

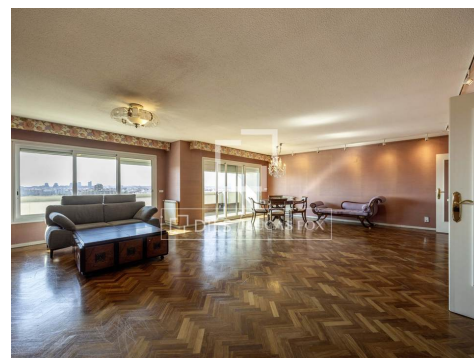
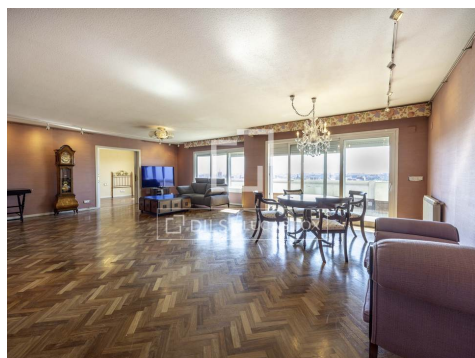
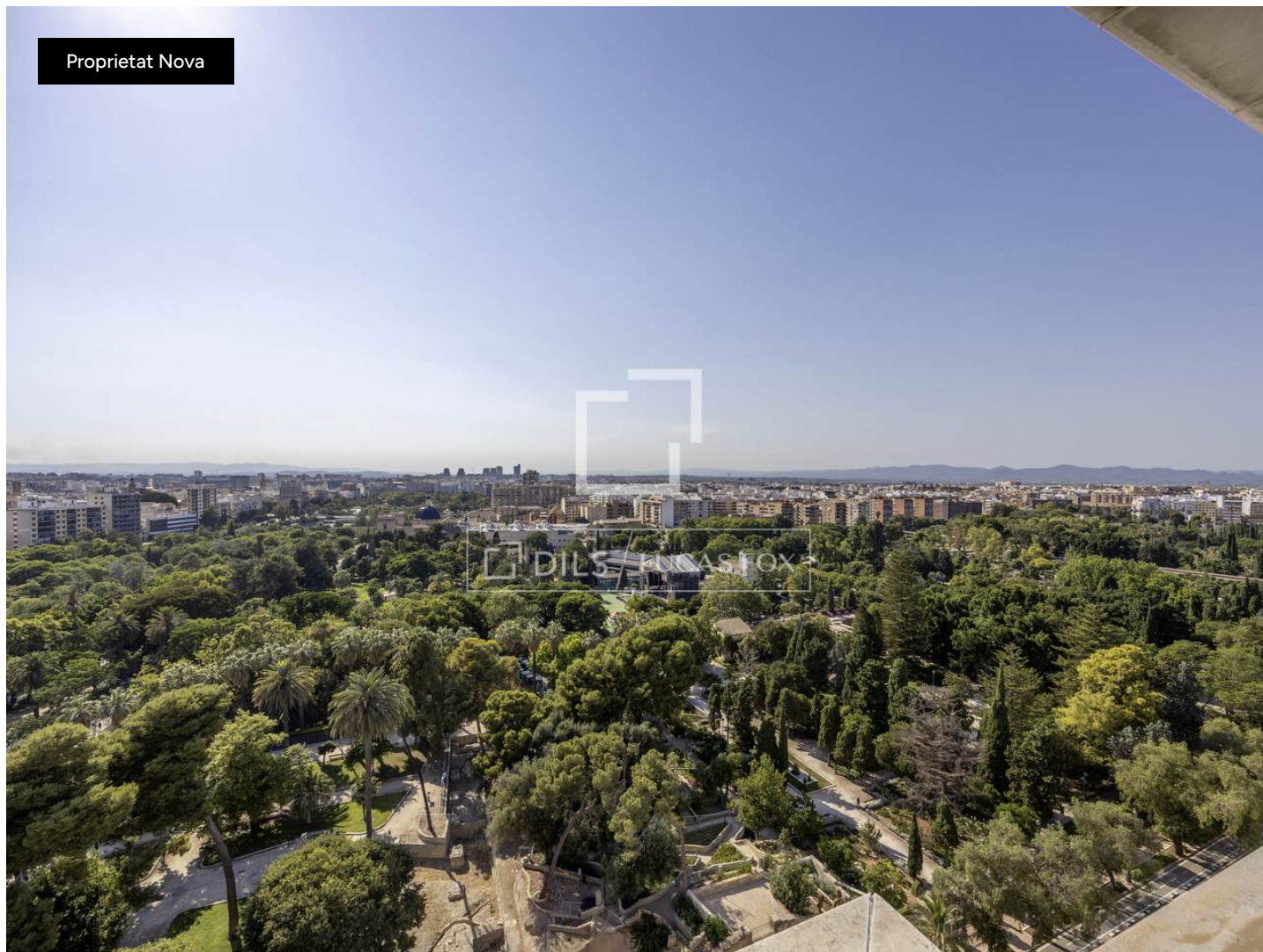
1.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

4	4	273m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

**Exclusiu habitatge en un edifici senyorial amb servei de consergeria, ubicada al cor de Pla del Real, on l'amplitud dels espais, la llum natural, la terrassa i les vistes panoràmiques converteixen aquesta propietat en una oportunitat excepcional.**

Lucas Fox presenta aquest excepcional habitatge situat en un dels edificis residencials més exclusius i representatius de València, al prestigiós barri de Pla del Real. Una ubicació privilegiada, envoltada per alguns dels espais verds més emblemàtics de la ciutat, com ara els Jardins del Riu Túria, els històrics Jardins de Monforte i el Parc de Vivers, que permet gaudir d'un entorn residencial tranquil i elegant sense renunciar a la proximitat del centre històric i de les principals zones comercials i culturals.

L'edifici, d'arquitectura distingida i excel·lent qualitat constructiva, ofereix un acurat accés principal, elegants zones comunes i servei de consergeria les 24 hores, proporcionant un elevat nivell de privadesa, seguretat i confort.

Amb una superfície construïda de 273 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> construïts amb elements comuns), l'habitatge ocupa una planta alta, un dels seus grans valors diferencials. La seva privilegiada alçada regala unes extraordinàries vistes panoràmiques sobre les zones enjardinades de la ciutat, les copes dels arbres del Parc de Vivers i els Jardins del Túria, les cúpules del centre històric i, a l'horitzó, la Serra Calderona. Un paisatge obert que canvia amb llum al llarg del dia i que converteix cada estada en un autèntic mirador sobre València, aportant una sensació poc habitual d'amplitud, tranquil·litat i intimitat.

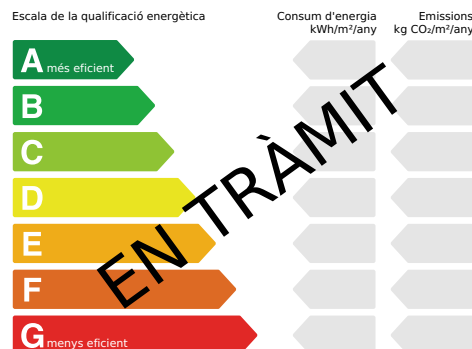
Un elegant rebedor de caràcter senyorial, equipat amb un ampli armari de cortesia, dona pas a l'impressionant saló-menjador. De planta rectangular i generoses dimensions, aquest espai destaca per l'amplitud dels finestrals i per la extraordinària lluminositat. La connexió directa amb la terrassa permet perllongar visualment l'estada cap a l'exterior on les vistes es converteixen en les autèntiques protagonistes. La terrassa, amb prou espai per crear una agradable zona d'estar i menjador a l'aire lliure, convida a gaudir d'un entorn únic, contemplant el paisatge urbà envoltat de vegetació, les cúpules del nucli històric i la silueta de la Serra Calderona al fons.

Al costat del saló se situa una magnífica cuina office, concebuda per a un ús quotidià còmode i funcional. La seva àmplia superfície permet gaudir d'una gran capacitat d'emmagatzematge i una zona de treball pràctica. Disposa a més d'una espaiosa galeria independent i una cambra de servei, aportant una funcionalitat difícil de trobar en habitatges d'aquestes característiques. Igual que el saló, la cuina és completament exterior i gaudeix d'agradables vistes a les zones arbrades que envolten l'edifici. La zona de dia es completa amb un bany de cortesia.



[lucasfox.cat/go/val71519](http://lucasfox.cat/go/val71519)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

La zona de descans es troba perfectament diferenciada de la zona social, garantint un major nivell de privadesa. El dormitori principal disposa d'una àmplia zona de vestidor i un bany en suite. Tres dormitoris dobles addicionals i dos banys complets completen aquesta àrea de la vivenda. Totes les habitacions són exteriors i gaudeixen de les mateixes vistes clares i d'una entrada extraordinària de llum natural.

L'habitatge admet una actualització estètica per adaptar-la als gustos actuals, i ofereix una magnífica base sobre la qual desenvolupar un projecte residencial d'alt nivell. Més enllà de les seves dimensions i qualitats, aquesta propietat destaca per un atribut difícil de trobar al mercat valencià: la combinació d'unes vistes completament clares, una lluminositat excepcional i una privadesa absoluta al centre de la ciutat. Un habitatge concebut per als que busquen amplitud, elegància i una ubicació veritablement privilegiada.

Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: Hi ha la possibilitat d'adquirir dues àmplies places de garatge al mateix edifici. No estan incloses al preu de venda i es comercialitzen de forma independent.

Preu de venda: 1.800.000€, impostos no inclosos.

Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: Pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

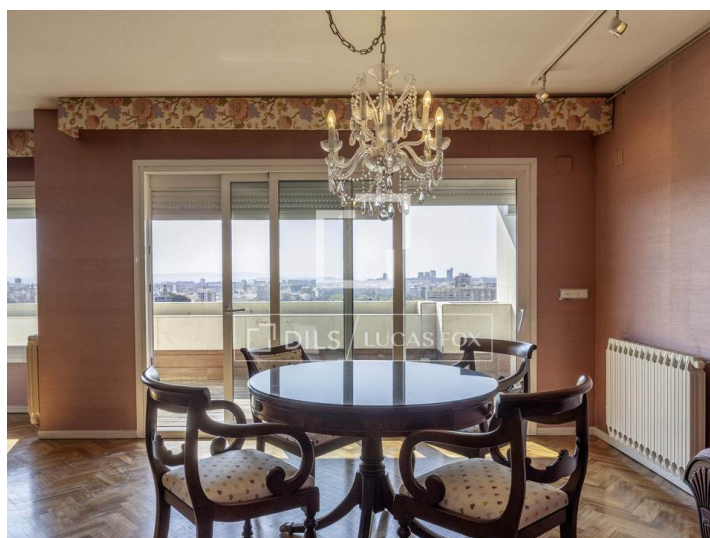
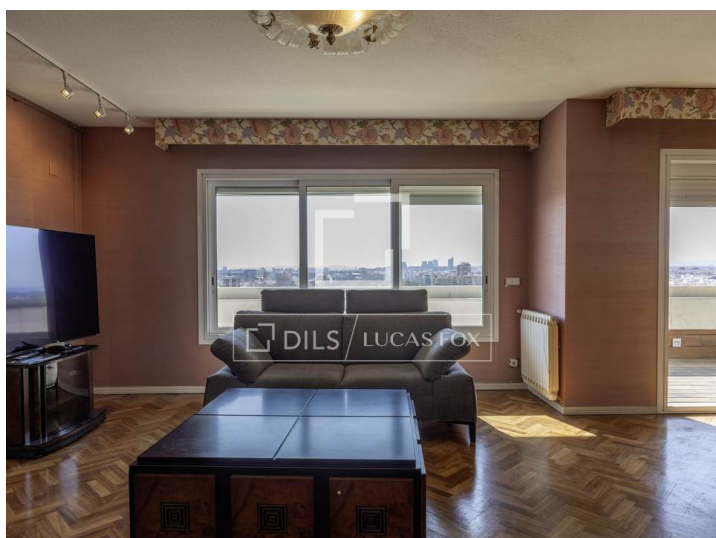
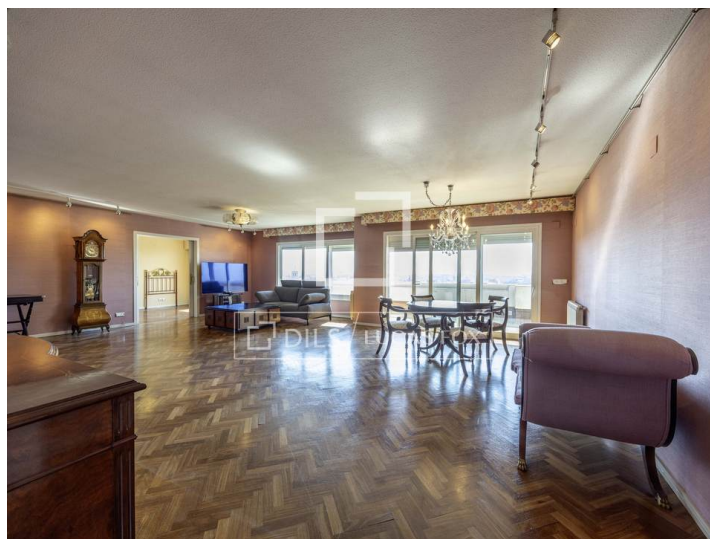
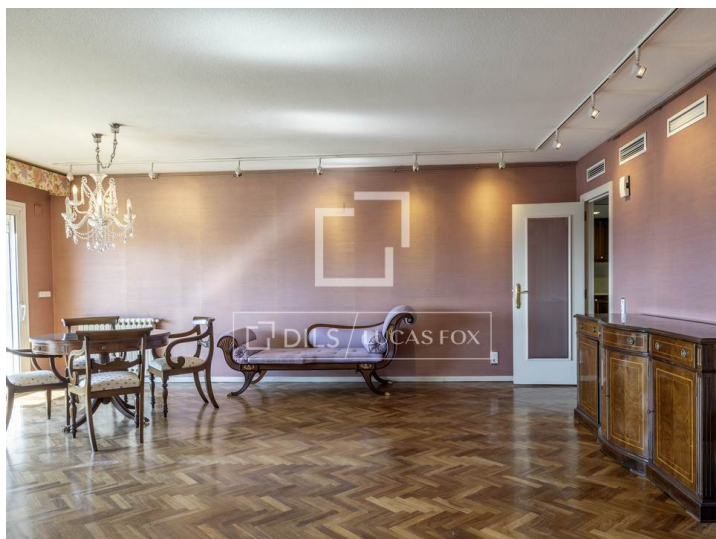
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya