

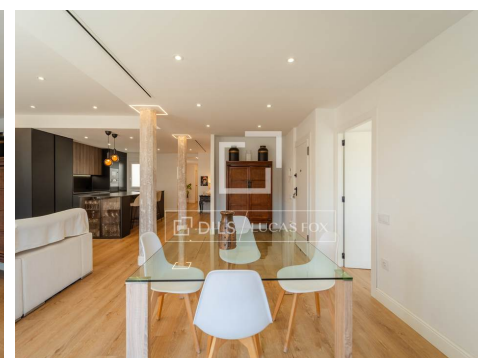
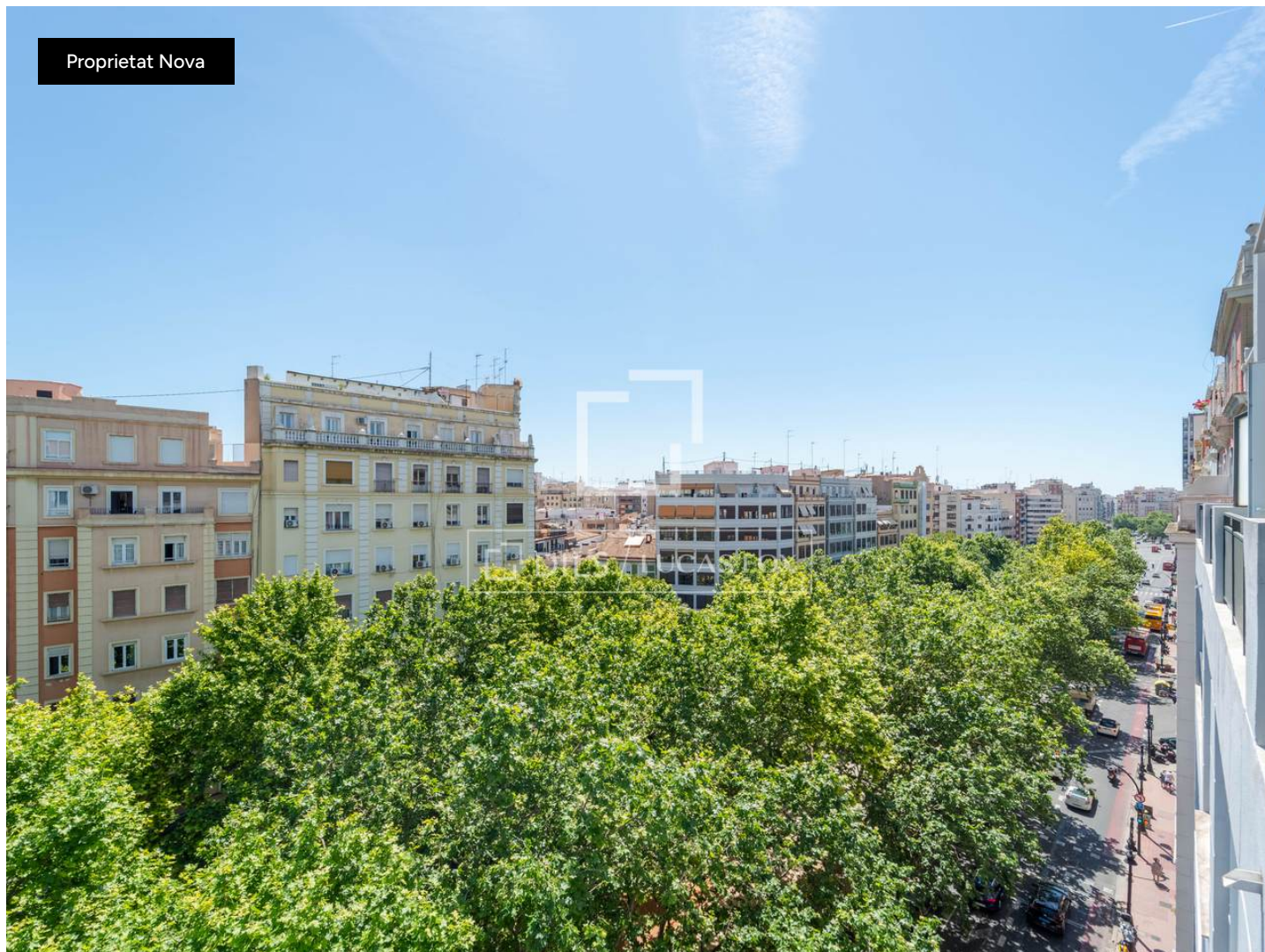
795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Extramurs

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

3	2	169m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Extramurs

Elegant habitatge molt lluminós, amb vistes clares i ampli balcó. Reformada íntegrament amb qualitats. Pàrquing inclòs al preu.

Magnífic habitatge de 182 m2 construïts, segons cadastre, a la zona més privilegiada d'Extramurs. Ubicada en una setena planta i completament reformada amb excel·lents qualitats. Disposa d'una distribució molt còmoda, estades àmplies i unes vistes clares que afegixen constant llum natural al habitatge

La zona principal de la casa està formada per un ampli saló-menjador d'aproximadament 60 m², molt lluminós i amb sortida a una agradable balcó-terrasa d'uns 10 m². Un espai molt còmode per gaudir de l'exterior i les vistes al jardí.

La cuina s'integra amb la zona social en format open concept, encara que parcialment separada, aportant amplitud i certa independència. Compte amb una gran illa central, electrodomèstics integrats de primera marca, zona de coffee station integrada i moltíssima capacitat d'emmagatzematge.

L'habitatge disposa d'aire condicionat centralitzat per conductes amb sistema de zonificació independent per a dues zones, la zona de dia i la zona de nit. Tota la reforma es va realitzar el 2022, incloent instal·lacions.

La fusteria exterior és de gran qualitat, amb trencament de pont tèrmic i vidres SunGuard a part de l'habitatge, totes les persianes estan motoritzades.

Actualment l'habitatge disposa de 3 habitacions, una d'elles condicionada com a despatx. El dormitori principal compta amb un ampli vestidor i el bany principal disposa de dutxa i lavabo independents, banyera jacuzzi i moble de doble lavabo. Tots dos banys destaquen per la seva amplitud i disseny.

A més, la vivenda compta amb zona independent de bugaderia i emmagatzematge, porta principal i porta de servei.

S'inclou una plaça de garatge al mateix edifici.

L'edifici disposa de servei de consergeria i els locals comercials de la planta baixa pertanyen a la comunitat, ajudant amb els seus lloguers a reduir les despeses comunitàries.

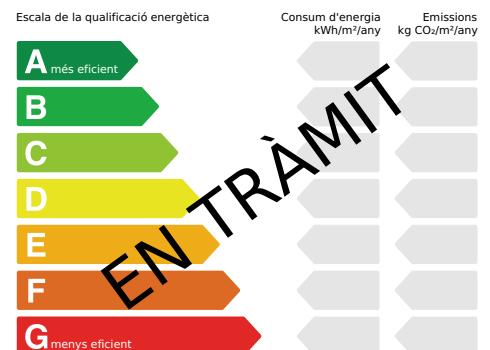
Un habitatge molt cuidat, a punt per entrar a viure, amb una reforma pràctica i actual, pensada per als que busquen amplitud, llum i comoditat.

Qualificació energètica: No indicat.



lucasfox.cat/go/val69535

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Triple envidrament, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Extramurs

Inclou dues places de garatge/pàrquing com a part integrant de la compravenda, aportant un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 795.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix oferta contractual

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Extramurs



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya