

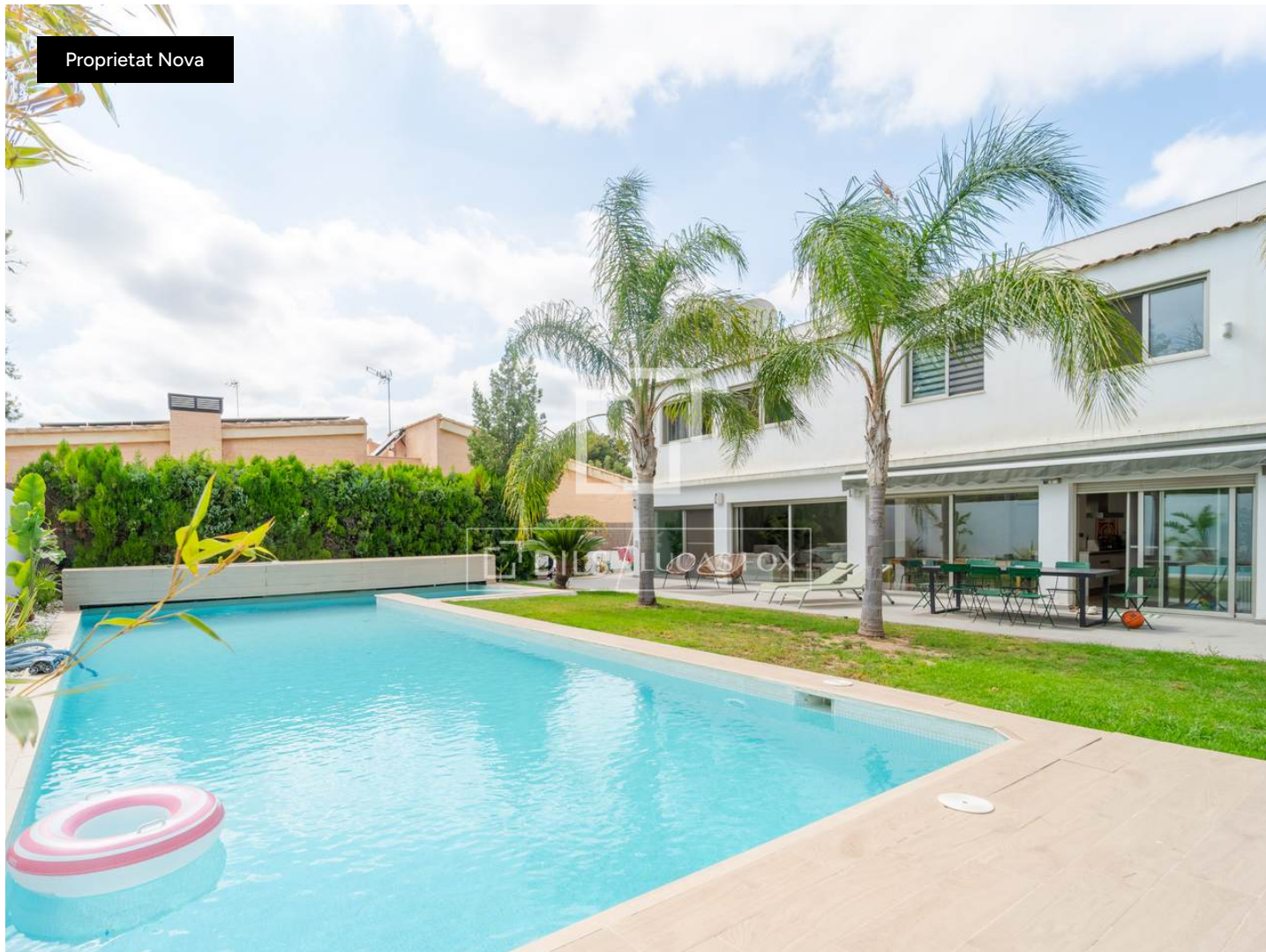
690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Eliana

Exclusiva propietat de 3 habitacions amb garatge i piscina a un pas del poble de La Eliana.

Exclusiu habitatge en venda a l'Eliana, ubicat en una de les zones residencials més demandades i exclusives del municipi, reconeguda per la seva tranquil·litat, qualitat de vida i excel·lent connexió amb València.

La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, àmplies zones verdes i proximitat a tots els serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió patrimonial.

L'habitatge compta amb una superfície de 216 m² construïts sobre una parcel·la de 648 m². La seva distribució, organitzada a diversos nivells, ha estat concebuda per optimitzar la funcionalitat i la separació entre les zones de dia i de descans, oferint espais amplis, lluminosos i perfectament connectats.

La planta principal acull un ampli saló-menjador amb cuina office integrada, concebut com un espai obert i acollidor. Els grans finestrals orientats cap al jardí i la piscina privada permeten una extraordinària entrada de llum natural i una perfecta connexió entre l'interior i l'exterior. En aquest mateix nivell s'ubiquen dos dormitoris i un bany complet.

La planta superior està reservada íntegrament per a la suite principal, un espai privat dissenyat per al màxim confort. Disposa d'un ampli vestidor, un bany elegant amb jacuzzi i dutxa independent, una pràctica sabatera i una zona de descans acollidora amb llar de foc de gel, creant un ambient càlid i exclusiu.

La planta semisoterrani ofereix una àmplia estança polivalent que aporta una gran versatilitat a la vivenda. Actualment destinada a gimnàs, es pot adaptar fàcilment com a dormitori addicional, despatx, sala d'oci o espai per a convidats, segons les necessitats dels seus futurs propietaris.

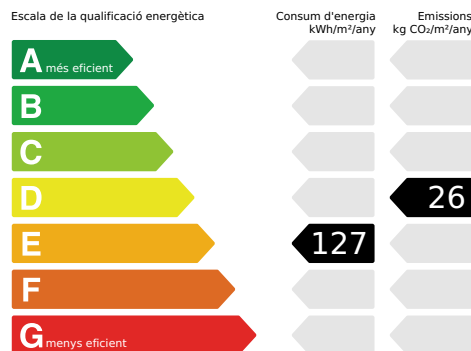
A l'exterior, la parcel·la de 648 m² ha estat dissenyada per gaudir al màxim de la vida al aire lliure. La piscina privada s'integra perfectament amb les zones enjardinades i els espais de descans, mentre que la parcel·la disposa d'espai d'aparcament addicional i un garatge tancat que aporta un important valor afegit en termes de comoditat i funcionalitat.

Entre els seus equipaments destaquen les persianes automàtiques, calefacció per radiadors, aire condicionat fred/calor mitjançant splits a totes les estances i un tendal automàtic amb sistema de protecció davant de fortes ratxes de vent. L'habitatge es troba en excel·lent estat de conservació, a punt per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.



lucasfox.cat/go/val70685

Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Exterior, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Eliana

Qualificació energètica: E.

Inclou garatge tancat, piscina privada i espai d'aparcament dins de la parcel·la, que es descriuen de forma independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 690.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: puguen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

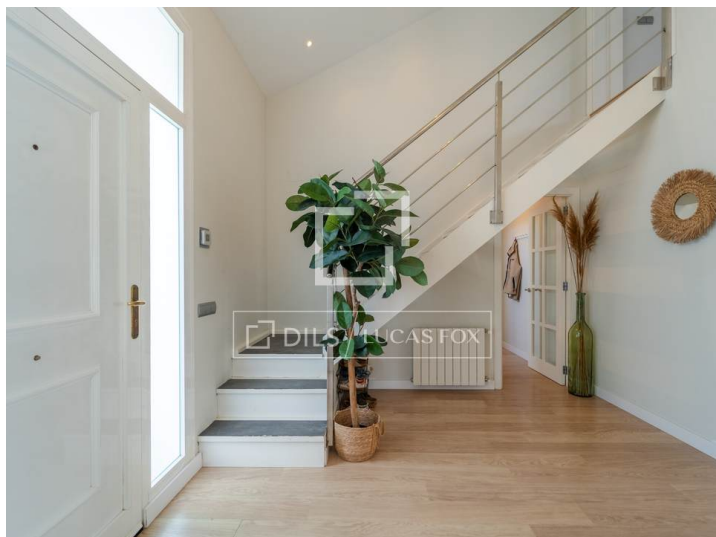
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Eliana



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya