

1.200.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Exclusiva propietat de Cirilo Amoros imparell molt a prop dels jardins del Llit del Túria

Presentem una propietat a renovar en un dels millors emplaçaments de la ciutat el Carrer Ciril Amorós, a penes una quadra del Mercat de Colom.

Fins avui l'habitatge es dedicava a despatx professional, si bé l'ús del mateix és residencial, l'edifici compta amb servei de porteria.

Per tant l'habitatge és ideal per reformar-lo i transformar-lo en un còmode i acollidor habitatge ja que compta amb sostres alts i motllures que li confereix un caràcter singular.

A ressaltar l'orientació Sud-est de l'habitatge que li atorga molta lluminositat a la part on s'hauria d'ubicar la zona de saló menjador vinculat amb la cuina, pots recolzar-te en els còmodes enlluernats per a les baixants.

A la part posterior on hi ha diverses dependències les vistes són cap a un pati de poma ampli i generós el que li permet gaudir de força il·luminació també a la part posterior.

L'habitatge està ubicat molt a prop del riu i per tant dels Jardins del Túria amb l'avantatge que això suposa per passejar o fer exercici a la llera.

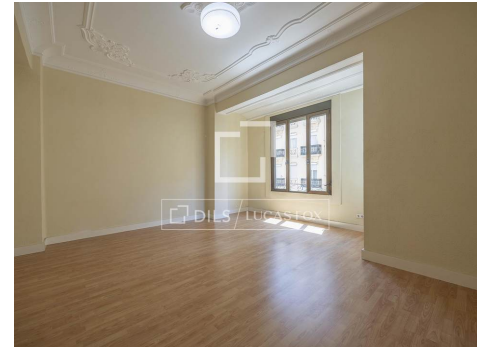
Qualificació energètica: En tràmit.

El preu de venda és de 1.200.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

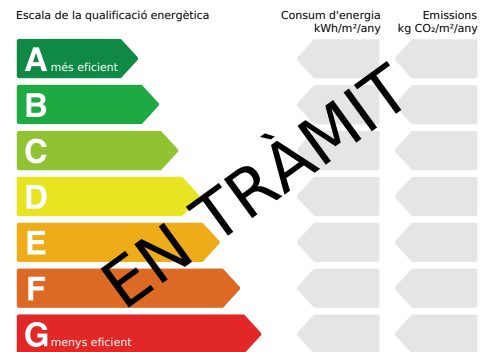
Honoraris d'intermediació immobiliària: pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.cat/go/val71488

Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya