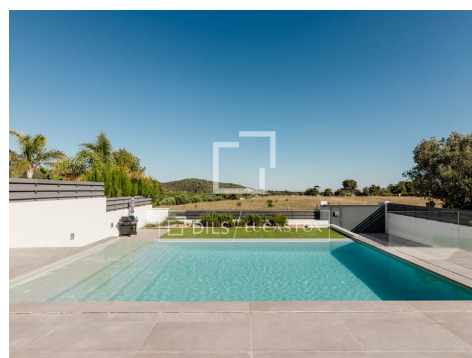


1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

Espanya » València » Valencia Region » 46119

5	3	588m ²	1.030m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

Villa premium d'obra recent amb extraordinàries qualitats a Náquera

Exclusiva vila d'obra recent amb disseny contemporani, altes qualitats i vistes privilegiades al Parc Natural de la Serra Calderona, situada a Náquera, en una de les zones residencials més tranquil·les i singulars de l'entorn de València.

Una propietat moderna, elegant i acuradament dissenyada per oferir el màxim confort, privadesa, eficiència energètica i seguretat. Un habitatge on cada detall ha estat pensat per crear una experiència residencial d'alt nivell

Amb 588 m² construïts sobre una parcel·la de 1.030 m², la vila presenta una arquitectura de línies pures i contemporànies, amb acurada orientació est amb vistes al mar i la muntanya.

QUALITATS I DISSENY INTERIOR

L'habitatge destaca per una selecció de materials sòbria, elegant i coherent, amb revestiments d'alta qualitat tant al·interior com al·exterior, mantenint una mateixa línia cromàtica per reforçar la sensació de continuïtat, amplitud i harmonia.

Fusteria interior XL, de terra a sostre i en fusta massissa,

Grans finestrals premium, de màxima seguretat, amb vidres d'alt gruix i làmina de control solar

L'habitatge disposa de sòl radiant i climatització per aerotèrmia mitjançant fancoils independents a cada estança, amb regulació individual a sòl i sostre

Instal·lació fotovoltaica a coberta, invisible des de l'exterior, està formada per 52 panells solars, amb bateria, que generen una potència aproximada de 15 kW.

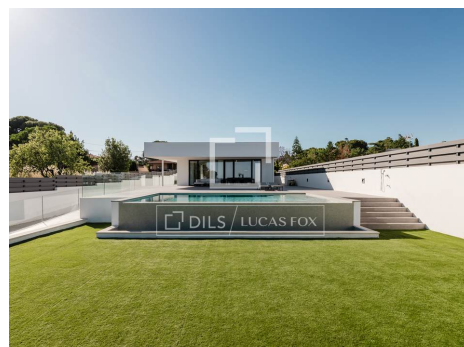
A més, incorpora un sistema de renovació automàtica d'aire que permet mantenir una ventilació constant sense pèrdua de temperatura, millorant la qualitat de l'aire interior

La seguretat també ha estat especialment cuidada, amb sistema d'alarma integrat a tot l'habitatge. Amb detectors i contactes magnètics i de càmeres de vigilància exterior.

DISTRIBUCIÓ I ESTADES

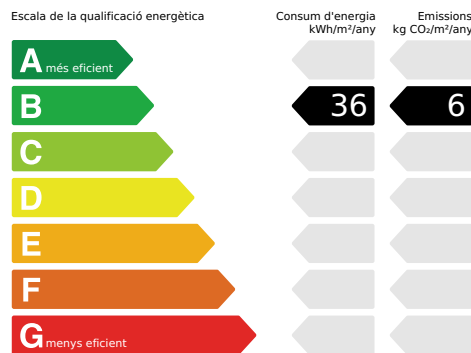
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val70287

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbaoca, Armari encastats, Aire condicionat



1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region

La zona principal de l'habitatge s'articula al voltant d'un ampli saló-cuina de concepte obert, amb llar de foc de bioetanol i connexió directa amb la zona exterior de piscina i jardí.

L'habitatge disposa d'una habitació de convidats amb possibilitat de connexió directa amb el bany de cortesia.

Compte també amb dues àmplies habitacions amb escriptori i armaris lacats en blanc.

Una de les estances més versàtils de la propietat és la gran zona de treball, equipada amb taula central i butaques. Per la seva amplitud, aquesta zona es podria convertir fàcilment en dues habitacions addicionals.

A més del bany de zones comunes, la vila disposa de dues cambres de bany addicionals, equipades amb banyera i dutxa, a més d'un gran dormitori principal amb zona de vestidor

PLANTA SEMI SOTERRANI I GARATGE

La planta disposa d'una àmplia zona polivalent on actualment s'ubica un gimnàs d'aproximadament 40 m². i, a més d'una bugaderia espaiosa, dos amplis trasters interiors i àmplia zona de taller.

L'habitatge compta amb un ampli i còmode garatge amb capacitat per a més de quatre vehicles grans, a més d'un espai d'aparcament exterior addicional

EXTERIOR

La zona exterior ha estat concebuda com una prolongació natural de la vivenda, amb jardí de gespa artificial, vegetació acuradament seleccionada, zona de barbacoa i amb una àmplia piscina climatitzada, de got desbordant i efecte vora infinit, amb cloració salina.

Qualificació energètica: B

El preu de venda és de 1.450.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

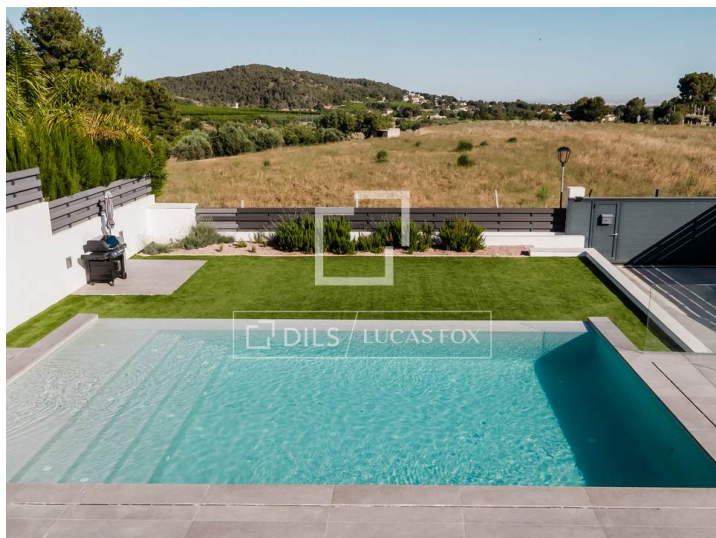
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Valencia Region



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya