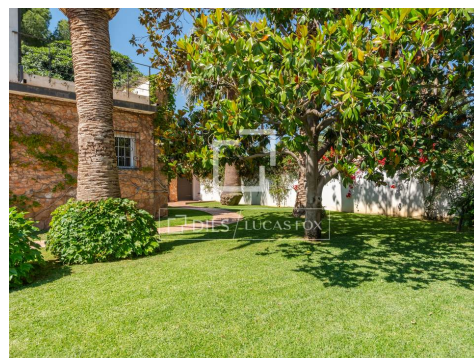
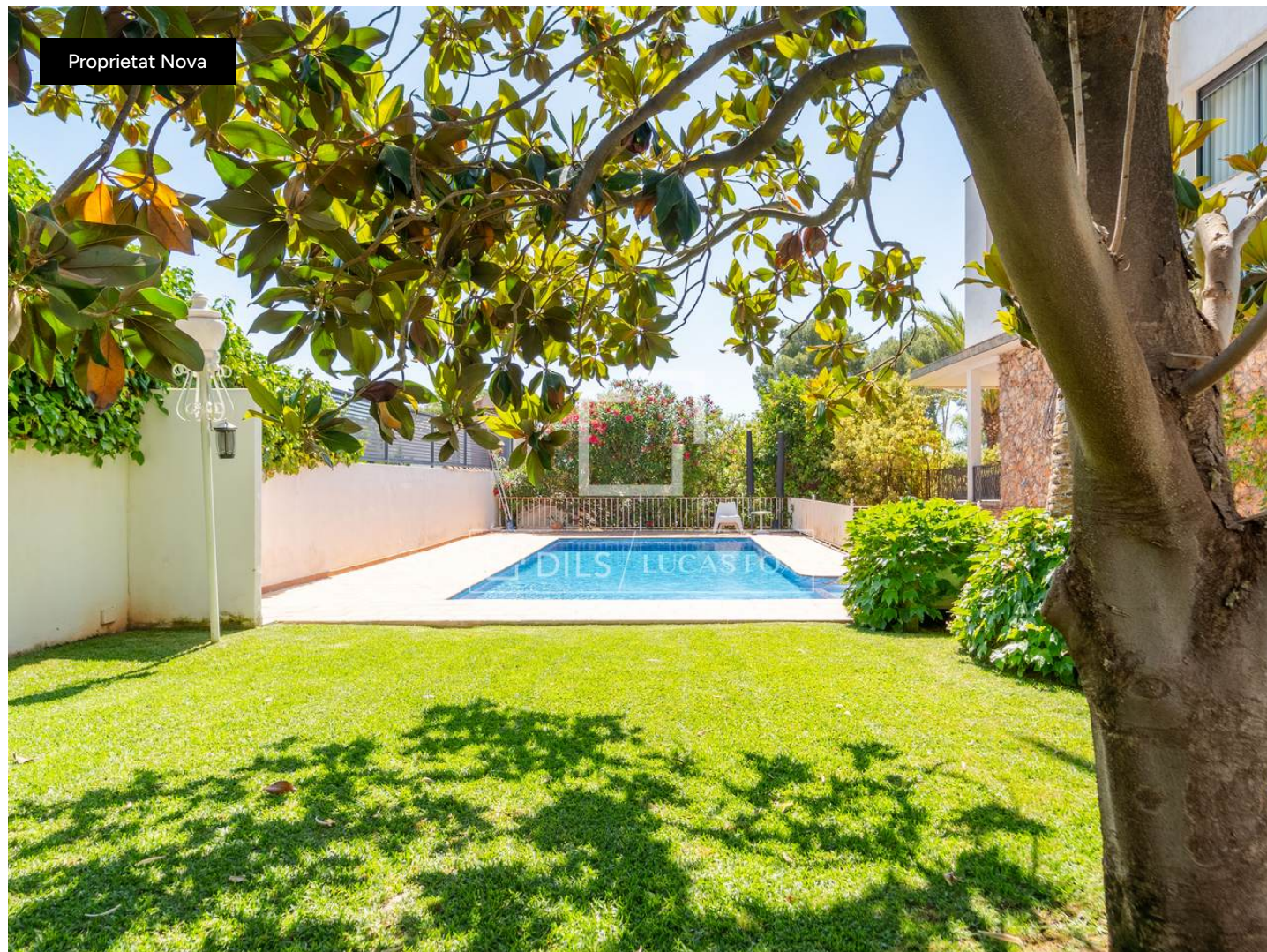


825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Eliana, València

Infraestructura tècnica d'alt nivell, doble sistema d'alarma, garatge per a dos vehicles i jardí amb zona de barbacoa. Llista per entrar a viure.

Exclusiva vila en venda a Montealcedo, Riba-roja de Túria, dins del terme municipal de València, ubicada en una de les urbanitzacions residencials més tranquil·les i consolidades de l'àrea metropolitana nord de la ciutat, a escassos minuts de l'Eliana. La propietat se situa en un entorn de baixa densitat que combina tranquil·litat, àmplies zones verdes i una excel·lent connectivitat. L'estació de metro (L1 – L'Eliana), supermercats i el centre comercial Osito són a pocs minuts a peu, mentre que l'accés a València i a l'aeroport és directe per via ràpida.

La vila compta amb una superfície construïda de 401 m², distribuïts en soterrani, planta baixa i primera planta alta, totes comunicades per escala interior. La distribució comprèn set dormitoris i cinc banys complets, saló-menjador, cuina equipada, bugaderia independent, garatge per a dos vehicles i generoses terrasses i balcons amb vistes a la piscina i al jardí. Ocupa el centre d'una parcel·la de 931 m², envoltada de zona enjardinada als quatre costats.

Destaquen especialment la piscina privada amb sistema de desinfecció ASTRALPOOL, el cuidat jardí amb zona de barbacoa i graella, i les extenses terrasses cobertes i descobertes ideals per al gaudi exterior. La infraestructura tècnica és de primer nivell: electricitat trifàsica de 45 kW, internet Starlink instal·lat, sistema de filtració d'aigua iSpring, descalcificador Cillit, bomba pressuritzadora DAB, calefacció a gas amb escalfador VAILLANT i acumulador de 300 litres més termoelèctric de reserva de 100 litres, i preinstal·lació per a vehicle. En matèria de seguretat, l'habitatge compta amb doble sistema d'alarma (Securitas Direct amb fotodetecció i Ajax), videovigilància completa interior i exterior, persianes de seguretat a totes les finestres i cortines blackout. Fusteria exterior Climalit, façana en pedra natural i terres de fusta. La propietat es lliura en perfecte estat de conservació, llesta per entrar a viure sense necessitat de reformes. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació. Qualificació energètica: D (138 kWh/m²/any · 28 kg CO₂/m²/any).

Inclou garatge per a dos vehicles, piscina privada amb sistema ASTRALPOOL i jardí amb zona de barbacoa, tot integrat a la parcel·la de 931 m². Aquests elements es descriuen de manera independent i estan inclosos en el preu indicat.

El preu de venda és de 825.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no es troben inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

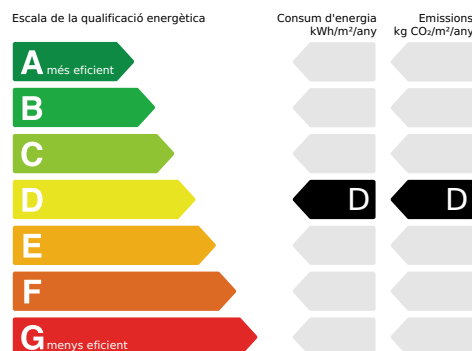
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val69544

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Garatge,
Edifici modernista, Aparcament, Vistes,
Renovat, Pou, Balcó, Aire condicionat,



825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Eliana, València

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya