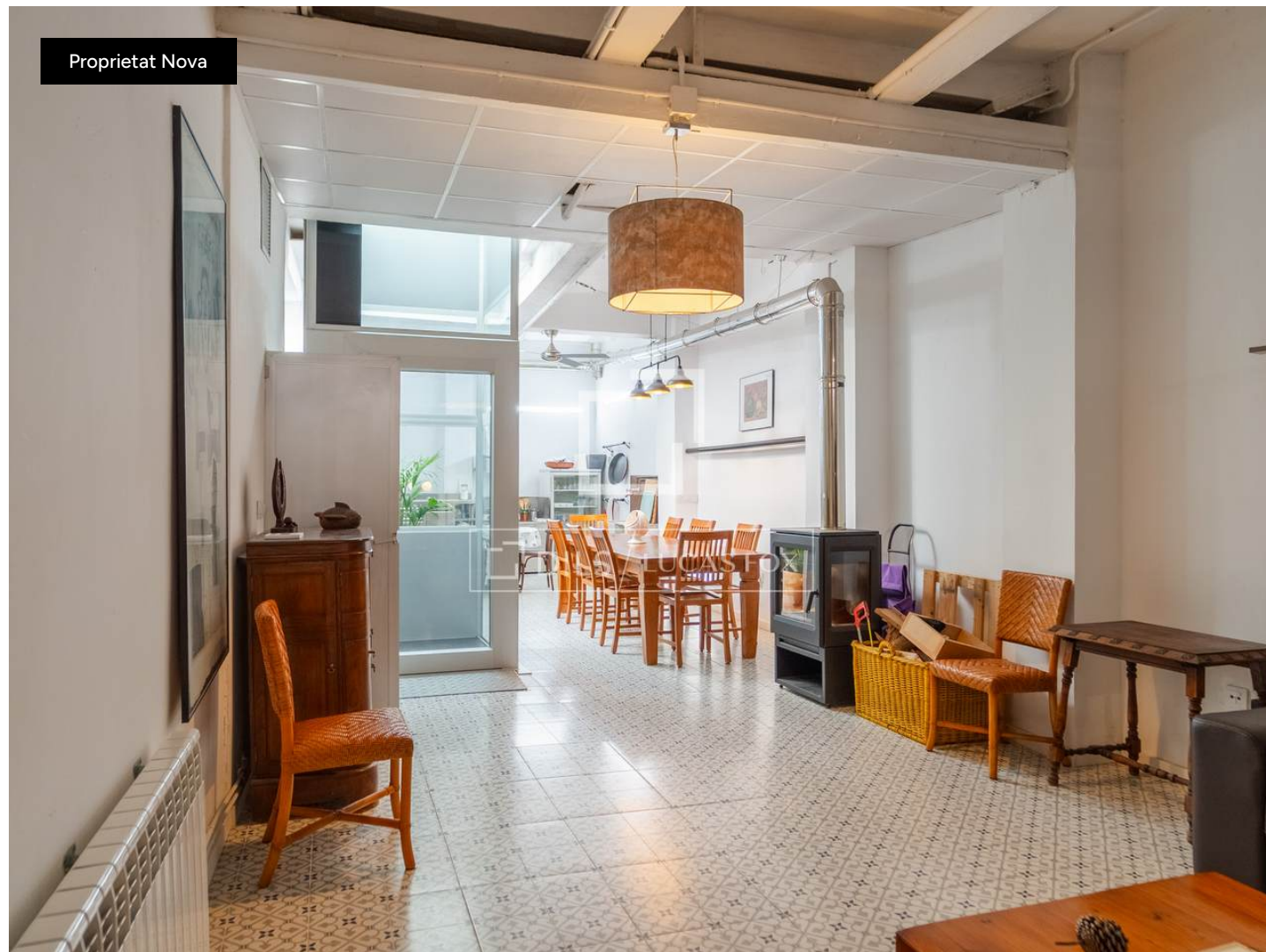


795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a En Corts, València

Espanya » València » València ciutat » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5	3	224m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a En Corts, València

Encantadora casa de 5 dormitoris en venda al centre de València, just al costat del Parc Central

Exclusiva casa unifamiliar en venda a En Corts, dins del municipi de València, situada en una de les zones més cotitzades de Quatre Carreres.

La propietat està situada en un entorn que combina la proximitat a serveis, una excel·lent connectivitat i un estil de vida residencial ben establert, cosa que la converteix en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

La propietat té una superfície construïda de 224 m², amb 5 dormitoris i 3 banys. La seva distribució ha estat dissenyada per maximitzar la funcionalitat i la llum natural, oferint estances àmplies i ben comunicades distribuïdes en un entorn residencial confortable.

Destaquen especialment la terrassa privada d'aproximadament 10 m², l'orientació est-oest i els generosos volums interiors, que proporcionen un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en bon estat. Les característiques descrites poden estar subjectes a verificació.

Classificació energètica: D

La propietat no inclou garatge.

El preu de venda és de 795.000 €, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, de registre i altres despeses associades a la transacció, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec de la part corresponent.

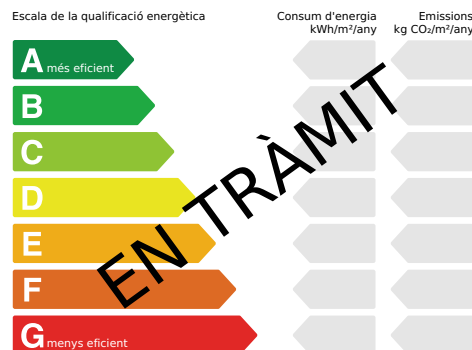
Els honoraris de l'agència immobiliària ascendeixen al 3% del preu de venda final més l'IVA aplicable, que van a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox, inscrita al Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana (RAICV) amb el número 4243.



lucasfox.cat/go/val69980

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a En Corts, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya