

1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

5 3 297m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
 Los planos se otorgan con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
 No constituyen un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias o cualquier otro trámite, y no deben utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Trieu: Despatx, habitatge o inversió

Trieu: Despatx, habitatge o inversió

Fantàstica oportunitat al centre de la ciutat de València; ubicada a l'emblemàtic barri de Gran Vía, districte de l'Eixample.

La propietat actualment té ús com a despatx d'una empresa que canviarà d'ubicació, per la qual cosa podria continuar mantenint el mateix ús, personalitzar-la com a habitatge habitual o com una bona oportunitat d'inversió

Consta de 297m2, amb elements comuns, ubicada en edifici modernista del 1.994 amb vistes, gràcies als seus amplis finestrals, a la Gran via del Marques del Túria

Als plànols presentem l'estat actual, una proposta de reforma amb distribució de saló, menjador, cuina, dues habitacions dobles, dos banys, lavabo, oficina i dues habitacions amb bany en suite, una la principal amb vestidor. habitació amb bany en suite i vestidor.

També hi ha plànols de segregació per convertir l'espai en dos habitatges de 146 i 151m2 amb saló menjador amb cuina oberta, tres habitacions i dos banys

Actualment disposa d'aire condicionat fred i calor per conductes i altes de llum i aigua vigents, i té dues terrasses comunitàries d'accés privatiu que aporta llum i opcions d'ús.

Orientació est-oest

El preu de venda per a aquesta propietat és de 1.660.000€, impostos no inclosos.

Qualificació energètica en tràmit

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació o les diferents possibilitats que presenta aquesta propietat

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

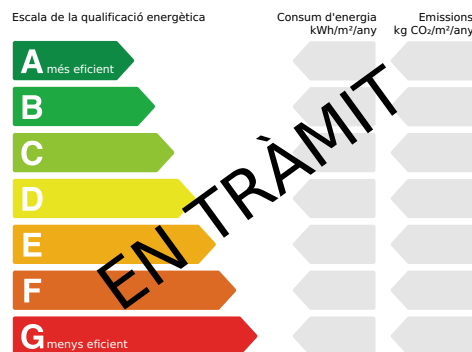
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.



PROYECTO SEGREGACIÓN
Se plantea en este caso tres alternativas y orientaciones para representar una posible segregación interior.
No constituye un documento definitivo para ejecución de obra. El precio, cantidad, valoración y condiciones algunas, y se debe utilizar como base para la toma de decisiones técnicas y jurídicas.

lucasfox.cat/go/val70471

Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya