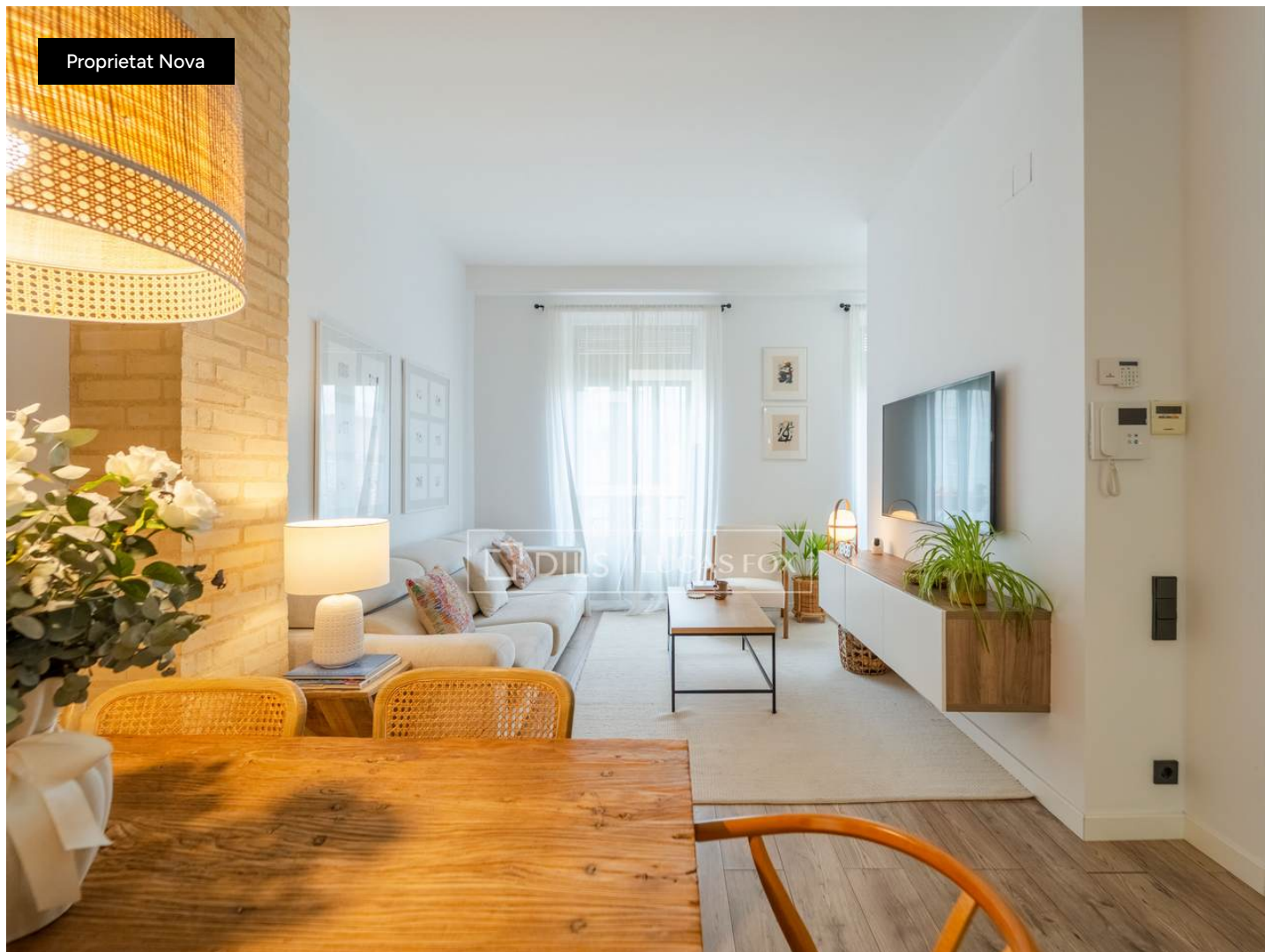


530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

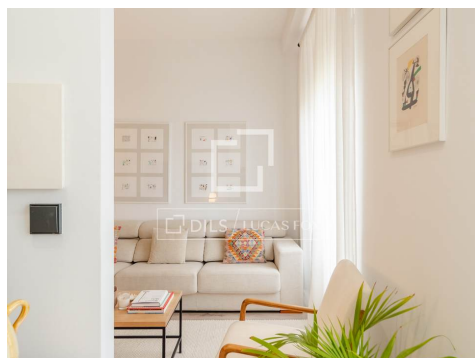
## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

1                      2                      83m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ruzafa, València

**Singular habitatge reformat amb acabats d'alta gamma, espais plens de llum i una combinació impecable de disseny actual i caràcter històric**

Exclusiu apartament reformat en venda a l'Avinguda Regne de València, una de les ubicacions més emblemàtiques i demandades del barri de Gran Vía, al consolidat districte de l'Eixample valencià, molt propera als meravellosos Jardins del Túria. residència habitual com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 83 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre, distribuïts en 1 dormitori, una habitació auxiliar i 2 banys complets. Ubicada a la quarta planta d'un edifici rehabilitat de principis del segle XX amb ascensor, ofereix una distribució acuradament dissenyada per maximitzar la funcionalitat, la lluminositat i el confort.

La zona de dia acull un ampli saló-menjador amb un petit despatx integrat, configurat com un espai obert i lluminós amb sortida a dos balcons orientats a la façana principal, pels quals entra abundant llum natural. La cuina independent, totalment equipada, destaca per la capacitat d'emmagatzematge i el disseny funcional. La zona de nit es compon d'un dormitori principal orientat a pati d'illa, amb armaris encastats a banda i banda a mode de vestidor i bany en suite. L'habitatge disposa a més d'una habitació auxiliar amb armari encastat (sense finestra) i un segon bany complet amb ventilació natural.

Destaquen especialment la cuidada reforma integral realitzada el 2019, la conservació d'elements arquitectònics originals, els sostres alts, la ventilació creuada i la qualitat dels materials emprats. Entre els seus acabats sobresurten el terra de parquet, la fusteria exterior oscil·lobatent amb doble vidre, la fusteria interior de fusta de terra al sostre i la integració d'elements originals com columnes i envans de maó caravista, que aporten personalitat i caràcter als espais. L'habitatge està en excel·lent estat de conservació.

Qualificació energètica:D

El preu de venda és de 530.000€, impostos no inclosos.

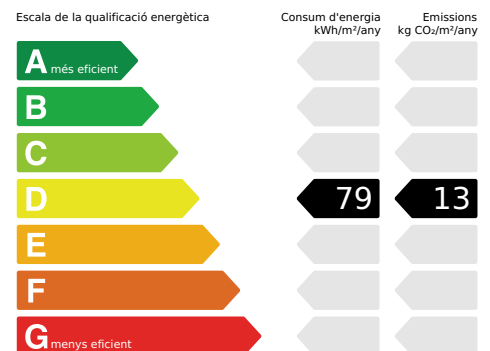
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugem al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.



[lucasfox.cat/go/val70590](https://lucasfox.cat/go/val70590)

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ruzafa, València

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ruzafa, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya