

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bétera, València

Espanya » València » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bétera, València

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 4 DORMITORIS I AMPLIO GARATGE AMB PISCINA EN EL PERIGALL

Exclusiva vivienda en venta en El Perigall, Bétera, ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas y demandadas de la zona metropolitana de Valencia, ideal para buscar privacidad, amplitud y calidad de vida a pocos minutos de la ciudad.

La propietat es troba en un entorn que combina tranquilitat, privacitat i excel·lent connexió amb Bétera, San Antonio de Benagéber i València, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió. La urbanització El Perigall destaca pel seu ambient familiar, les seves àmplies avingudes i la seva proximitat a tot tipus de serveis, col·legis, centres esportius i zones comercials.

La vivienda cuenta con una superficie de 332 m² construida sobre una parcela de 514 m², distribuida en 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. El seu disseny ha estat pensat per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais amplis, còmodes i perfectament connectats.

La zona de dia destaca per un ampli saló-comedor de generoses dimensions, ideal per a la vida familiar i l'entreteniment, així com una cuina independent amb gran capacitat d'emmagatzematge i espai de treball. La distribució permet gaudir d'una separació clara entre les àrees comunes i la zona de descans, garantint la comoditat i la privacitat.

A l'exterior, l'habitatge ofereix un espai dissenyat agradable per gaudir durant tot l'any. La parcel·la alberga una piscina privada, zona de barbacoa i un acogedor espai chill-out, creant un entorn perfecte per a reunions familiars, moments d'oci i vida a l'aire lliure.

Destaca especialment l'amplitud dels seus espais interiors i exteriors, la privacitat de la parcel·la, la lluminositat natural i les zones completes de disfrute a l'aire lliure. A més, la propietat disposa d'un garatge ampli amb gran capacitat per a diversos vehicles i espai addicional d'emmagatzematge, aportant un valor important afegit per a famílies que requereixen comoditat i funcionalitat el dia al dia. La propietat es troba en un estat excel·lent. Les característiques descrites podran ser objecte de verificació.

Calificació energètica: En tràmit.

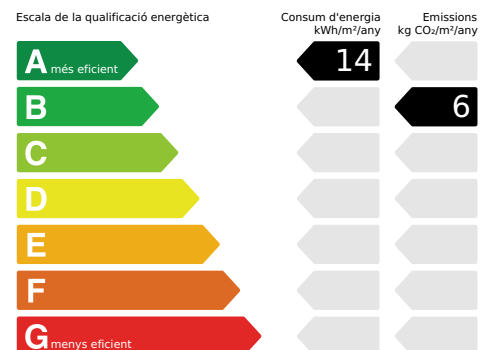
Inclou un ampli garatge, piscina privada, zona de barbacoa i espai chill-out, que aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 990.000 €, impostos no inclosos.



lucasfox.cat/go/val69951

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Safareig, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bétera, València

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com els despeses notariaus, registrals i altres costos associats a la compraventa, no s'inclouen al preu i s'assumeixen per la part corresponent.

Honorarios d'intermediació immobiliària: ascienden al 3% del preu final de compraventa més l'IVA corresponent, siendo aquests assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecte a modificacions. No constitueix oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bétera, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya