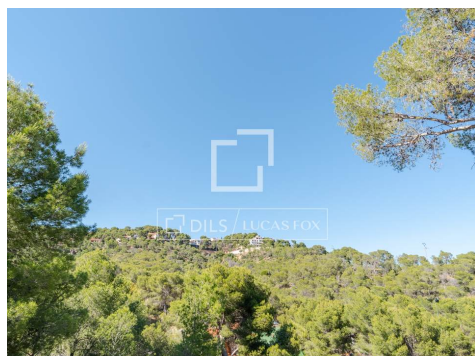
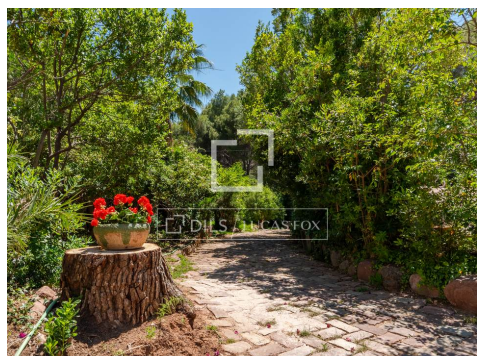


1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Valencia Region, València

Espanya » València » Valencia Region » 46119

9	6	379m <sup>2</sup>	2.739m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Valencia Region, València

### Fantàstica vila en venda, a l'exclusiva zona residencial La Carrasca de Náquera, als peus de la serra Calderona

Fantàstica vila en venda, a l'exclusiva zona residencial La Carrasca de Náquera

La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat i alhora proximitat a serveis, envoltada de natura en un enclavament únic, als peus de la serra Calderona, a tan sols 30 minuts de la ciutat de València, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal, inversió o segona residència.

La propietat consta d'habitatge principal d'estil mediterrani, amb sostres alts, bigues de fusta, ... més dos apartaments, d'estil modern, totalment reformats

Tots dos apartaments tenen accés independent des de l'exterior, amb un programa de saló menjador, cuina, un dormitori doble i un bany complet; estan totalment equipats.

Tots dos apartaments tenen opció de ser ampliat amb una habitació més

L'habitatge principal consta de dues alçades; a la planta principal trobem un ampli saló menjador amb llar de foc, cuina, dues habitacions, un bany complet, l'habitació principal amb bany en suite, ia més una habitació amb bany per al servei

La planta superior disposa de dues estades espaioses amb grans possibilitats més una zona d'emmagatzematge

La superfície total construïda és de 379 m<sup>2</sup>

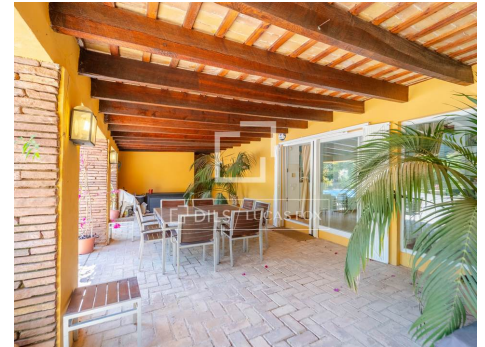
El preu inclou una parcel·la de classe urbana, annexa a la propietat amb accés directe des de la propietat principal i des d'un altre carrer paral·lel, la qual cosa afegeix un valor addicional com a inversió o plantejaments a futur

En total són 2.739m2, sumant ambdues parcel·les

La propietat es troba en molt bon estat gràcies a les successives reformes i actualitzacions que s'han anat fent al llarg dels anys

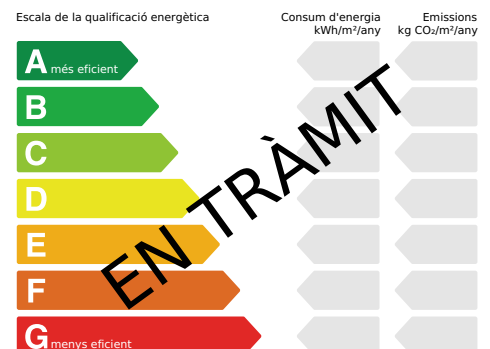
Destacarem d'aquesta propietat la seva ubicació a la zona alta de La Carrasca, envoltat de natura, amb vistes clares a la muntanya, cosa que aporta una tranquil·litat i una qualitat de vida excepcional

Pensada per gaudir de la vida a l'aire lliure, gràcies als seus jardins, la piscina climatitzada i les àmplies terrasses



[lucasfox.cat/go/val69922](http://lucasfox.cat/go/val69922)

Vistes a les muntanyes ,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Garatge, Llum natural,  
Vista panoràmica, Traster, Safareig,  
Llar de foc, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Valencia Region, València

La propietat és molt a prop de l'exclusiu Club Social La Carrasca, que compta amb pistes de tennis, pàdel i restaurant, mentre que el centre de Nàquera és a poca distància a peu, oferint tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica en tràmit

El preu de venda és de 1.180.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

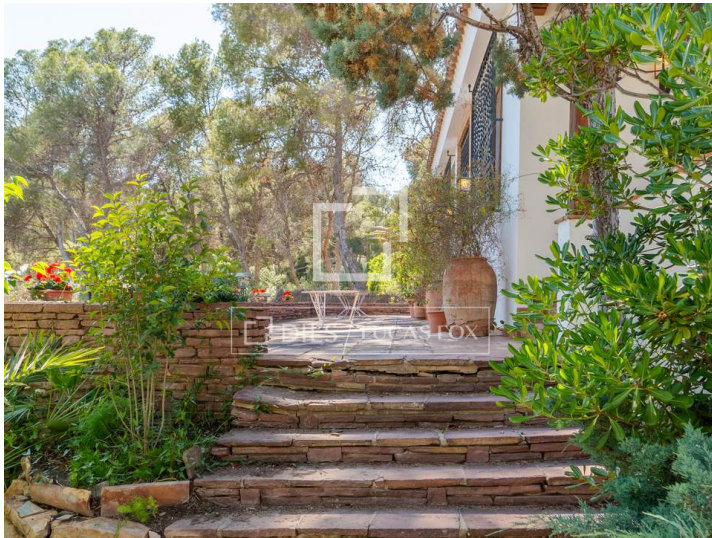
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Valencia Region, València



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya