

820.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      146m<sup>2</sup> Plànol



ESTADO ACTUAL



**PROPUESTA SEGREGACIÓN**  
 Representa un esquema de configuración y orientación para representar una posible segregación espacial.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



**PROPUESTA REFORMA**  
 Representa un esquema de configuración y orientación para representar una posible reforma interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

820.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

### Fantàstica oportunitat a la Gran Vía del Marquès del Túria de València, al centre de la ciutat de València

Fantàstica oportunitat al centre de la ciutat de València; ubicada a l'emblemàtic barri de Gran Vía, un dels tres barris que conformen el districte de l'Eixample.

La propietat actualment té ús com a despatx d'una empresa que canviarà d'ubicació, per la qual cosa podria continuar mantenint el mateix ús o personalitzar-la com a habitatge habitual tal com detallem a continuació:

L'habitatge consta de 146m<sup>2</sup>, amb elements comuns, en edifici modernista del 1.994

Orientació est a oest, amb amplis finestrals a Gran via Marques del Túria

Hi ha també l'opció d'adquirir l'habitatge contigu a aquest amb 151m<sup>2</sup> per 840.000€

De fet, l'estat actual com a despatx que apareix a les fotografies és un espai que ocupa la totalitat dels dos habitatges amb un total de 297m<sup>2</sup> construïts o, tal com proposem, convertir-lo en un habitatge amb un programa de 5 habitacions, per exemple.

Als plànols apareix proposta de reforma per convertir-la en un habitatge de tres habitacions i dos banys, per als dos habitatges, així com l'opció de tenir els dos habitatges units

Actualment disposa d'aire condicionat fred i calor per conductes i altes de llum i aigua vigents, i té terrassa comunitària d'accés privatiu que aporta llum i opcions d'ús.

Qualificació energètica en tràmit

El preu de venda per a aquesta propietat és de 820.000€, impostos no inclosos.

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació o les diferents possibilitats que presenta aquesta propietat

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

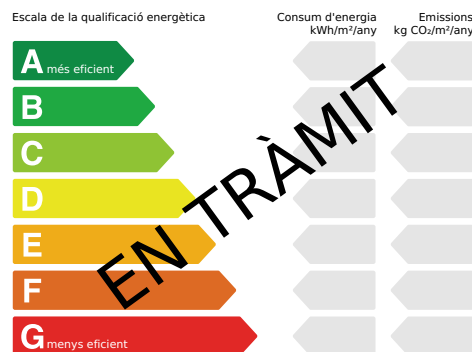
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/val70158](http://lucasfox.cat/go/val70158)

Ascensor, Llum natural,  
Edifici modernista, Cuina equipada,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



820.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya