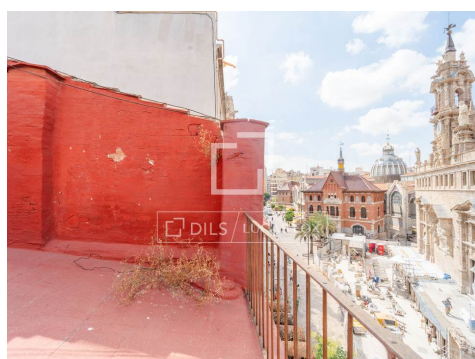


835.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

## Edifici de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46001

4 4 225m<sup>2</sup>  
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

835.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

## Edifici de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València

### Edifici protegit per a rehabilitació integral en una ubicació excepcional, amb potencial per desenvolupar 4 estudis i local comercial

Edifici singular en venda a l'emblemàtica Plaça del Mercat de València, un dels enclavaments amb més valor històric, turístic i comercial de la ciutat, situat al costat del Mercat Central i al cor del nucli històric.

La finca compta amb una edificabilitat aproximada de 225 m<sup>2</sup> construïts sobre rasant i es troba per a rehabilitació integral. Es tracta d'un edifici protegit, cosa que li confereix un caràcter únic i un atractiu especial per a projectes residencials d'alt valor afegit.

La proposta de distribució més eficient contempla un local comercial en planta baixa i quatre estudis independents, un per planta, amb possibilitat d'unir l'habitatge de la tercera planta amb l'espai sota coberta per crear una unitat residencial de més superfície i atractiu.

Una oportunitat excel·lent per desenvolupar un projecte residencial o patrimonial en una de les ubicacions més representatives de València, on l'escassetat de producte i el valor històric de l'entorn garanteixen un interès elevat tant per a inversió com per a explotació futura.

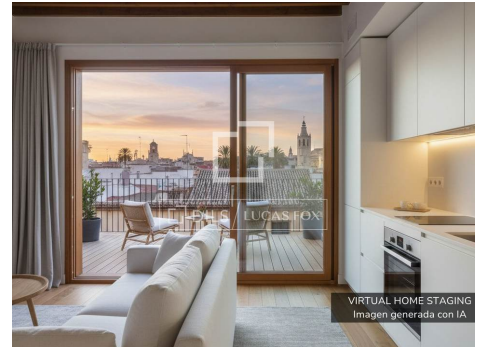
Qualificació energètica: pendent.

El preu de venda és de 835.000€, impostos no inclosos.

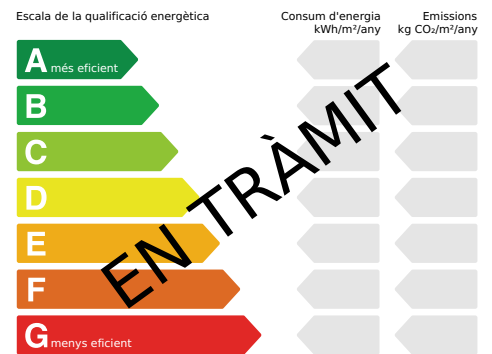
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugem al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.



[lucasfox.cat/go/val70597](https://lucasfox.cat/go/val70597)



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

835.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

## Edifici de 4 dormitoris en venda a El Mercat, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya