

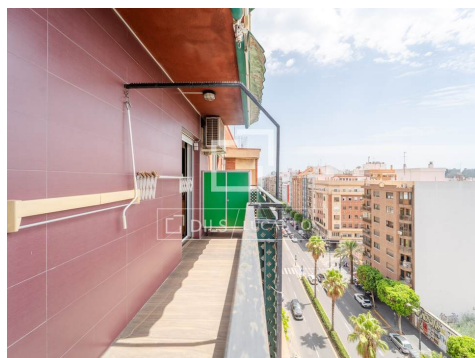
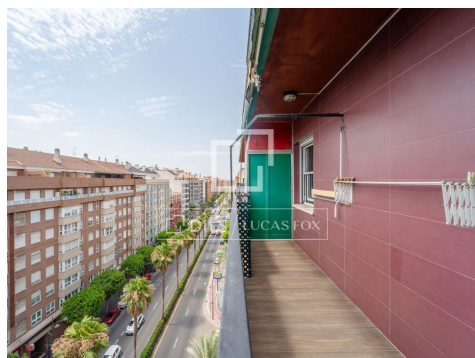
380.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

2	2	88m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

380.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

En exclusiva. Luminós pis amb balcó a 7a planta, en ple Russafa. 2 dormitoris, 2 banys, terra radiant i ben situat.

Lucas Fox ven en rigorosa Exclusivitat aquest habitatge al cobejat barri de Ruzafa, una de les zones més demandades de València.

S'ubica en una setena planta, aquesta lluminosa vivenda de gairebé 90 m² construïts, destaca per la seva excel·lent orientació i per la gran quantitat de llum natural que rep durant tot el dia. El balcó ofereix un agradable espai exterior on gaudir de les vistes clares i de l'ambient del barri.

Actualment es distribueix en dos dormitoris i dos banys amb una distribució molt funcional que permet entrar a viure des del primer dia. A més, compta amb terra radiant, que aporta un plus de confort durant tot l'any.

Un dels seus grans atractius són les baixes despeses de comunitat gràcies als ingressos que genera la finca per l'arrendament d'elements comuns, un avantatge que redueix considerablement els costos de manteniment.

L'habitatge és a pocs minuts del Mercat de Ruzafa i envoltada de cafeteries, restaurants, comerços i tots els serveis que han convertit aquest barri en un dels més dinàmics i valorats de la ciutat. Una ubicació ideal tant per als que busquen gaudir de l'estil de vida urbà com per als que volen fer una inversió en una zona amb alta demanda.

Tot i que la propietat es troba en perfecte estat per entrar a viure, també ofereix un potencial d'actualització interessant. Amb l'objectiu d'ajudar a visualitzar les vostres possibilitats, s'adjunta un plànol amb una proposta de redistribució i adaptació a un estil més contemporani.

Un habitatge que reuneix ubicació, lluminositat, confort i una excel·lent relació qualitat-preu al centre de Ruzafa.

Qualificació energètica: En tràmit.

Preu de venda: 380.000€, impostos no inclosos.

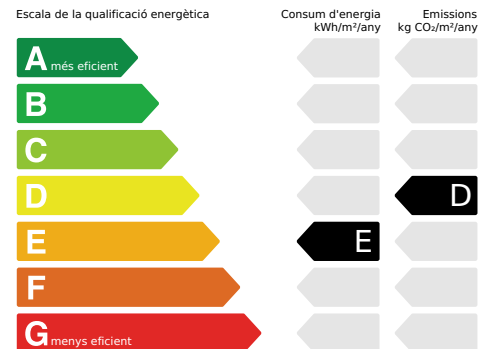
Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Honoraris: Els honoraris d'intermediació immobiliària pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.



lucasfox.cat/go/val71593

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

380.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

380.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya