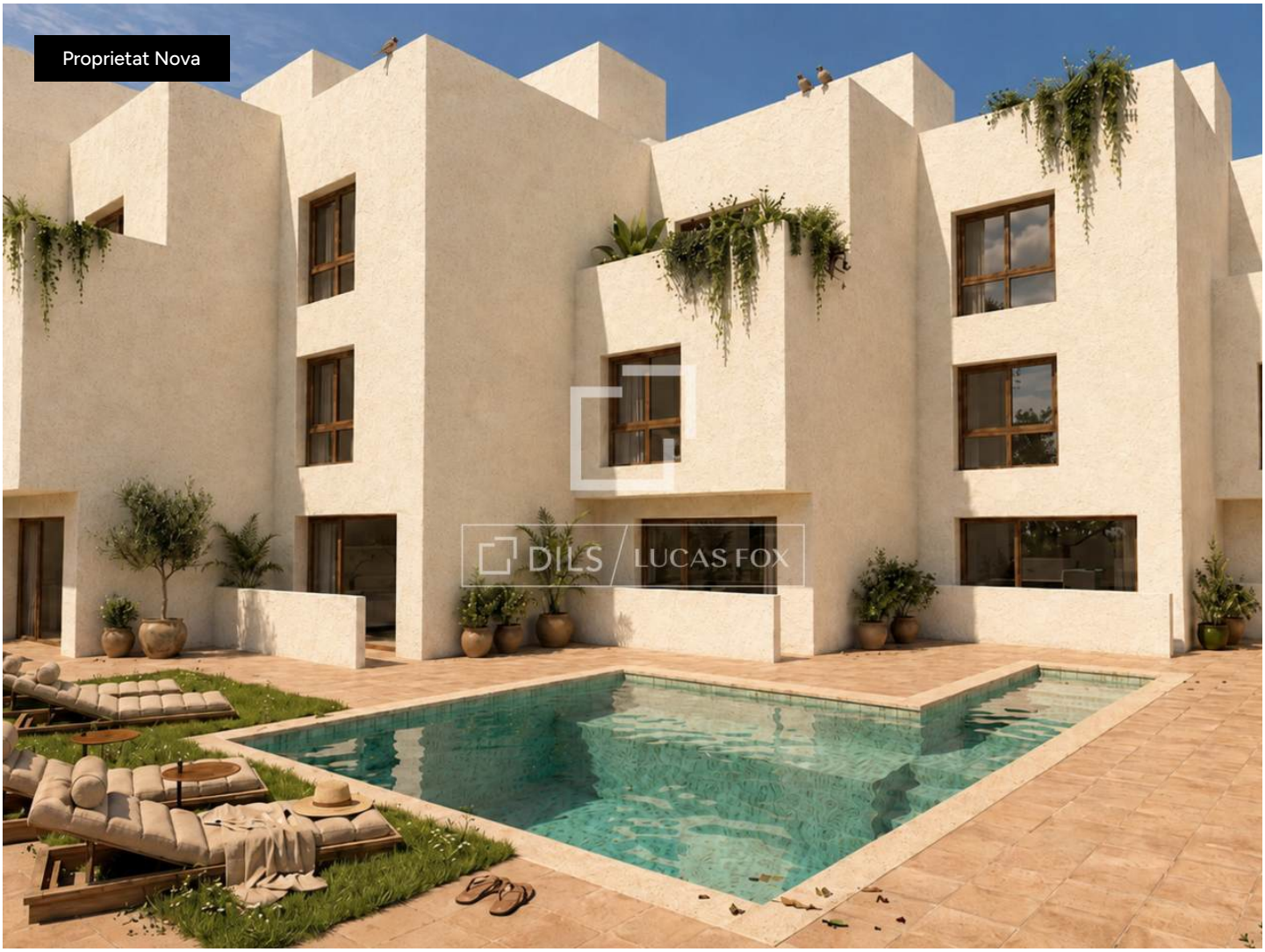
Ref. VAL71512

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Espanya » València » Platja de Puçol » 46530

Q1 2029	4	4	128m²	48m²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Ref. VAL71512

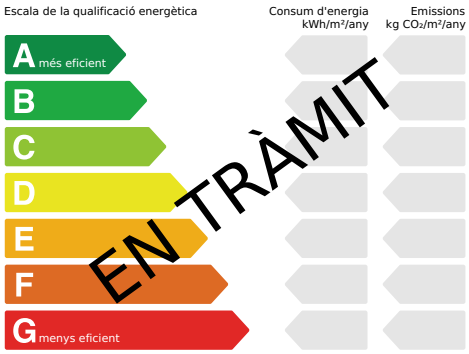
450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Promoció d´obra nova de Vila d´estil Mediterrani, en residencial amb jardí i piscina, amb garatge i traster inclòs en el preu, a la venda a la platja de Puçol, a pocs minuts de la ciutat de València.

lucasfox.cat/go/val71512

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Lucas Fox té el plaer de presentar Mediterranean Puçol Platja:

Residencial amb jardí i piscina.

17 vil·les d'estil mediterrani. Aquesta correspon a la vila 10

Habitatge d´aproximadament 128m2 construïts i més de 60m2 de terrasses, amb programa de tres altures més àtic

Distribució de 4 habitacions, tres banys complets, lavabo i zona bugaderia, amb opcions de personalització

Garatge i traster inclòs en el preu

Planta baixa amb saló-menjador, cuina, bany de cortesia, zona de bugaderia i terrassa

Primera planta amb dues habitacions amb bany complet en suite

Segona planta amb dues habitacions i un bany complet

Planta àtic amb àmplia terrassa

Aquest projecte destaca pel disseny i l'ús de materials de primera qualitat:

Certificat Energètic A. Compta amb aïllament tèrmic en façanes i cobertes per a una màxima eficiència energètica, fusteria de PVC imitació fusta amb doble vidre per a més confort i paviments porcellànics en tons clars que potencien la lluminositat.

Il·luminació led de baix consum, sistema d'aerotèrmia per a la producció eficient d'aigua calenta i aire condicionat fred/calor per a un confort òptim a qualsevol època de l'any. Així mateix, la fontaneria i els sanejaments han estat dissenyats amb materials d'alta durabilitat

Consulteu els extres que podeu afegir a l'habitatge; domòtica, jacuzzi, piscina privada, ...

La platja de Puçol és un secret mediterrani a 20 minuts de València.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Destaca per ser un entorn familiar i tranquil, oferint més de 2 km de sorra fina, cases a peu de platja i el guardó de Bandera Blava per la qualitat de les seves aigües i serveis

Amb un disseny excepcional, una ubicació privilegiada i un mercat en expansió, aquesta és una oportunitat fantàstica per viure al costat del Mediterrani escassos 20 minuts de la ciutat de València o una gran oportunitat d'inversió.

Llicència i qualificació energètica en tràmit

Preu de venda des de 450.000€, impostos no inclosos.

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Ref. VAL71512

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya