

1.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a Valencia Region, València

Espanya » València » Valencia Region » 46340

10	7	1.761m ²	220.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a Valencia Region, València

Casa amb encant envoltada de més de 20.000m2 de vinyes a Requena

La Finca Santa Catalina comprèn més de 220.000m2 de vinyes que envolten pràcticament la fantàstica Casa familiar

La Finca disposa de diferents construccions, a més de l'habitatge principal, com la casa dels casolans, àrea de barbacoa/paeller, celler, nau de treball, ... sumant una superfície construïda de més de 1.700m2

L'explotació de les vinyes és a càrrec de la família propietària actualment

Varietats de raïm bobal, ull de llebre i macabeu, amb Denominació d'Origen Utiel-Requena, Denominació d'Origen Cava i Certificat de Cultiu Ecològic

Hi ha una bassa de reg i tres pous registrats a la Confederació Hidrològica del Xúquer i reg per degoteig a tota la finca.

Part de la finca limita amb el curs del Riu Magre

L'habitatge familiar està envoltat d'amplis jardins amb gespa i variada vegetació, amb dues piscines, àrea de barbacoa i un petit hort

Sobre l'habitatge original s'han fet reformes i ampliacions, mantenint-ne el caràcter i la personalitat.

Una casa realment especial; grans espais amplis, sostres alts, bigues de fusta, terra rústic, fustes nobles, diverses xemeneies, ...

Distribució de dues altures, amb 10 habitacions i 7 cambres de bany

Calefacció a les dues plantes

Hi ha diverses i espaioses terrasses que envolten la casa on gaudir de la tranquil·litat i l'encant que envolta tota la casa

La ubicació és estratègica; al costat de la població de Sant Antoni de Requena a menys de quatre quilòmetres de la pròpia ciutat de Requena.

L'autovia a València i l'estació de l'AVE són a menys de dos quilòmetres de la propietat

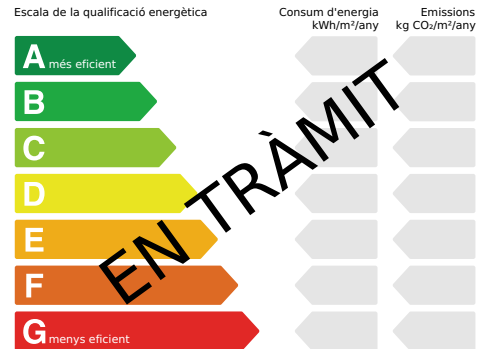
El preu de venda per a aquesta propietat és de 1.700.000€, impostos no inclosos.

Qualificació energètica en tràmit



lucasfox.cat/go/val69991

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Vinyes, Sostres alts, Llum natural, Traster, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a Valencia Region, València

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació o per conèixer personalment la propietat

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a Valencia Region, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya