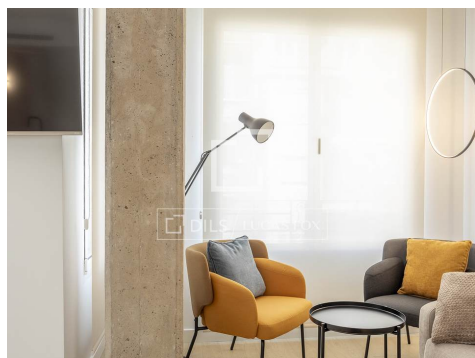
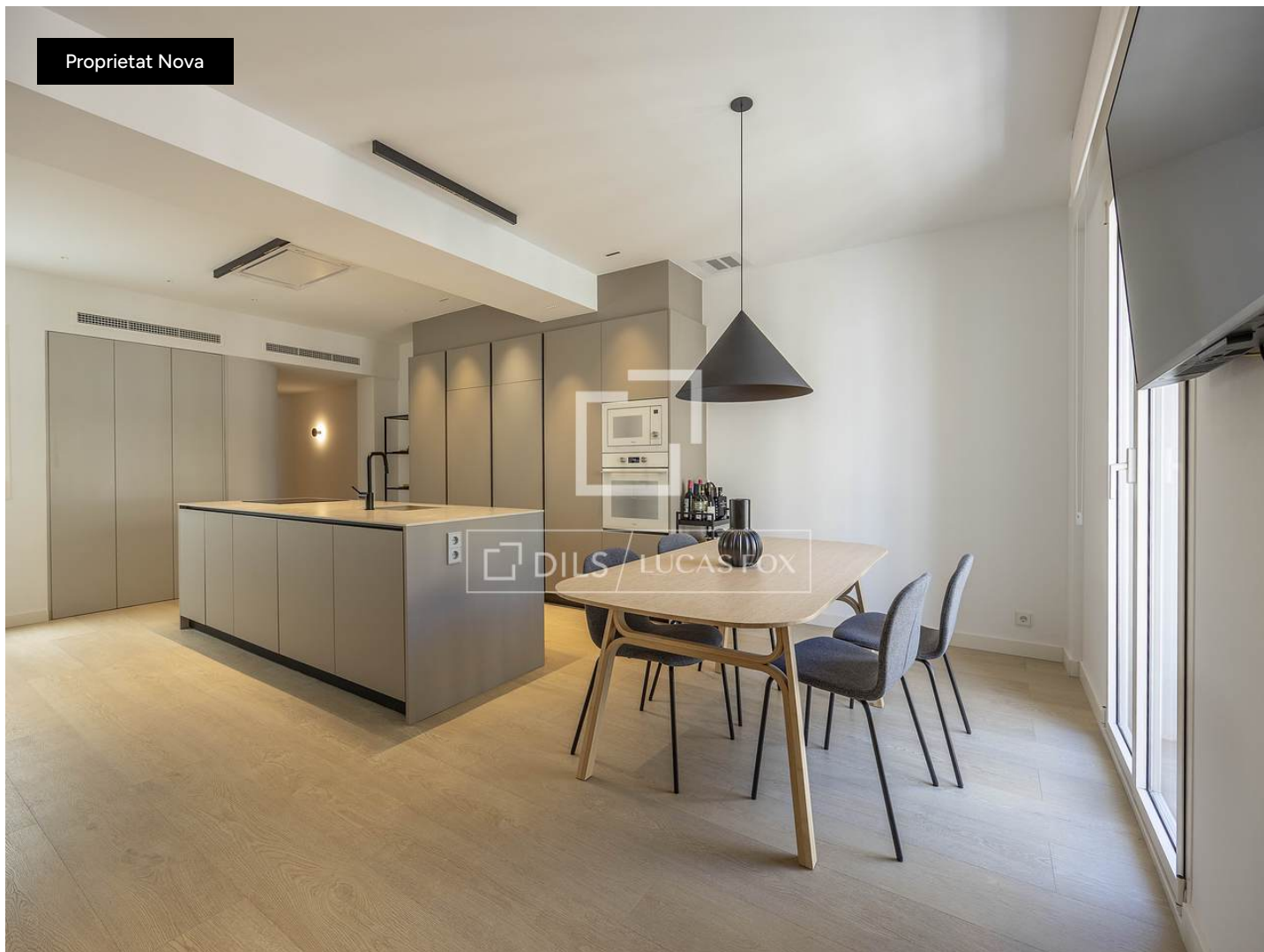


760.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

760.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Exclusiu habitatge de disseny amb una distribució impecable, abundant llum natural i un ambient càlid i acollidor.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge en venda situat en un dels carrers més prestigiosos del barri de Gran Vía, a escassos metres dels Jardins del Riu Túria i al costat del Palau de la Música. Una ubicació privilegiada que combina la tranquil·litat d'una zona residencial amb la proximitat al centre de la ciutat, al Mercat de Colom ia una excel·lent oferta de col·legis, comerços, serveis i restauració.

La propietat s'ubica en un edifici d'època modernista elegant i ha estat objecte d'una acurada reforma integral de disseny, realitzada amb materials de primeres qualitats i concebuda per oferir espais amplis, funcionals i plens de llum natural.

Amb una superfície construïda de 132 m² construïts amb elements comuns segons cadastre (122 m² construïts), l'habitatge presenta una distribució molt pràctica, dissenyada per adaptar-se a les necessitats de la vida actual. La zona de dia acull un ampli saló-menjador, completament moblat i banyat per abundant llum natural gràcies als grans finestrals ia la sortida a un agradable balcó amb vistes al carrer Mestre Racional. La cuina, oberta al saló, s'integra amb elegància a l'espai i compta amb una gran illa central, mobiliari de gran qualitat i electrodomèstics d'alta gamma completament integrats, entre els quals hi ha frigorífic, congelador, rentaplats, forn, microones i campana extractora de sostre amb comandament a distància.

La zona de nit ofereix tres dormitoris, tots ells amb armaris de paret completament equipats i il·luminació LED integrada. El dormitori principal disposa d'un elegant vestidor, bany privat en suite i una acurada distribució que aporta amplitud i comoditat. L'habitatge incorpora a més una pràctica zona de treball amb capacitat per a dos llocs i una cambra de rentat independent equipat amb rentadora-assecadora.

La reforma ha prestat especial atenció a la qualitat dels materials ia cadascun dels detalls, aconseguint un habitatge contemporània, elegant i atemporal. La seva excel·lent orientació i l'amplitud dels finestrals permeten gaudir d'una lluminositat extraordinària durant tot el dia, generant espais càlids i acollidors.

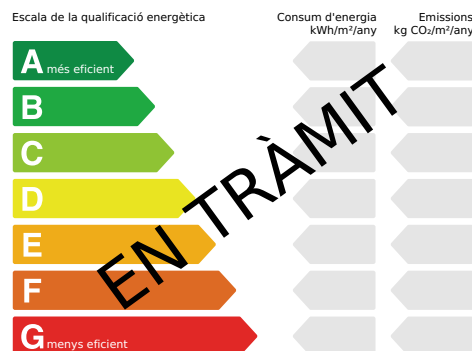
Entre les seves qualitats destaquen el sistema de climatització fred-calor per conductes, fusteria d'altres prestacions, armaris completament vestits i una acurada selecció d'acabats que eleven el nivell de confort de l'habitatge.

Una excel·lent oportunitat per adquirir un habitatge de disseny, a punt per entrar a viure, en una de les zones més exclusives i demandades de València.



lucasfox.cat/go/val71434

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Edifici modernista,
Vistes a la ciutat, Vestidor,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

760.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: Dues places de garatge no incloses en el preu en ubicació propera.

Preu de venda: 760.000 €, impostos no inclosos.

Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris: Els honoraris d'intermediació immobiliària pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

760.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya