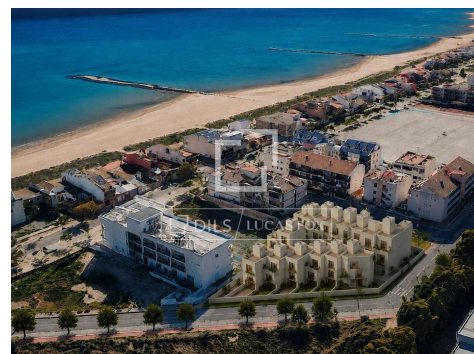


465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Espanya » València » Platja de Puçol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Exclusiva vila d'obra nova d'estil mediterrani amb 4 dormitoris a Mediterranean Puçol, un residencial amb jardí i piscina al costat de la platja de Puçol.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila d'obra nova situada a Mediterranean Puçol, un residencial privat de 17 viles d'estil mediterrani amb jardí i piscina comunitaris, ubicat al costat de la platja de Puçol.

L'habitatge compta amb aproximadament 128 m² construïts, distribuïts en tres plantes més àtic, a més de planta soterrani amb garatge i traster inclosos al preu. El disseny contemporani i la cuidada distribució ofereixen espais amplis, lluminosos i funcionals, ideals per a la vida familiar.

La planta principal acull un ampli saló-menjador, cuina, lavabo de cortesia, zona de bugaderia i una agradable terrassa amb accés al jardí. A la primera planta hi ha dos dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite. La segona planta disposa de dos dormitoris dobles més, un bany complet i una terrassa addicional. La planta àtic ofereix una terrassa solàrium àmplia, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

A l'exterior, l'habitatge compta amb jardí privat i forma part d'un exclusiu residencial amb piscina comunitària.

La promoció destaca per les excel·lents qualitats i l'elevada eficiència energètica. Incorpora qualificació energètica prevista A (actualment en tràmit), aïllament tèrmic a façanes i cobertes, fusteria de PVC amb doble vidre, paviments porcellànics, il·luminació LED de baix consum, sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i climatització fred-calor. A més, ofereix diferents opcions de personalització, com ara domòtica, jacuzzi o piscina privada.

Mediterranean Puçol gaudeix d'una ubicació privilegiada a tocar de la platja de Puçol, un entorn residencial tranquil i familiar amb excel·lents comunicacions amb València i tots els serveis a pocs minuts.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

-

Llicència i qualificació energètica en tràmit

Preu de venda des de 465.000€, impostos no inclosos.

No dubteu a contactar-nos per ampliar informació.

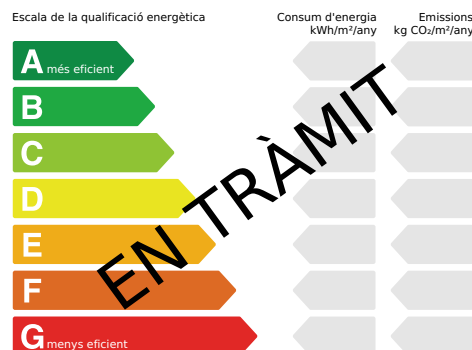
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



lucasfox.cat/go/val71686

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament, Traster,
Safareig, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Platja de Puçol

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 55m² terrassa en venda a Platja de Puçol



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya