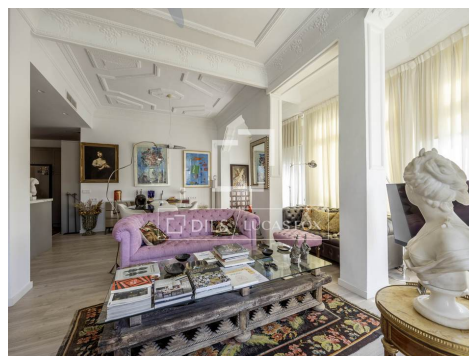
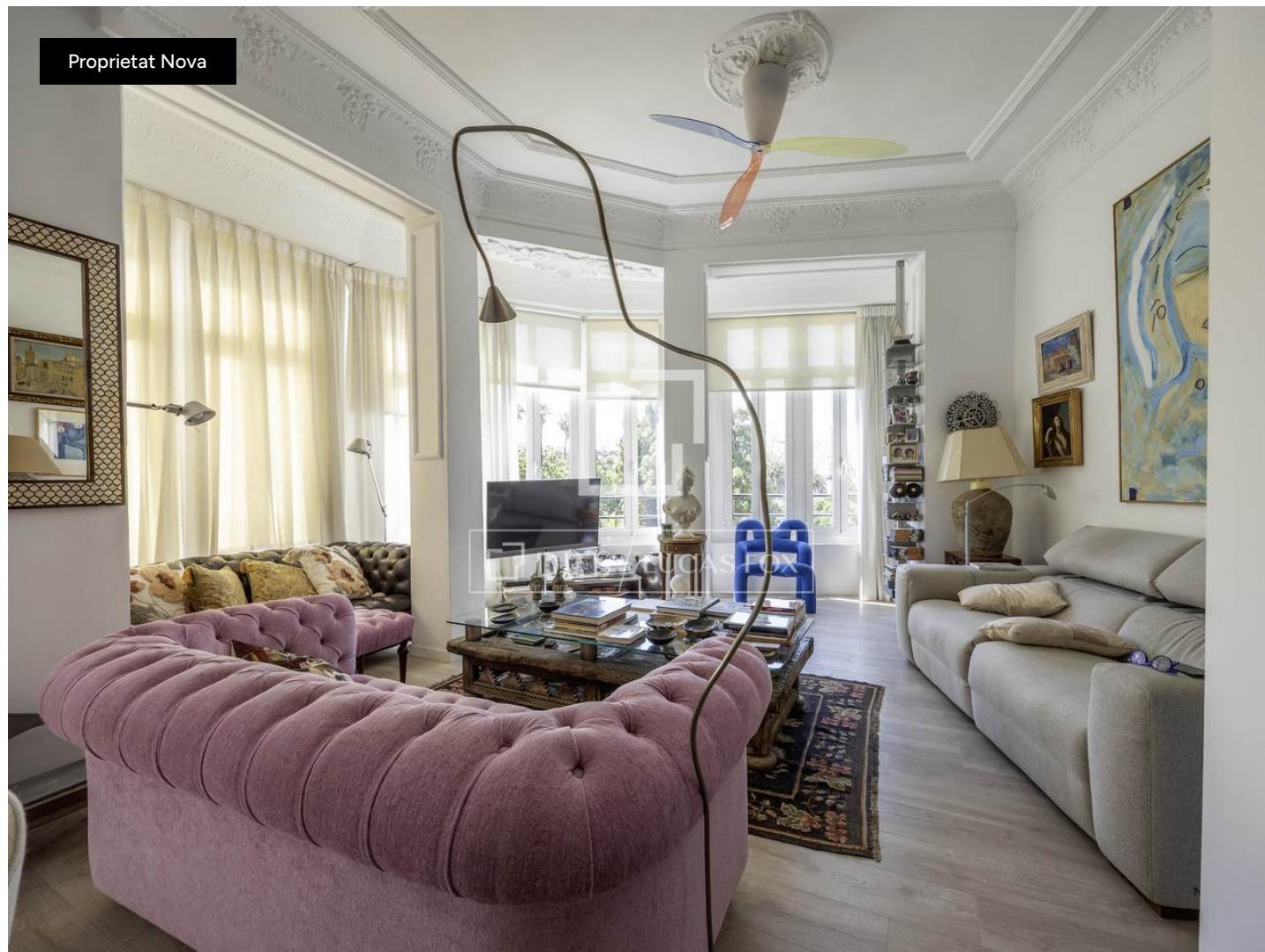


890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

1 2 139m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Sofisticat habitatge completament reformat amb impressionants vistes, espais oberts i una ubicació excepcional molt propera als Jardins del Rio Túria.

Exclusiu habitatge, amb una superfície construïda de 140 m² (segons cadastre) completament transformada mitjançant un exquisit projecte de reforma integral recentment finalitzat, en un elegant edifici modernista del barri de Gran Vía. El disseny ha sabut reinterpretar l'essència de l'arquitectura clàssica de l'edifici mitjançant un llenguatge contemporani, on l'amplitud, la llum natural i la qualitat dels materials són els autèntics protagonistes.

La distribució, pràctica i funcional, està concebuda per crear un espai obert, elegant i extraordinàriament versàtil. La zona de dia s'organitza al voltant d'un espectacular saló-menjador de concepte obert, inundat de llum gràcies a la seva gran superfície de vidre i a les seves privilegiades vistes panoràmiques sobre els jardins de la Gran Vía. Els diferents ambients se succeeixen de forma fluida, oferint espais concebuts tant per al descans com per a l'entreteniment i la vida social.

La cuina, perfectament integrada al conjunt, combina un disseny depurat amb una elevada funcionalitat. Equipada amb mobiliari d'alta gamma i materials de primera qualitat, es converteix en una prolongació natural de la zona social de l'habitatge.

La zona de descans acull una magnífica suite principal, concebuda com un autèntic espai privat. El seu elegant bany integrat, dissenyat amb materials seleccionats acuradament, reforça el caràcter exclusiu de l'habitatge. A més, disposa d'un segon bany complet que dona servei tant a les visites com a la resta de la vivenda.

Cada detall de la reforma ha estat estudiat amb cura per oferir una propietat única, on conviuen el caràcter senyorial de l'edifici amb un disseny contemporani de línies netes i atemporals. La renovació ha inclòs la substitució integral de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria, garantint el màxim nivell de confort, eficiència i tranquil·litat per als seus futurs propietaris.

L'amplitud dels seus espais, l'extraordinària lluminositat, les vistes obertes i l'excepcional qualitat de la reforma converteixen aquest habitatge en una peça singular dins del mercat immobiliari valencià, ideal per als que busquen una propietat exclusiva en una de les direccions més cobejades de la ciutat.

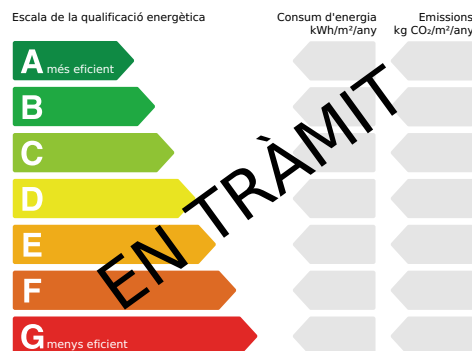
Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: L'habitatge no disposa d'annexos.



lucasfox.cat/go/val71521

Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Preu de venda: 890.000 €, impostos no inclosos.

Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: Pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya