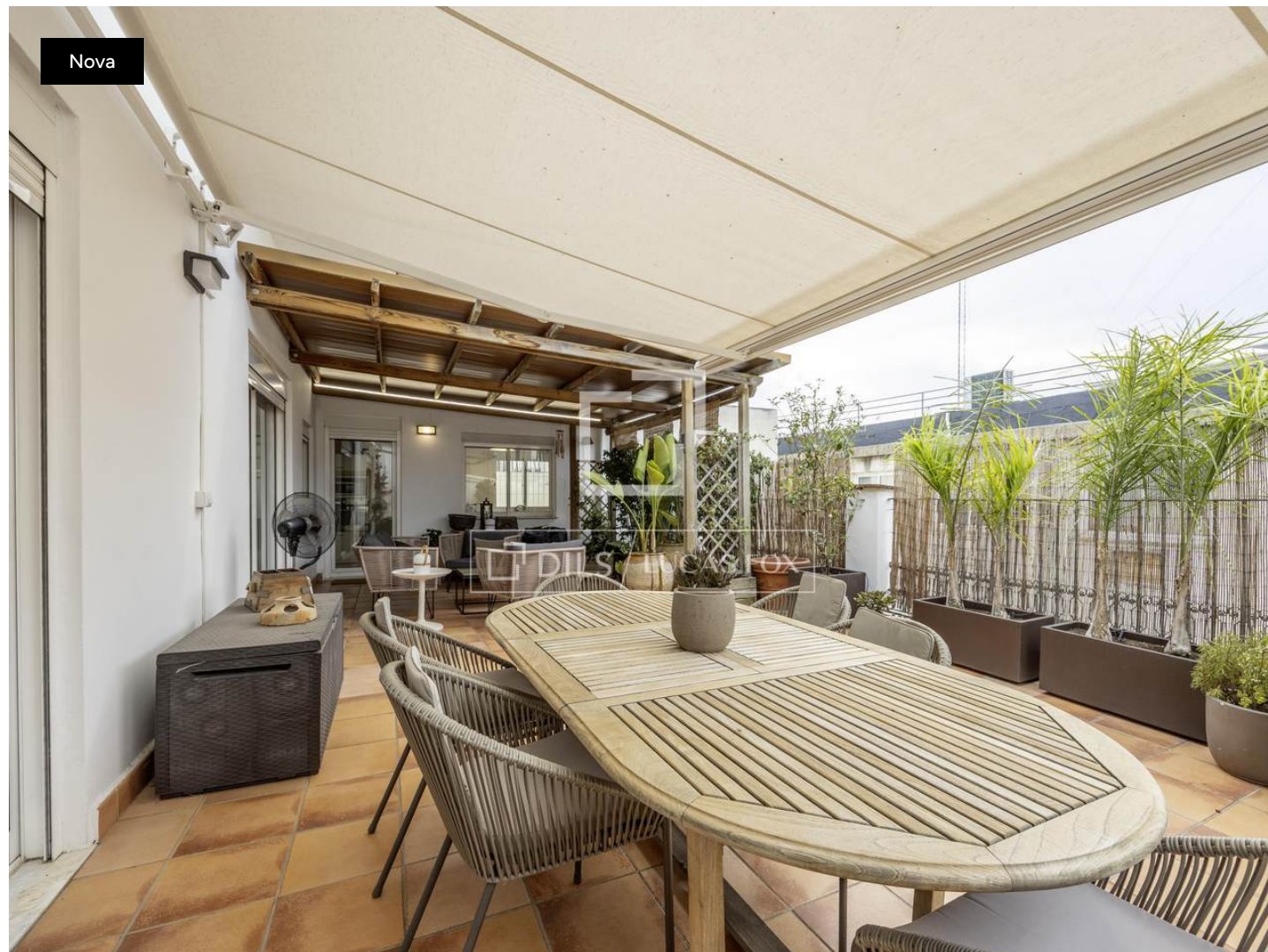


1.600.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a La Xerea, València

Un singular àtic on l'amplitud dels seus espais, la privadesa de la seva extraordinària terrassa i la tranquil·litat de la seva ubicació creen una forma única de viure el centre històric de València.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic amb terrassa situat a una de les ubicacions més privilegiades del centre històric de València. Ubicat en un carrer de vianants tranquil, a escassos metres dels Jardins del Riu Túria i d'alguns dels enclavaments més emblemàtics de la ciutat, com la Plaça de la Verge i la Plaça de la Reina, aquesta propietat ofereix el privilegi de gaudir de l'encant del casc històric amb la tranquil·litat d'un carrer residencial.

L'habitatge forma part d'un elegant edifici modernista, acuradament rehabilitat per conservar el valor arquitectònic i la personalitat de la construcció original, incorporant alhora totes les comoditats d'un habitatge contemporània. Un edifici amb caràcter que reflecteix l'essència de l'arquitectura valenciana de principis del segle XX.

Amb una superfície construïda de 223 m² (271 m² construïts amb elements comuns) i una magnífica terrassa privada de 40 m², aquesta propietat destaca per l'amplitud dels espais, la funcionalitat de la distribució i l'extraordinària qualitat de vida que ofereix.

Un ampli i elegant rebedor organitza l'habitatge i condueix a l'espectacular zona de dia. El saló-menjador, de dimensions generoses i planta rectangular, gaudeix d'una magnífica connexió amb la terrassa, convertint tots dos espais en una única àrea de convivència plena de llum i amplitud. La terrassa, un dels grans protagonistes de l'habitatge, ofereix una privadesa poc habitual al centre de la ciutat i disposa d'espai suficient per crear diferents ambients, com una zona de menjador exterior, un saló d'estiu o un racó de descans agradable. Un espai excepcional per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

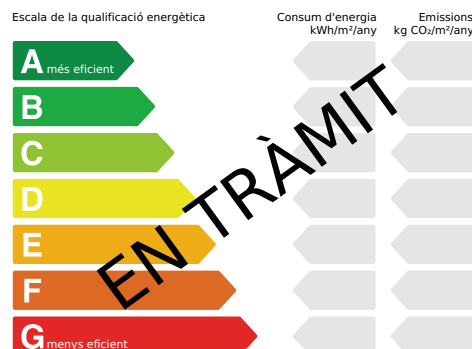
Al costat del saló hi ha la cuina independent, estratègicament situada per mantenir una còmoda connexió amb la zona social. L'accés directe a la terrassa permet gaudir plenament d'aquest espai exterior, convertint-lo a l'escenari perfecte per a àpats exteriors, reunions familiars o trobades amb amics. La cuina també disposa d'una estada independent destinada actualment a bugaderia, que aporta una pràctica zona de servei. Aquesta àrea de l'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia.

La zona de nit es troba perfectament diferenciada de la zona de dia, oferint un elevat nivell de privadesa. El dormitori principal disposa d'una àmplia zona de vestidor i un bany en suite. Dos dormitoris dobles addicionals, tots exteriors i amb agradables vistes a façana, comparteixen un segon bany complet.



lucasfox.cat/go/val71544

Terrassa, Ascensor, Terres de marbre,
Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Aparcament,
Traster, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a La Xerea, València

L'habitatge ofereix a més una estada polivalent que es pot adaptar com a dormitori addicional, despatx o sala de lectura. Des d'aquesta habitació s'accedeix, mitjançant una escala de cargol, a un altell acollidor, un espai versàtil ideal com a sala privada, estudi, zona de jocs, biblioteca o racó de treball, aportant un valor afegit difícil de trobar en propietats del centre històric.

Entre les seves qualitats destaquen els terres de marbre natural, la fusteria interior de fusta, la fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, la calefacció individual mitjançant radiadors de gas i el sistema de climatització fred-calor per conductes, que garanteixen un excel·lent nivell de confort durant tot l'any.

La propietat inclou una plaça de garatge al mateix edifici, amb accés directe mitjançant ascensor, un valor excepcional en una ubicació tan exclusiva com el centre històric de València.

Es tracta d'un habitatge veritablement singular, on l'amplitud dels seus espais, la privadesa de la terrassa extraordinària, l'encant d'un edifici modernista rehabilitat i una ubicació privilegiada al cor de València es combinen per crear una propietat difícilment comparable dins del mercat immobiliari de la ciutat.

Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: Una plaça de garatge al mateix edifici amb accés directe.

Preu de venda: 1.600.000€, impostos no inclosos.

Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: Pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

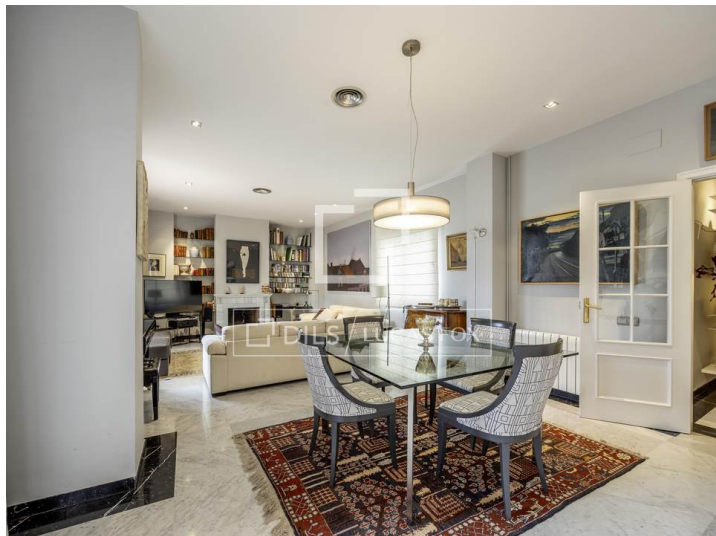
Comercialitzat per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a La Xerea, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya