, funcionalitat i estil contemporani.

La propietat té una superfície construïda de 594 m² en una parcel·la de 1.035 m², amb 5 dormitoris i 6 banys. Dissenyada per maximitzar la funcionalitat i la llum natural, la vil·la ofereix àmplies zones d'estar diàfanes, una distribució curosament considerada en diversos nivells i una connexió excepcional entre els espais interiors i exteriors. Grans finestrals del terra al sostre inunden la casa de llum natural alhora que emmarquen les vistes de la vegetació circumdant des de pràcticament totes les habitacions.



lucasfox.cat/go/val69521

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 42m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Destaquen especialment la seva impressionant arquitectura contemporània, la terrassa de 42 m², el jardí paisatgístic amb arbres madurs i palmeres, l'elegant piscina i les àmplies zones d'entreteniment a l'aire lliure. La parcel·la de la cantonada té accés per a vianants i vehicles i gaudeix d'un nivell excepcional de privacitat, pràcticament sense visibilitat directa des de les propietats veïnes, creant un veritable oasi privat. Altres aspectes destacats inclouen una cuina semioberta, diversos dormitoris amb bany privat, armaris encastats, una sauna i una zona de relaxació, un home cinema i espai d'entreteniment amb bar, aparcament cobert per a dos vehicles, sistema domòtic, llar de foc, terres de fusta i acabats d'alta qualitat a tot arreu. La propietat es presenta en excel·lent estat de reforma. Les característiques descrites poden estar subjectes a verificació.

Classificació energètica: B.

Inclou aparcament cobert per a dos vehicles, traster, jardí paisatgístic, piscina, sauna, zones d'entreteniment i altres instal·lacions auxiliars que afegeixen un valor significatiu a la propietat.

El preu de venda és de 2.900.000 €, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, de registre i altres despeses associades a la transacció, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec de la part corresponent.

Els honoraris de l'agència immobiliària ascendeixen al 3% del preu de venda final més l'IVA aplicable, que van a càrrec del comprador.

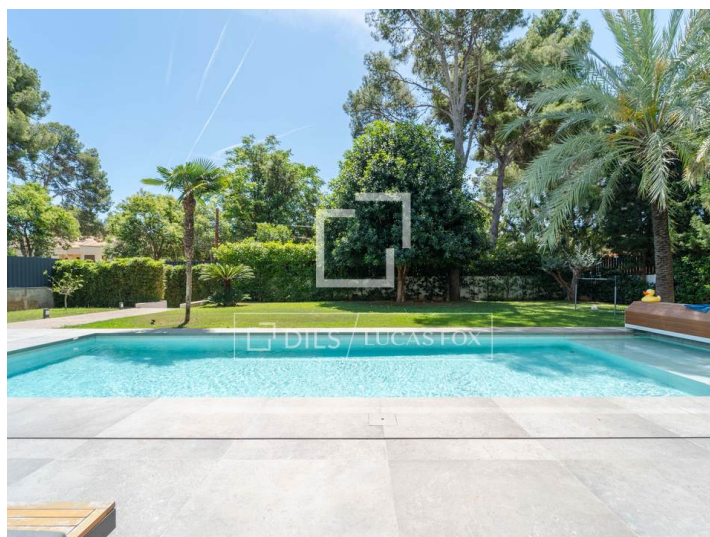
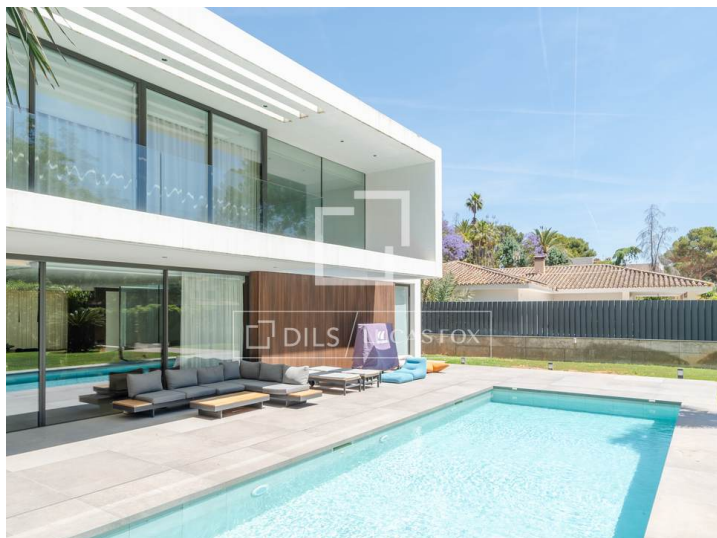
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) està inscrita al Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana (RAICV) amb el número 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 42m² terrassa en venda a Godella / Rocafort



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya